

ACTIECOMITÉ HET HOFLAND

www.hethofland.com

E-mail: info@hethofland.com

College van Gedeputeerde Staten van provincie Zuid-Holland

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

E-mail: secretariaatcdkZH@pzh.nl

secrekoning@pzh.nl

secrestolk@pzh.nl

Datum : 30 april 2024

Onderwerp : Besluit Regionaal Woningbouwprogramma regio Midden-Holland 2023
Zienswijze ten behoeve van uw besluitvorming op het plan Het Hofland-Noord in
Schoonhoven

Uw kenmerk : PZH-2024-848437857

Dossiercode : DOS-2017-0004230

C.C. : Provinciale Staten en gemeenteraad van Krimpenerwaard

Geacht college,

U heeft in uw brief aan wethouder R. Boere van de gemeente Krimpenerwaard, met bovenstaand kenmerk, medegedeeld dat u over het plan Het Hofland-Noord, Schoonhoven nog geen besluit heeft genomen. Hiervoor heeft u voor de integrale beoordeling onvoldoende informatie ontvangen van de gemeente, terwijl u voor de zomer 2024 hierover een besluit neemt.

Het Actiecomité Het Hofland, verzet zich fel tegen deze bouwplannen op dit gebied met zeer hoge cultuurhistorische- en landschappelijke waarden en belangrijk natuurgebied. Wij willen u graag van belangrijke informatie voorzien, waardoor u onderbouwd kunt besluiten op fundamentele gronden dit plan niet vast te stellen en derhalve niet te plaatsen op de RPW, de zogeheten 3ha-kaart.

Aanleiding

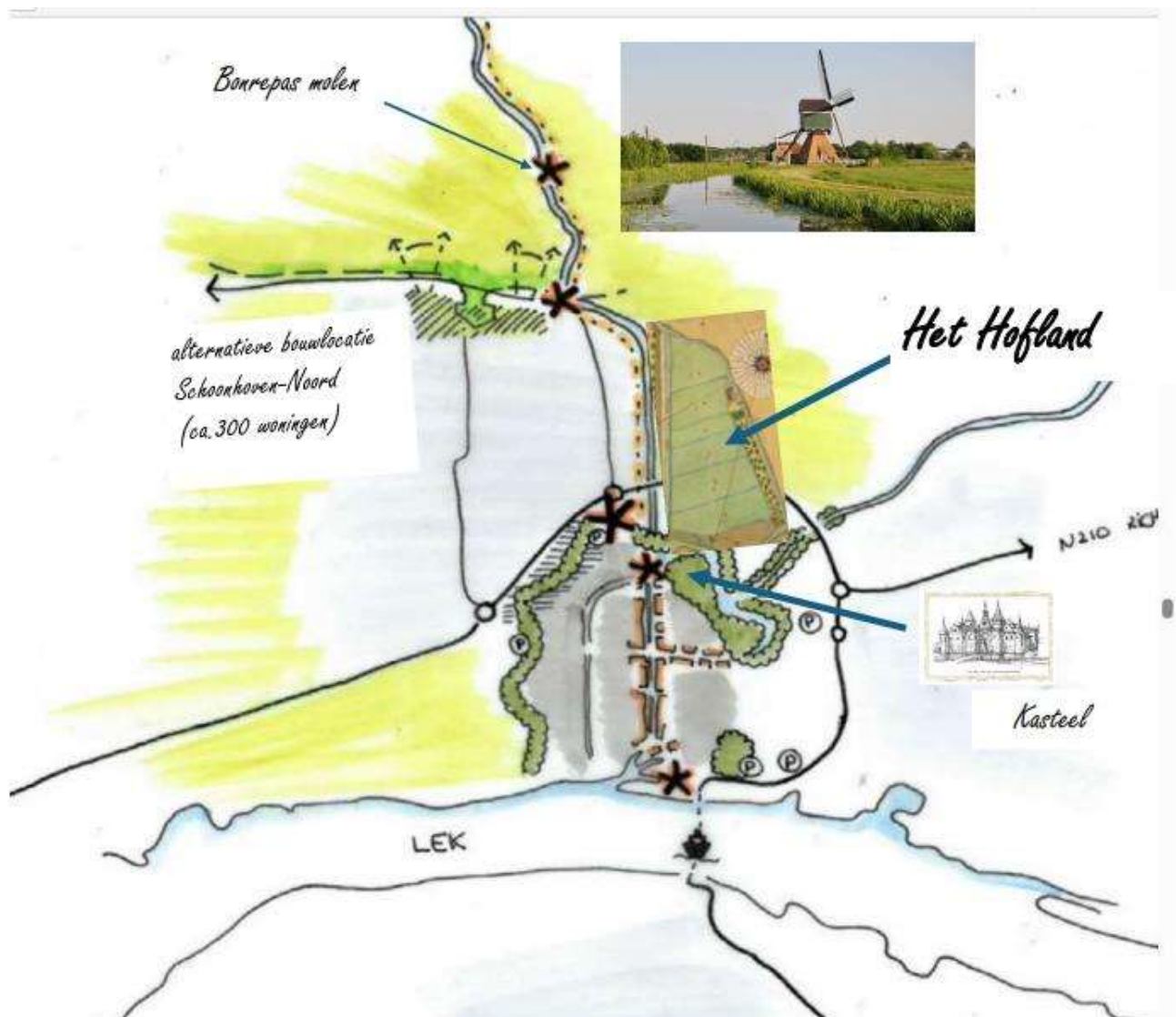
Op 11 januari 2024 werden omwonenden van Het Hofland-Noord, onaangenaam verrast door het nieuws in de lokale media, het Kontakt en daaropvolgende brief in de avond van de projectontwikkelaars. Het nieuws was: gemeente Krimpenerwaard ondertekent intentieovereenkomsten met projectontwikkelaars om 6 potentiële woningbouwlocaties te gaan verkennen. Het Hofland-Noord is één van deze zes locaties. Deze locatie valt buiten de BSD-contouren en ligt tussen de weteringen van de Botersloot (rivier Vlist) en de Voorne.

In de brief van de projectontwikkelaars werd ons slechts medegedeeld, dat wij na een half jaar een update krijgen. Dit heeft natuurlijk alles te maken met de besluitvorming van de provincie en de communicatiestrategie omwonenden te confronteren met een voldongen feit. Wij hadden het sterke vermoeden dat de plannen voor woningbouw op Het Hofland-Noord al in een veel verder gevorderd stadium waren. Dit vermoeden bleek, aan de hand van de Woo-documenten, gegrond!

Wij hebben ons direct verenigd in actiecomité Het Hofland. Inmiddels telt het actiecomité meer dan 100 verontruste bewoners en medestanders, die sterke pleitbezorgers zijn dat Het Hofland-Noord voor toekomstige generaties behouden moet blijven. Hierin wordt het actiecomité gesteund door o.a. de Historische Vereniging Schoonhoven (HVS) die aan de gemeente te kennen heeft gegeven; geen medewerking te verlenen aan de woningbouwplannen op Het Hofland-Noord. Het doel van het actiecomité is dan ook, het behoud van het unieke cultuurhistorische open landschap Het Hofland-Noord in haar huidige vorm en het voorkomen van elke vorm van woningbouw.

Grondig onderzoek door het actiecomité leert dat er meer dan voldoende alternatieve locaties binnen de stad Schoonhoven en de gemeente Krimpenerwaard in zijn algemeenheid zijn, voor woningbouw. Het actiecomité erkent dat er een noodzaak is voor woningbouw, maar dan wel kwalitatief bouwen naar behoefte en binnenstedelijk. U maakt zich in uw provinciaal beleid ook sterk voor het sturen op kwaliteit in plaats van kwantiteit.

Waarom Het Hofland behouden moet blijven in haar huidige vorm, ook voor toekomstige generaties, zullen we langs de lijn van provinciaal beleid zoveel mogelijk per thema behandelen.



Ons Verzoek

Als belanghebbenden en vertegenwoordigers van de gemeenschap van Schoonhoven en de toekomstige generaties, richten wij ons tot u met een dringend verzoek. Het betreft het bouwplan voor Het Hofland-Noord in Schoonhoven, waarbij wij u met klem vragen **dit plan niet vast te stellen** en derhalve **niet te plaatsen op de RPW**, de zogeheten 3ha-kaart, maar af te wijzen.

Onze argumenten worden hieronder samengevat:

1. **Bescherming van Erfgoed en Cultuur (Motivering 1.2.2):** Het Hofland is een uniek stuk erfgoed dat van onschatbare waarde is voor onze gemeenschap en toekomstige generaties. Het behoort tot de hoogste beschermingscategorie, conform het Paraplubestemmingsplan Cultuurhistorie en Archeologie, wat de cruciale rol benadrukt die Het Hofland speelt in het behoud van ons cultureel erfgoed.
2. **Behoud van Archeologische Waarden (Motivering 1.2.3):** De voorgenomen bouwplannen gaan in tegen de wettelijke taak van de provincie om archeologische waarden ruimtelijk te beschermen en tegen het streven naar behoud van archeologische waarden 'in situ'.
3. **Internationale Verdragen en Afspraken (Motivering 1.8 en 1.9):** Het Hofland dient getoetst te worden aan internationale verdragen en afspraken gericht op het behoud en de bescherming van erfgoed, zoals het Verdrag Faro en het Verdrag van Malta.
4. **Belangrijke Erfgoedlijnen en Beschermde Natuur (Motivering 1.2.1 en 1.2.4):** Het Hofland bevindt zich langs belangrijke erfgoedlijnen van de Oude Hollandse Waterlinie en de veenrivier de Vlist. Het grenst bovendien aan een vogelweidegebied, stiltegebied en molenbiotoop.
5. **Cruciale Rol in Ecologisch en Cultureel Landschap (Motivering 1.2.4):** Het Hofland speelt een cruciale rol in het ecologische en culturele landschap van de Krimpenerwaard, met een rijke diversiteit aan beschermde inheemse vogelsoorten.
6. **Bedreiging van Ruimtelijke Kwaliteit en Landschap (Motivering 1.2.5):** In de gebiedsvisie wil de provincie meer aandacht voor het ontsluiten en beleven van het unieke cultuurlandschap van de Oude Hollandse Waterlinie en het verbinden van de vestingsteden met het strategisch rivier en polderlandschap. De voorgestelde bouwplannen vormen een directe bedreiging voor het kwetsbare landschap van Het Hofland en haar erfgoedlijnen van de Oude Hollandse Waterlinie.
7. **Tegenstrijdig met Waterbeleid en -veiligheid (Motivering 1.2.6):** De voorgestelde bouwlocatie staat haaks op het provinciale waterbeleid dat gericht is op het beschermen tegen wateroverlast en overstromingen.
8. **Infrastructuur en verkeershinder in voorgestelde bouwlocatie Hofland (Motivering 1.2.7):** Een ontsluitingsroute naar de provinciale weg N210 brengt ernstige problemen met zich mee, die zowel de veiligheid als de efficiëntie van het verkeer in het gedrang brengen.
9. **Economische Dynamiek en Toerisme (Motivering 1.2.8):** Het Hofland trekt veel toeristen aan en biedt een unieke ervaring van verbinding met de natuur en geschiedenis, wat een cruciaal onderdeel vormt van de lokale economische dynamiek.
10. **Alternatieve Bouwlocatie beschikbaar (Motivering 1.3.1):** Het plangebied Bedrijventerrein Schoonhoven-Noord biedt een uitstekend alternatief voor de bouwplannen van de gemeente, waar ruimte is voor circa 300 woningen. De gemeente heeft bovendien

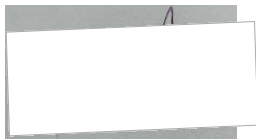
uitgewerkte scenario's voor de alternatieve bouwlocatie ter beschikking, maar maakt geen stappen in de uitvoering.

11. **In strijd met beleid en visie ERFGOEDNOTA 2017 - 2022 'Rijker met Erfgoed' (Motivering 1.4.1.):** De unieke ligging van Het Hofland, met de kortste afstand tussen de Vlist en de Lek, houdt het ontstaan van de Krimpenerwaard met alle elementen nog steeds tastbaar en zichtbaar. Te midden van de uitgestrekte groene vlaktes en omringd door kronkelende waterwegen, molen en natuur draagt Het Hofland een diepgaande erfenis van de geschiedenis van dit bijzondere gebied.
12. **Onzorgvuldigheid en Selectief Gebruik van Data (Motivering 1.4 en 1.6):** Het is zorgwekkend dat het erfgoed van Het Hofland niet werd genoemd tijdens de presentatie aan de provincie, en dat de wethouder selectief lijkt om te gaan met beschikbare gegevens.

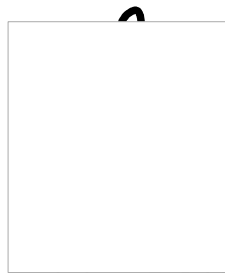
Voor een nadere toelichting verwijzen wij u naar onderstaande Inhoud en motivering. Wij verzoeken u ons een ontvangstbevestiging te versturen van onze brief. Mocht u vragen hebben dan vernemen wij dit graag. Tevens willen wij participeren in de besluitvorming. Kunt u ons de wijze van beoordelen en bijbehorende vragen van de QuickScan toezenden. Alvast dank daarvoor.

Wij vertrouwen erop dat u onze bezwaren serieus zult overwegen en het belang van het behoud van Het Hofland zult erkennen. Het is van **vitaal belang** voor onze gemeenschap en voor de toekomstige generaties om dit **unieke cultuurhistorisch erfgoed en landschap** te **beschermen** en te **koesteren**.

Met vriendelijke groet,



mw. M. Peltenburg



de heer E. Odding



de heer W. Rottier



de heer R. van Reijssen de heer H. van Niekerk

Actiecomité Het Hofland

Inhoud en motivering

- 1.1. Handen af van Het Hofland
- 1.2. Plannen in strijd met omgevingsbeleid provincie Zuid-Holland
 - 1.2.1. Algemeen
 - 1.2.2. Erfgoed en cultuur
 - 1.2.3. Beschermen, benutten en beleven archeologische waarden
 - 1.2.4. Versterken natuur
 - 1.2.5. Ruimtelijke kwaliteit en landschap
 - 1.2.6. Waterveiligheid en wateroverlast
 - 1.2.7. Infrastructuur en verkeershinder
 - 1.2.8. Economie en toerisme
- 1.3. Alternatieve bouwlocaties in Schoonhoven-Noord
 - 1.3.1. Potentieel woningbouwgebied 7 hectare goed voor circa 300 woningen
 - 1.3.2. Woningbouw voor leegstaande verloederende panden
 - 1.3.3. Beschermd schoolgebouw VMBO-locatie Vlisterveg herbestemmen en transformatie naar woningen
 - 1.3.4. Compleet uitgewerkte plannen voor alternatieve locatie
- 1.4. Gemeentelijk beleid en presentatie bouwlocatie aan de provincie
 - 1.4.1. Nota Rijk met erfgoed
 - 1.4.2. Paraplubestemmingsplan Cultuurhistorie en Archeologie
- 1.5. Gemeentelijke bouwambities
- 1.6. Trends en ontwikkeling bouwvraag gemeente Krimpenerwaard
- 1.7. Participatie
- 1.8. Plannen in strijd met het Verdrag Faro
- 1.9. Plannen in strijd met het Verdrag van Malta

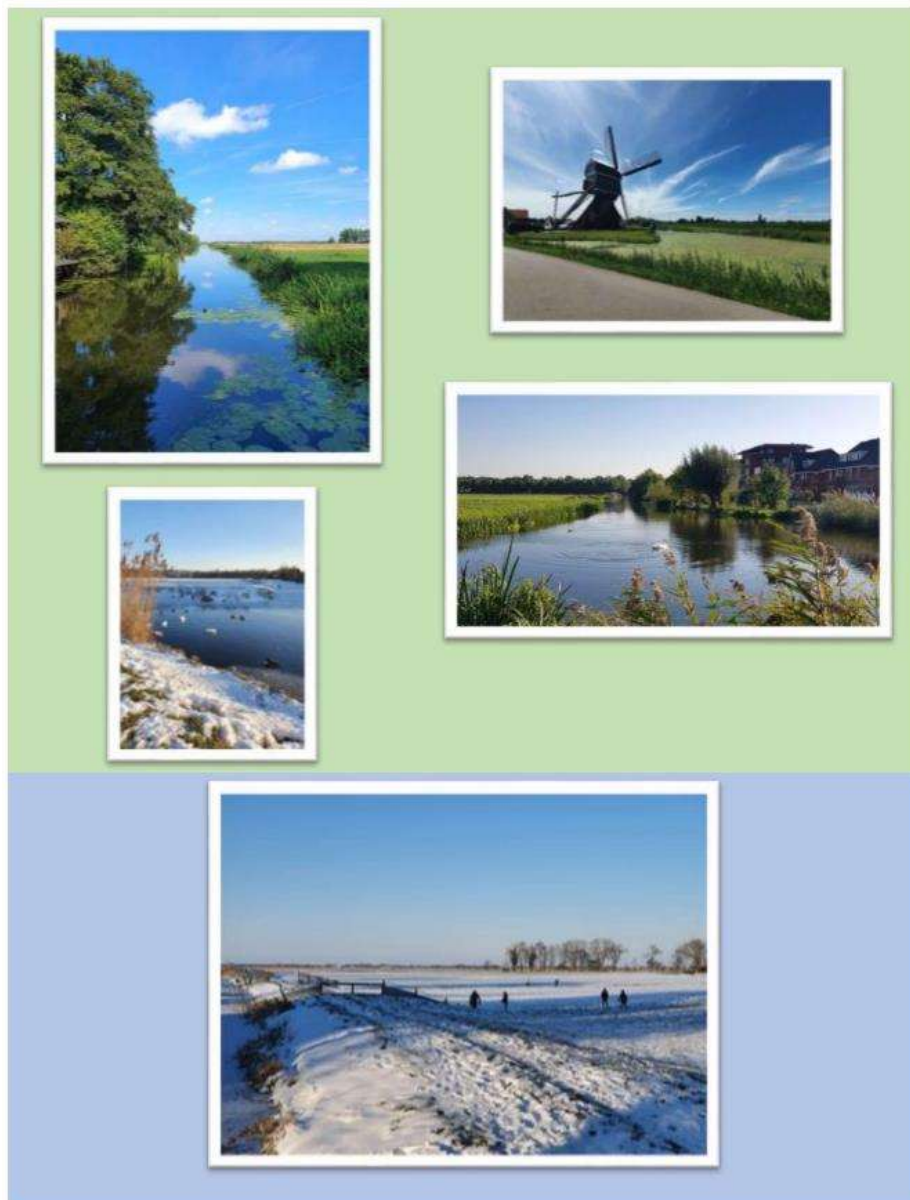
1.1. Handen af van Het Hofland

Het Hofland is gelegen op een bijzonder aantrekkelijke locatie voor wandel- en fietstoerisme. Gelegen langs de Oude Hollandse Waterlinie en aan de oevers van de schilderachtige Vlist, biedt het een idyllische omgeving voor liefhebbers van natuur en geschiedenis.

Samen met de aanwezigheid van belangrijk erfgoed is Het Hofland een blijkvanger van Schoonhoven.

- Aan historische route en watergang gelegen (de Vlist) en Oude Hollandse Waterlinie
- Entree (visitekaart) van de stad
- Aan het landschap gelegen
- Fysieke beleving van rust en natuur dichtbij

Door de plannen voor woningbouw wordt de aanblik van dit gebied voor altijd vernietigd.



Fotograaf Silvie Demandt

1.2. Plannen in strijd met Omgevingsbeleid provincie Zuid-Holland

1.2.1 Algemeen

Het Hofland is een waardevol stuk cultureel erfgoed dat diepgeworteld is in de geschiedenis en cultuur van onze regio. Wij maken ons grote zorgen over de impact van de bouw op het milieu en de natuurlijke omgeving van het Hofland. Het gebied herbergt een rijke diversiteit aan flora en fauna, die door de voorgestelde ontwikkelingen ernstig in gevaar worden gebracht, zo niet vernietigd.

Daarnaast zijn wij bezorgd over de leefbaarheid van Schoonhoven-Noord en de capaciteit van de bestaande infrastructuur en voorzieningen om de toegenomen drukte te kunnen verwerken. Het toevoegen van een groot aantal woningen op deze locatie, zal onvermijdelijk leiden tot overbelasting van het directe wegennetwerk (infrastructuur) en belemmering van bestaande waterlopen.

Hieronder volgt een opsomming van enkele iconische erfgoedlijnen en blikvangers die het belang van het Hofland benadrukken:

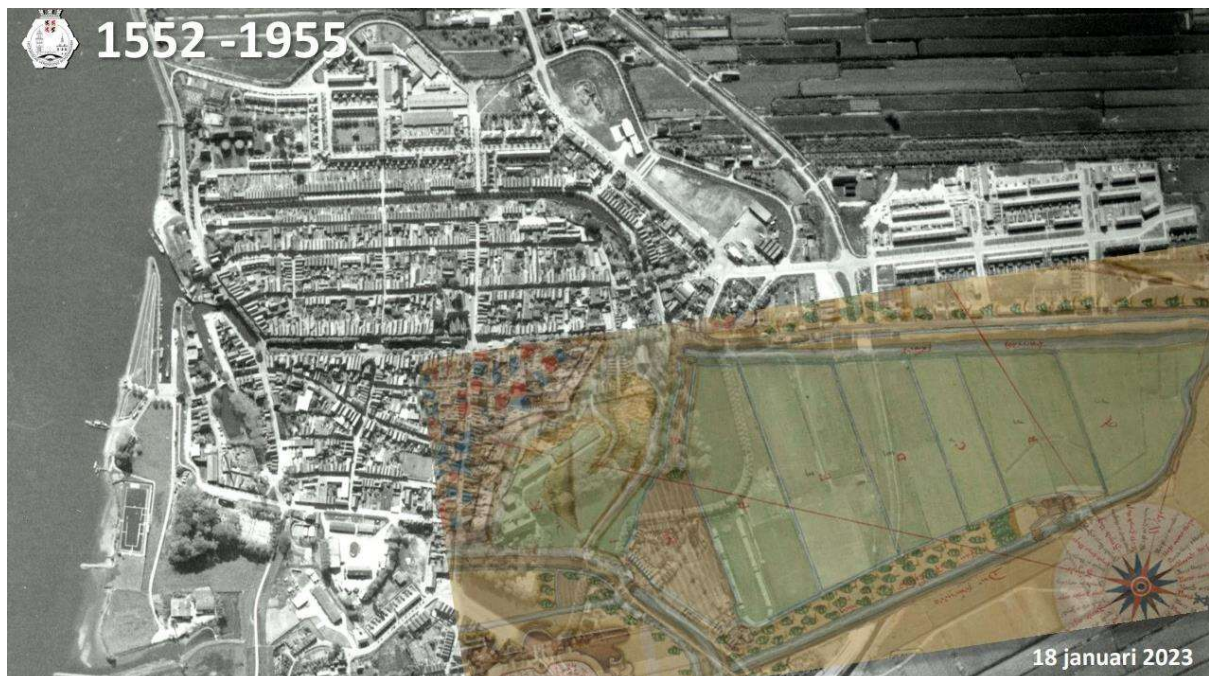
- ***Ontstaan in de 13e eeuw als kasteeltuinen***
Het Hofland heeft zijn oorsprong in de 13e eeuw als kasteeltuinen. Deze historische achtergrond geeft het gebied een uniek karakter en maakt het een tastbaar bewijs van onze rijke geschiedenis en het ontstaan van Holland.
- ***Bijzondere waterlopen en funderingen van oude molen***
Het Hofland wordt gekenmerkt door zijn bijzondere waterlopen en de funderingen van oude molens. Deze waterinfrastructuur heeft niet alleen een functionele waarde gehad voor de lokale economie, maar draagt ook bij aan de landschappelijke schoonheid en biodiversiteit van het gebied.
- ***Deel van de Oudhollandse Waterlinie***
Het Hofland maakt deel uit van de Oude Hollandse Waterlinie, een belangrijk verdedigingswerk uit onze geschiedenis. Als onderdeel van dit erfgoed heeft Het Hofland een onschatbare waarde als historisch monument en dient het te worden beschermd en gekoesterd voor toekomstige generaties.
- ***Verbonden met de historische veenrivier de Vlist***
Het Hofland is nauw verbonden met de historische veenrivier de Vlist, die een essentiële rol heeft gespeeld in de ontwikkeling van het gebied. De relatie tussen Het Hofland en de Vlist is een belangrijk aspect van onze lokale identiteit en mag niet worden veronachtzaamd bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen.

1.2.2. Erfgoed en cultuur

Het Hofland is niet slechts een stuk land, maar een waardevolle landschappelijke structuur die al sinds de late middeleeuwen bestaat. Het is doordrenkt van historische betekenis en heeft van de gemeente zelf de status gekregen van 'cultuurhistorisch hoge waarde' en is juridisch verankerd in het Paraplubestemmingsplan Cultuurhistorie en Archeologie (onherroepelijk vastgesteld 30-10-2014).

Het Hofland vertegenwoordigt een uniek stuk erfgoed dat van onschatbare waarde is voor onze gemeenschap en toekomstige generaties. Het is dan ook niet verwonderlijk dat het gebied in het bestemmingsplan is opgenomen in de hoogste beschermingscategorie. Deze classificatie benadrukt de cruciale rol die Het Hofland speelt in het behoud van ons cultureel erfgoed en natuurlijk landschap. Het behoud en de beleving van het erfgoed vormen een immens kapitaal voor bewoners, bedrijfsleven en toeristen. Het Hofland is hier een essentieel onderdeel van.

Het is van groot belang dat we Het Hofland beschermen tegen ingrijpende ontwikkelingen die afbreuk zouden doen aan zijn historische en landschappelijke waarde. De voorgestelde bouwplannen vormen een directe bedreiging voor de integriteit van dit bijzondere gebied en zijn in strijd met de doelstellingen van het bestemmingsplan en het omgevingsbeleid van de provincie Zuid-Holland. De provincie is van mening dat de ruimtelijke kwaliteit van een gebied en het erfgoed de omgeving mooier maken, de (oorspronkelijke) identiteit onderstrepen en kansen bieden voor economische spin-off. Inwoners van de provincie, liefhebbers, toeristen en alle andere geïnteresseerden hebben baat bij de ruimtelijke kwaliteit en moeten van erfgoed kunnen genieten.



(Kaart Pieter Sluyter 1552 van het Hofland, geprojecteerd op luchtfoto van Schoonhoven)

Historie in het kort

Op de grens van Holland en Utrecht, bij de monding van het veenriviertje de Zevender ontwikkelt zich, rond het jaar 1000, de eerste bewoning van wat we nu Schoonhoven noemen. De plek was van strategisch belang in de strijd tussen de Bisschoppelijke macht van Utrecht en de heersers van het toenmalige Holland. In de 11e en 12e eeuw vinden de grote ontginningen plaats, die zich richten op de binnenwaarts gelegen landen. In die periode ontstaat een grotere stedelijke ontwikkeling.

In 1280 is er sprake van tolrecht verlening aan het Graafschap Holland, waarvan de baten ten goede komen aan Nicolaas van Cats. Er zijn aanwijzingen dat er toen al een versteende vesting was op de plaats waar later het kasteel van Schoonhoven zich ontwikkelde. In 1281 verleent Jan van Nassau, elect van het Sticht Utrecht, tolvrijdom aan het graafschap Holland. Dit maakt de weg vrij voor een nieuwe handelsroute Noord-Zuid. De inwoners van Schoonhoven zien nieuwe kansen voor handel tussen Schoonhoven en Gouda met het riviertje de Vlist als natuurlijke doorvaart route. In deze

periode wordt de Botersloot gegraven door Hugo Botter, nazaat van Nicolaas van Cats. Hiermee ontstond een doorvaart mogelijkheid tussen de rivier de Lek en belangrijk, ook een doorvaart verbinding tussen Utrecht via de Zevender, Vlist, Haastrecht, via de Hollandse IJssel naar Gouda.

In 1309 werd Jan van Henegouwen, heer van Beaumont beleend met 'al het goed van Schoonhoven'. Deze verlening is van groot belang geweest voor Schoonhoven. Jan van Beaumont en zijn familie waren geparenteerd aan de koningen van Frankrijk, Engeland en van Bohemen. Hij speelt op het Europese politieke toneel een belangrijke rol. Dit is voor Schoonhoven van grote invloed geweest. Het bijbehorende baljuwshof, kasteleinschap en verder entourage moet daar een afspiegeling van geweest zijn. Sociologisch betekent dit evenwel de aanwezigheid van een hoge en veelal adellijke bestuurlijke elite in de Schoonhovense gemeenschap.

De zetel van de baljuw, de hoogste gezagsdrager in de stad, als plaatsvervanger van de heer van Schoonhoven, is overigens nog altijd centraal aanwezig in de herenbank van de Grote Kerk. Vanuit bestuurlijk oogpunt wordt Schoonhoven van 1309 tot 1397 het bestuurlijke centrum of residentie voor een gebied dat eigen stad en land ver overstijgt. Er is daardoor een jaarlijkse aanloop van rentmeesters, baljuwen, duinwaarders en andere hoge bestuurlijke functionarissen voor het afhoren van de rekeningen, het afsluiten van overeenkomsten en anderszins.

In deze periode wordt het kasteel uitgebreid tot een enorm kasteel, dat het hoofdverblijf en het bestuurlijk centrum van het Graafschap vanwaar uit de Hollandse bezittingen worden bestuurd. Hij verblijft veel op het Schoonhovense kasteel. Het gebied waarop het kasteel gelegen was lag tussen de monding van de Zevender en de splitsing van het Voorne en Botersloot. Het terrein kan gezien worden als restgebied tussen de ontginningen in het Sticht en Holland. Het Hofland is het restgebied wat nog deel uitmaakte van het kasteel. In de Bloise rekeningen wordt het beschreven als boomgaard.

In 1518 woedt er een grote stadsbrand, waarbij ook het kasteel verwoest wordt. Aanvankelijk wordt het kasteel gedeeltelijk bewoonbaar gemaakt, maar in 1534 is de ruïne gesloopt en zijn de resterende bouwmaterialen gebruikt voor de bouw van Vredenburg in Utrecht.

Later, nog in 1649 bij het vervaardigen van de bekende Atlas van Blaeu, noemt Schoonhoven zichzelf 'hoofdstad van de Lande van Blois'. In de periode 1356-1381 als Jan van Blois hier 'luisterrijk hof houdt' wordt Schoonhoven naast residentie ook hofstad. Met de belening aan Jan van Henegouwen 'vryelycke ende rechtelycke' krijgt Schoonhoven de status van vrije hoge heerlijkheid. Politiek heeft deze status als vrije hoge heerlijkheid tot gevolg dat Schoonhoven uiteindelijk een eigen plaats krijgt in de Staten van Holland en daar in rangorde als 10e stemhebbende stad wordt genoteerd. (Bron: Historische Encyclopedie Krimpenerwaard, HEK, 2009, nr. 1 door Rene Kappers.)



1.2.3. Beschermen, benutten en beleven archeologische waarden

Het Hofland beschikt over een unieke archeologie en ontstaansgeschiedenis. Feitelijk is Het Hofland gedurende een periode van 50 jaar de centrale macht geweest van Holland en bestond het zelfs eerder dan Amsterdam. Stelt u zich eens voor dat de voorloper van het Binnenhof hier gevestigd was. De betekenis van Het Hofland voor de geschiedenis van onze regio en ons land is van onschatbare waarde.

Daarnaast benadrukt de provincie Zuid-Holland het belang van het beschermen, benutten en beleven van archeologische waarden. Dit vormt de kern van het archeologiebeleid van de provincie, dat onder andere wordt gerealiseerd door regelgeving voor de bescherming van bekende en onbekende archeologische waarden en vindplaatsen.

Op de provinciale cultuurhistorische kaart is te zien dat het Hofland hoge archeologische waarden is toegekend met type afzetting variërend afhankelijk van de diepte onder het maaiveld: rivierduinen en dekzand, oude stroomgordels en geulafzettingen.

Het Hofland, met zijn unieke archeologische hoge waarden en geschiedenis, past perfect binnen dit beleid. Het behoud van deze eeuwenoude kwetsbare waarden is een complexe zaak en gaat niet vanzelf. De voorgenomen bouwplannen zouden niet alleen ingaan tegen de wettelijke taak van de provincie om archeologische waarden ruimtelijk te beschermen, maar ook tegen het streven naar behoud van archeologische waarden 'in situ'.

1.2.4. Versterken natuur

Het Hofland is een direct toegankelijk natuurlijk veenweidegebied dat een cruciale rol speelt in het ecologische en culturele landschap van de Krimpenerwaard en draagt bij aan de diversiteit en leefbaarheid van onze regio. Het bevindt zich vlak bij een molenbiotoop en naast een beschermd vogelweide gebied en stiltegebied met de hoogste beschermingscategorie 1.

Daarnaast is Het Hofland het laatste stuk open gebied van Schoonhoven, wat van onschatbare waarde is voor de leefbaarheid en het welzijn van de inwoners van Schoonhoven en bezoekers.

De provincie Zuid-Holland erkent het belang van natuur en leefomgeving en streeft ernaar om een prettige en aantrekkelijke leefomgeving te bieden aan haar inwoners. Het beschermen van de hier voorkomende natuur is dan ook een vanzelfsprekende en urgente opgave waarin de provincie een voorbeeldfunctie heeft. Een gezonde, uitgebalanceerde en beleefbare natuur vormt de basis voor maatschappelijke en economische activiteiten in de provincie.

Hier volgt een beknopte opsomming van de redenen waarom wij tegen de bouwplannen zijn:

1. **Natuurlijk veenweidegebied**

Het Hofland is een direct toegankelijk natuurlijk veenweidegebied, een zeldzaam juweel van biodiversiteit en ecologische rijkdom. Het is een prettige en aantrekkelijke leefomgeving, met directe toegang tot hoogwaardig groen, erfgoed en water. Dit gebied biedt een thuis aan talloze planten- en diersoorten die uniek zijn voor dit ecosysteem.

2. **Laatste stuk open gebied van Schoonhoven**

Als het laatste stuk open gebied van Schoonhoven is Het Hofland van onschatbare waarde voor de leefbaarheid van onze stad. Het biedt bewoners en bezoekers de mogelijkheid om te genieten van de rust, schoonheid en ruimte die zo zeldzaam zijn in onze stedelijke omgeving.

3. **Habitat van diverse vogelsoorten**

Het Hofland herbergt een rijke diversiteit aan vogelsoorten, waaronder niet limitatief de zeldzame en bedreigde soorten zoals de karekiet (de kleine en de grote) (Rode lijst), de rietzanger (Rode lijst), de scholekster, de stern, de kievit (Oranje lijst), de bergmeeuw (Rode lijst), de (gier)zwaluw, de brandgans, de knobbelzwaan, de grote zilvereiger, de blauwe reiger, de ijsvogel, de kuifeend, wilde eend, de Hollandse kwaker (witte eend), maar ook een hele roekenkolonie (Oranje lijst). Voornoemde vogels zijn beschermde inheemse vogelsoorten, die van nature in het wild in Nederland voorkomen, die beschermd worden op grond van de Europese Vogelrichtlijn. De bescherming van deze vogels wordt in Nederland geregeld door de Omgevingswet. De Omgevingswet vereist daarnaast dat provinciebesturen de nodige maatregelen nemen voor het behoud en herstel van soorten die op de Rode Lijst staan (artikel 3.57, lid 1, sub c, Besluit kwaliteit leefomgeving). Het behoud van hun habitat is essentieel voor het behoud van de lokale biodiversiteit.



Foto d.d. 14 april 2024 van de Grote Karekiet (Vogelrichtlijn en Rode lijst bedreigde vogelsoorten)

4. **Habitat van andere diersoorten**

Voorts leven er ook andere diersoorten op, in of nabij het Hofland, zoals de bever die leeft in de Botersloot en rivier de Vlist, vleermuizen die rond de schemering zijn te spotten, de bruine steenmarter, die zich goed verstopt, de wilde hazen en niet onbelangrijk diverse vissoorten en het rijke onderwaterleven, die voorwaarden zijn voor een levensvatbare voedingsbodem en broedbodem voor bijvoorbeeld het leggen van eitjes voor de libellen.

5. **Flora**

Langs het Hofland groeien tussen rietkragen ook bijvoorbeeld de (spin) dotterbloem, gewone smeewortelen akkerboterbloem (Rode lijst, deze plant is sinds 1-1-2017, wettelijk beschermd door Wet Natuurbescherming). Aangezien het terrein niet openbaar toegankelijk is, betekent dit dat er lastig op afstand meerdere bijzondere flora te ontdekken is tussen het grasland. Wat niet wil zeggen dat het op voorhand kan worden uitgesloten, dat er nog meer bijzondere planten te ontdekken zijn.



Afbeelding witte smeewortel



Afbeelding akkerboterbloem

1.2.5. Ruimtelijke kwaliteit en landschap

Het Hofland is een bijzonder aantrekkelijk open landschap met een unieke charme en schoonheid, die door vele inwoners en toeristen worden gewaardeerd. De landschapskenmerken bestaan onder andere uit veenontginning met hoge waarde, evenals hoge historische landschappelijke waarde. Het bijzondere van Het Hofland is dat de voormalige kasteeltuinen van Schoonhoven een afwijkende kavelrichting heeft, namelijk oost-west in plaats van noord-zuid zoals de omliggende polders. Deze verkaveling verwijst naar de ontginningsgeschiedenis van het gebied en de rol van Het Hofland als restontginning. Er lopen poldersystemen door Het Hofland met poldergrenzen van zeer hoge waarde met gaafheid.



Afbeelding luchtfoto Het Hofland heden en deel van de kaart van Pieter Sluyter, 1552

De karakteristieken van Het Hofland zijn:

- ◆ Omsloten door de Botersloot en aan de zijde van het Vinkenpad door de Voorne
- ◆ Kenmerkende hoofdvorm van het Hofland
- ◆ Het laatste stuk van het oorspronkelijke kasteelterrein en omgeving dat onbebouwd is
- ◆ Noordwest georiënteerde dijkverhoging op het Hofland
- ◆ Herkenbare landschappelijke structuur van de oude molenplaatsen
- ◆ Rietkragen langs de waterlopen
- ◆ Gemaal aan het Vinkenpad
- ◆ Flora en faunagebied



Oude foto Botersloot 1902

“De provincie hecht waarde aan onbebouwde landschappen. De provincie beschermt het landschap tegen ongewenste ontwikkelingen en wil daarmee versnippering en onomkeerbare aantasting van het landschap tegengaan. De provincie wil in een aantal gebieden specifieke waarden in stand houden, omdat ze landschappelijk, cultuurhistorisch, ecologisch of qua gebruikswaarde bijzonder en kwetsbaar zijn. De instandhouding en versterking van de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde vraagt om toegespitste vormen van bescherming en ontwikkeling.” dit volgt uit: Omgevingsvisie Zuid-Holland, in werking per 1 april 2023.

De nog zichtbare kasteelterreinen in de provincie zijn van grote betekenis voor de cultuurhistorie van Zuid-Holland. Ook vormen ze veelal - als met hun groene karakter - rustuimten in het stedelijk gebied. Het Hofland bezit kenmerken van een kasteelbiotoop en zou door de provincie als zodanig dienen te worden beoordeeld en vastgelegd. Immers om ervoor te zorgen dat dit unieke culturele erfgoed niet verloren gaat, kan de provincie een zogeheten “kasteelbiotoop” instellen en zo het provinciaal belang borgen in de provinciale Verordening Ruimte.

Het Hofland is geliefd bij veel inwoners, die er graag wandelen, hardlopen en fietsen om te genieten van de rust, de natuur en het historische karakter van het gebied. De voorgestelde bouwplannen vormen echter een directe bedreiging voor dit kwetsbare landschap. Bouwen op Het Hofland zal het gebied voor **altijd** vernietigen en een einde maken aan de prachtige natuur en de belevingswaarde ervan.

Daarnaast ontvangt Het Hofland regelmatig lof van toeristen, die hun bewondering uitspreken voor de unieke kenmerken en de historische waarde van dit specifieke gebied. Het is van groot belang dat we deze waardering erkennen en koesteren, en niet verloren laten gaan door kortzichtige ontwikkelingen die enkel gericht zijn op winst op korte termijn.

De provincie Zuid-Holland streeft ernaar een regio te zijn waar mensen met plezier wonen, werken en recreëren in een aantrekkelijke, groene en gezonde omgeving. Echter, de vitaliteit en kwaliteit van de leefomgeving staat onder druk door potentieel conflicterende ruimteclaims op terreinen als woningbouw, economie, energie en klimaat. Het Hofland vormt een cruciaal onderdeel van deze leefomgeving en de voorgenomen bouwplannen zouden definitief afbreuk doen aan deze kwaliteit.

Wij roepen u daarom op om de bouwplannen voor Het Hofland definitief af te keuren na QuickScan en niet op te nemen op de RPW als bouwlocatie. Hiermede handelt u in lijn met het beleid voor ruimtelijke kwaliteit van de provincie Zuid-Holland.

Gebiedsvisie Oude Hollandse Waterlinie

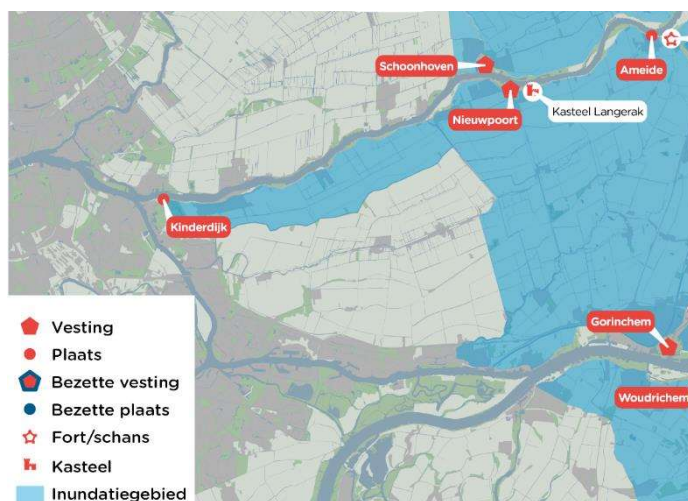
In 2014 heeft Arcadis voor de provincie Zuid-Holland een de gebiedsvisie Oude Hollandse Waterlinie 2022 opgesteld. Hieruit zijn al een groot aantal projecten voortgekomen die door de bij de erfgoedtafel Oude Hollandse Waterlinie aangesloten partijen worden uitgevoerd. Waar in die gebiedsvisie de nadruk lag op de gebouwde objecten, wil de provincie met deze actualisatieⁱ meer aandacht voor het ontsluiten en beleven van het **unieke cultuurlandschap** van de Oude Hollandse Waterlinie en het verbinden van de vestingsteden met het strategisch rivier en polderlandschap.

Ook is er de behoefte meer in detail te zoeken naar meekoppelkansen op het gebied van recreatie, waterveiligheid, watermanagement, energielandschappen, bodemdaling en natuurontwikkeling. Enkele doelen die Het Hofland dient zijn: • De Oude Hollandse Waterlinie aan het uniek cultuurlandschap te verbinden. • Verbetering van het fijnmazige recreatieve netwerk en

bereikbaarheid van het OHW landschap voor te stellen. • De recreatieve stad-landverbindingen te verbeteren.

1.2.6. Waterveiligheid en wateroverlast

Het Hofland, lager gelegen dan de omringende polders en beschermd door veendijkjes, vormt een belangrijk onderdeel van het waterbeheer in onze regio. Er gelden hier verschillende polderpeilen. De voorgestelde bouwlocatie staat echter haaks op het provinciale waterbeleid dat gericht is op het beschermen van Zuid-Holland tegen wateroverlast en overstromingen. Door de effecten van klimaatverandering, bodemdaling en toenemende druk op de beschikbare ruimte, wordt deze opgave alleen maar groter. Het Hofland is juist een kansrijk gebied voor inzet als inundatiegebied, zoals het zich in het verleden heeft bewezen, maar nu in de strijd tegen klimaatverandering en bodemdaling.



Afbeelding, deel van de kaart van de Oude Hollandse Waterlinie 1672

De provincie heeft bij de preventie van overstromingen en wateroverlast een kaderstellende rol en zet in op een robuuste ruimtelijke inrichting en een goede voorbereiding van de rampenbestrijding. Dit omvat onder andere deelname aan het Deltaprogramma en het Regionaal Bestuurlijk Overleg Rijn-West, waar maatregelen worden afgestemd en gemonitord om de doelen van de Kaderrichtlijn Water te behalen.

De voorgestelde bouwplannen in Het Hofland zijn in strijd met deze doelstellingen en vormen een directe bedreiging voor de veiligheid en leefbaarheid van de omgeving. Wij roepen u daarom op om onze bezwaren serieus te nemen en de voorgenomen bouwplannen af te wijzen in lijn met het waterbeleid van de provincie.

1.2.7. Infrastructuur en verkeershinder in voorgestelde bouwlocatie Hofland

Een ontsluitingsroute naar de provinciale weg N210 brengt ernstige problemen met zich mee, die zowel de veiligheid als de efficiëntie van het verkeer in het gedrang brengen. Met slechts 200 meter aanhaking vlak voor de rotonde, is de toegang tot deze weg buitengewoon krap en risicovol. Aansluiting hierop is ongewenst, aangezien Het Hofland tussen twee bestaande rotondes ligt,

namelijk Schoonhoven-Oost en Schoonhoven-Noord. Het gebrek aan voldoende ruimte voor een soepele verkeersstroom vergroot het risico op opstoppen, manoeuvreerconflicten en potentieel gevaarlijke situaties.

Bijzondere aandacht vragen wij de provincie voor het voorkomen van een verkeersinfarct, want nu al worden voetgangers bijna overreden bij het oversteken van de rotonde, locatie tankstation Shell. De N 210 is een zeer druk bereden traject, waar gedurende de spitsuren grote congestie ontstaat, met files tot gevolg. De verkeersstromen op de N210 aan zich zijn al sterk toegenomen na de recente oplevering van woningbouwwijk Thiendenland II (toevoeging 520 woningen).

De overige toeleidende wegen bestaan uit woonstraten, namelijk de Opweg, de Adam van Vianenstraat en de Jan Lutmastraat. Deze straten zijn ongeschikt om grote aantallen verkeer door te laten, gezien het (breedte-) profiel. Daarnaast is de toegang vanaf het begin van de Opweg op dit moment in gebruik als fietspad, inclusief fietsbrug, die intensief wordt gebruikt, vooral door scholieren vanuit Schoonhoven-Oost, Cabauw en Lopik.

Bovendien zal een autobrug over de Botersloot een ontoereikende oplossing bieden voor een veilige ontsluiting. Het integreren van een brug belast het huidige verkeer en wegennet onredelijk zwaar. De bestaande infrastructuur is niet berekend op dergelijke belastingen, waardoor de kans op congestie en structurele schade aan de wegen toeneemt. Vergeet ook niet dat de Botersloot een belangrijke recreatieve (kano)vaarroute is voor recreanten en waterscouting Olivier van Noort II en door een brug in welke vorm ook, wordt dit onmogelijk gemaakt.

Een bijzonder zorgwekkend aspect is de aard van de Opweg zelf. Het is niet slechts een weg, maar een dijklichaam dat nooit adequaat is ontworpen om als belangrijke verkeersader te fungeren. Het ontbreken van een solide fundering en de noodzakelijke structurele versterkingen maken het een kwetsbaar punt in het wegennetwerk. De voortdurende druk van het verkeer, gecombineerd met de natuurlijke elementen die een dijk kan beïnvloeden, vormen een potentieel gevaarlijke situatie voor de weggebruikers en de omgeving.

De Opweg wordt merendeel intensief gebruikt door langzaam verkeer: wandelaars (jong en oud, al dan niet met rollator), hardlopers (Avantri atletiek /Oliebollenloop) en fietsers. Het maken van het bekende **“rondje Vinkenpad”** voor Schoonhovenaren wordt dan onomkeerbaar verstoord, de fysieke beleving van rust en natuur dichtbij verdwijnt.

Het is duidelijk dat het maken van ontsluitingswegen naar Het Hofland zeer onwenselijk is, qua verkeersveiligheid en ernstige onomkeerbare aantasting van de ruimtelijke kwaliteit, landschappelijke structuur en waarden. De provincie is verantwoordelijk voor een vlotte en veilige afwikkeling van verkeersstromen van haar provinciale wegen, maar dient ook de landschappelijke structuur en waarden te beschermen.

1.2.8. Economie en toerisme

In het hart van Schoonhoven ligt een parel van historische waarde en natuurlijke schoonheid: Het Hofland. Dit gebied, doordrenkt van geschiedenis en verbonden met de Oude Hollandse Waterlinie, draagt niet alleen bij aan de lokale economie, maar heeft ook internationale erkenning verworven als een toevluchtsoord voor liefhebbers van cultuur en natuur. Echter, deze onschatbare bron van economische waarde en erfgoed dreigt verloren te gaan door de plannen voor grootschalige woningbouw.

Schoonhoven, met zijn vitale economie gebaseerd op historische waarden en prachtig landschap, heeft een zorgvuldige balans gevonden tussen erfgoedbehoud en economische ontwikkeling. Het Hofland is geen uitzondering; het vormt een cruciaal onderdeel van de lokale economische dynamiek door zijn aantrekkingskracht op toeristen, zowel nationaal als internationaal. De vele fiets- en wandelroutes die door dit gebied lopen, bieden een unieke ervaring van verbinding met de natuur en de geschiedenis van Nederland.

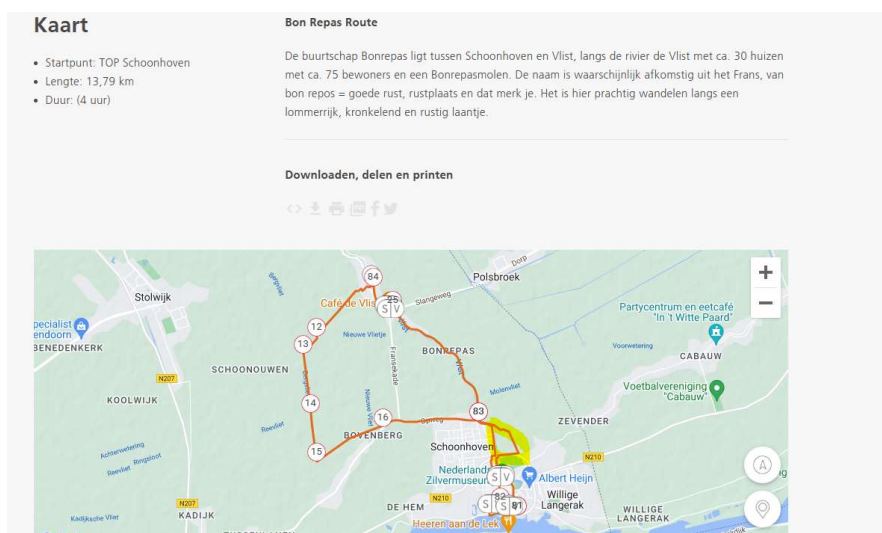
De Amerikaanse toeristen, die vaak verrast zijn door de ongerepte schoonheid van Het Hofland, getuigen van de internationale allure van dit gebied. Hun enthousiasme en bewondering dragen bij aan de mond-tot-mondreclame die Schoonhoven als bestemming versterkt, wat op zijn beurt een directe stimulans is voor de lokale economie.

Bovendien heeft Het Hofland een diepgaande historische betekenis als onderdeel van de Oude Hollandse Waterlinie, een UNESCO-Werelderfgoedlocatie. Dit erfgoed trekt niet alleen toeristen aan, maar dient ook als educatief en cultureel centrum, waardoor het bijdraagt aan de lokale identiteit en trots.

Echter, de plannen voor grootschalige woningbouw in Het Hofland vormen een bedreiging voor deze delicate balans tussen economische vooruitgang en behoud van erfgoed. De intrinsieke waarde van dit gebied als toeristische bestemming zal worden aangetast door de versterking van het natuurlijke landschap en de historische ambiance. De geplande woningen zullen niet alleen het unieke karakter van Het Hofland aantasten, maar ook de aantrekkingskracht verminderen die Schoonhoven tot nu toe heeft weten te behouden.

Op de lange termijn zullen de economische gevolgen van deze ingreep des te duidelijker worden. Het verlies van toeristische inkomsten, de afname van de internationale reputatie en de versterking van de lokale identiteit zullen allemaal bijdragen aan een neerwaartse spiraal in de economische vitaliteit van Schoonhoven.

Daarom is het van **vitaal belang** dat we Het Hofland beschermen tegen grootschalige ontwikkelingen die zijn unieke karakter en economische waarde bedreigen. In plaats daarvan moeten we investeren in duurzame ontwikkelingsmogelijkheden die het erfgoed behouden en de economie versterken, zodat toekomstige generaties kunnen blijven genieten van de ongerepte schoonheid en historische rijkdom van deze betoverende plek.



Afbeelding: Fietsroute Bonrepas, gaat rondom Het Hofland via het Vinkenpad, Vlisterpad en Opweg

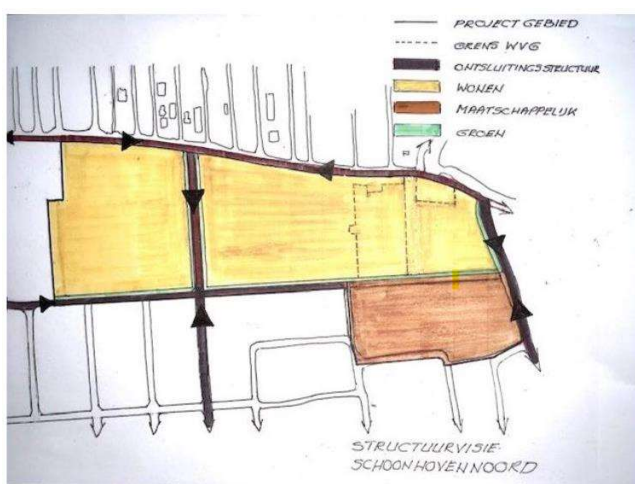


Afbeelding waterscouting Olivier Noort II op Botersloot, opstaptelek tegenover Het Hofland

1.3 Alternatieve bouwlocaties in Schoonhoven-Noord

Er zijn voldoende alternatieve binnenstedelijke woningbouwlocaties, die momenteel onvoldoende, dan wel in het geheel niet daadkrachtig door de gemeente Krimpenerwaard worden opgepakt en benut. Het verweer van de gemeente is telkenmale, we zijn ermee bezig en het is complex. Maar de inwoners van Schoonhoven moeten in de tussentijd al ruim 20 jaar aankijken tegen verloederde en dichtgespijkerde panden, die maar niet worden aangepakt, als ook verleende omgevingsvergunningen die niet worden uitgevoerd. Denk in het laatste geval aan het verbouwen van de toren van de Zilvervakschool tot 28 woningen (beschut en onbeschut) of stagnatie van AZS-ontwikkeling.

1.3.1. Potentieel woningbouwgebied 7 hectare goed voor ca. 300 woningen



In de structuurvisie Schoonhoven-Noord is opgenomen, dat wordt beoogd het projectgebied van bedrijventerrein Schoonhoven-Noord te transformeren naar een gebied waar gewoond en gewerkt wordt, in combinatie met maatschappelijke voorzieningen zoals een school voor voortgezet onderwijs en een sporthal. Daarbij wordt nadrukkelijker gekeken naar een goede inpassing in de bestaande woonwijk. Alleen de school en sporthal wordt momenteel uitgevoerd.

Afbeelding uit Structuurvisie Bedrijventerrein

Visiekaart bedrijventerrein Schoonhoven-Noord
Schoonhoven-Noord, 6-10-2020



1.3.2. Woningbouw voor leegstaande verloederende panden

Het plangebied Bedrijventerrein Noord biedt een unieke kans om op een strategische locatie in Schoonhoven-Noord een bloeiende woonwijk te realiseren. Met een oppervlakte van ca. 70.000 m² grenzend aan bestaande woningbouw, is dit gebied ideaal gelegen voor de ontwikkeling van zowel

grondgebonden woningen als gestapelde appartementen. Dit betekent dat er voldoende ruimte is voor circa 300 woningen in de eerdergenoemde categorieën. De beoogde bouwvlakken (afb.) voor woningbouw bieden voldoende ruimte en mogelijkheden om een woonprogramma te realiseren met een goede ontsluiting op de hoofdstructuur en met voldoende ruimte voor het benodigde groen en water.

Momenteel kampt het gebied met verloederde bedrijfsgebouwen en tijdelijke gebruiksdoeleinden, zoals de voormalige Plus supermarkt, die nu dienstdoet als sporthal. Het transformeren van deze ruimtes tot leefbare woningen en gemeenschapsfaciliteiten zal niet alleen de leefbaarheid verbeteren, maar ook een antwoord bieden op de groeiende vraag naar betaalbare en sociale huisvesting.



Foto: dichtgespijkerd "Wolfsonpand", 's Heerenbergstraat 30 – is al jarenlang een doorn in het oog van inwoners van Schoonhoven



Foto: Aangekochte woningen Opweg 88 en 90 in 2019 door de gemeente Krimpenerwaard. Sinds 31-01-2018 is de Wet voorkeursrecht gemeente gevestigd op panden binnen plangebied.

Een van de grootste voordelen van de locatie van het plangebied is de reeds bestaande infrastructuur, inclusief straten, wegen, energievoorzieningen, water, elektra en riolering. Dit maakt

het mogelijk om efficiënt gebruik te maken van de bestaande voorzieningen en de ontwikkeling van de woonwijk naadloos te integreren in het lokale netwerk.

Bovendien biedt de beschikbare ruimte in het plangebied voldoende mogelijkheden voor parkeren, waarbij slechts een bescheiden percentage van het totale gebied nodig is om te voorzien in de parkeerbehoeften van de nieuwe bewoners. Dit zou zelfs gedeeltelijk half verdiept kunnen worden, wat het esthetische karakter van de wijk verder zou versterken.

1.3.3. Beschermd schoolgebouw VMBO-locatie Vlisterveg herbestemmen en transformatie naar woningen

De gemeente laat unieke kansen liggen, zoals de transformatie van de huidige school Schoonhovens College, locatie Vlisterveg 22, naar woningen. In eerste instantie heeft de Historische Vereniging Schoonhoven destijds gepleit om de gehele school, vanwege de architectonische waarde uit bouwperiode jaren '60 te behouden. De 5 bouwlokalen met bijzondere vensterdaken, die buiten het ontwikkelgebied vallen van de nieuwe school kunnen makkelijk worden getransformeerd naar 5 woon/werkpanden (lofts) of bij innovatieve indeling tot 10 woonunits. Zie onderstaande foto.



Foto: 5 bouwlokalen Schoonhovens College, locatie Vlisterveg 22

De leegstaande panden en bedrijfspanden binnen het plangebied kunnen niet alleen worden omgevormd tot woningen, maar ook dienstdoen als centra voor maatschappelijke dienstverlening of zorg-gerelateerde functies. Dit biedt niet alleen kansen voor de huidige zorggebruikers in het gebied, maar versterkt ook de sociale cohesie en inclusiviteit van de nieuwe wijk.

Kortom, de ontwikkeling van het plangebied Bedrijventerrein Noord biedt een veelbelovend alternatief voor de realisatie van woningen in Schoonhoven-Noord. Met een slimme benutting van de beschikbare ruimte, integratie van bestaande infrastructuur en aandacht voor duurzaamheid en sociale voorzieningen, kan hier een levendige en leefbare woonwijk worden gerealiseerd die aansluit bij de behoeften van de gemeenschap en de toekomstige generaties.

Belangrijk te vermelden is dat het buiten het plangebied ook potentieel nog meer bedrijfsruimten in Schoonhoven-Noord zijn, die in aanmerking kunnen komen voor transformatie/herbestemming naar woningbouw. Denk aan bedrijven die inmiddels verhuisd zijn naar het nieuwe bedrijventerrein Zevender.

1.3.4. Compleet uitgewerkte plannen voor alternatieve bouwlocatie Schoonhoven-Noord

Het is teleurstellend om te horen dat de gemeente beschikt over volledig uitgewerkte plannen voor een alternatieve bouwlocatie in Schoonhoven-Noord, die uiteindelijk niet worden benut. Het is niet alleen een verspilling van financiële middelen, maar ook van tijd en moeite die zijn gestoken in het ontwikkelen van deze plannen. Het is begrijpelijk dat dit frustratie kan veroorzaken bij zowel de gemeenteambtenaren als bij degenen die betrokken zijn geweest bij de plannen van deze locatie.

Het is belangrijk dat de gemeente nu de juiste stappen onderneemt om deze locatie aan te pakken. Dit kan onder meer inhouden dat er gezocht wordt naar alternatieve manieren om de plannen alsnog te realiseren, bijvoorbeeld door ze te actualiseren aan nieuwe woonbehoeften in samenwerking (participatie) met andere belanghebbenden en omwonenden.



1.4 Gemeentelijk beleid en presentatie bouwlocatie aan de provincie

Het is onzorgvuldig en zorgwekkend dat het cultuurerfgoed van Het Hofland niet werd genoemd tijdens de presentatie van de bouwlocatie aan de provincie, ondanks het bestaande beleid zoals vastgelegd in de Erfgoednota 2017-2022 'Rijker met Erfgoed' en het Paraplubestemmingsplan Cultuurhistorie en Archeologie. Ondanks de rijke historie van het Hofland en de culturele en landschappelijke waarde die van groot belang zijn om te behouden en te respecteren, heeft de gemeente deze niet als kader/randvoorwaarden meegegeven aan de projectontwikkelaars voor de haalbaarheidsstudie.

1.4.1. Nota Rijker met erfgoed

De unieke ligging van het Hofland, met de kortste afstand tussen de Vlist en de Lek, houdt het ontstaan van de Krimpenerwaard met alle elementen nog steeds tastbaar en zichtbaar. Te midden van de uitgestrekte groene vlaktes en omringd door kronkelende waterwegen, molens, boerderijen en natuur draagt het Hofland een diepgaande erfenis van de geschiedenis van dit bijzondere gebied.

De weidsheid van het Hollandse landschap komt hier tot uiting in al zijn pracht en praal, waarbij de Krimpenerwaard fungeert als een groene oase van rust te midden van de drukte van de Randstad. Het erfgoed van dit gebied, vermeld in de ERFGOEDNOTA 2017-2022 'Rijker met Erfgoed', wordt gekoesterd en benadrukt de unieke karakteristieken die de gemeente Krimpenerwaard definiëren.

De ligging tussen de Lek, de Hollandse IJssel en de Vlist is meer dan alleen een geografisch kenmerk; het is een levensader die de identiteit van de Krimpenerwaard heeft gevormd. De naam "Krimpenerwaard" zelf verwijst naar de ligging van het gebied in de bochten van rivieren, wat symboliseert hoe het land als het ware werd ingekrompen ('krimpen') door het water.

De geïsoleerde ligging van het Hofland, als het ware op een eiland, heeft bijgedragen aan de ontwikkeling van een unieke identiteit die eeuwenlang heeft standgehouden. De bewoners van dit gebied hebben generaties lang gestreden tegen het water, wat heeft geleid tot een diepgaande verbondenheid tussen mens en natuur.

Het Hofland vormt zo een levend monument voor de geschiedenis en identiteit van de Krimpenerwaard, waar het ontstaan van dit unieke landschap nog steeds voelbaar is.

1.4.2. Parapluplan Cultuurhistorie en Archeologie

Blijkens het vaststellingsbesluit van de raad op 30 oktober 2014 heeft het Hofland Cultuurhistorisch waarde 1 en Archeologische waarde 6 gekregen. Dit zijn de hoogste toegekende waarden. Destijds had gemeente Schoonhoven opdracht gegeven voor inventarisatie en grondig onderzoek naar haar cultureel erfgoed. Dit resulteerde in de Adviesnota cultureel erfgoed Schoonhoven, 2014 – de voorlopervan Nota Rijker met erfgoed. Conform het parapluplan is de bescherming van het cultuur erfgoed en archeologie juridisch verankerd en gewaarborgd.

Artikel 10 Waarde - Cultuurhistorie 1

10.1.1 Algemeen

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie 1' aangewezen gronden zijn primair bestemd voor het behoud en/of de versterking van de aanwezige structuren en objecten met een hoge cultuurhistorische waardering te onderscheiden in:

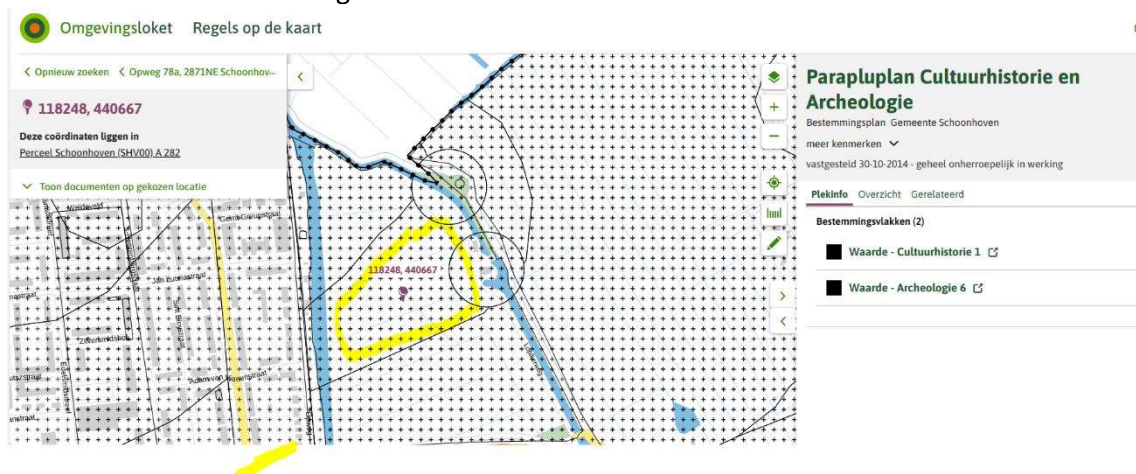
- de historische gelaagdheid van het gebied;
- de aanwezigheid van historische materialen, constructies en structuren;
- de externe structuren van gebouwen en gebieden;
- stedenbouwkundige ensembles en infrastructuur.

In artikel 10.1.3 geeft aan dat bestemming cultuurhistorie primair is en andere bestemmingen secundair. Voorts geldt er conform artikel 10.2 inzake bouwregels een bouwverbod.

Artikel 8 Waarde - Archeologie 6

8.1 Bestemmingsomschrijving

- De voor Waarde - Archeologie 6 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.
- De bestemming is primair ten opzichte van de overige aan de gronden toegekende bestemmingen.



GEMEENTE SCHOONHOVEN

Raadsbesluit		
Nummer	Datum raadsvergadering	Portefeuillehouder
69	30 oktober 2014	P.P. Matheij
Onderwerp	Paraplubestemmingsplan cultuurhistorie en archeologie vaststellen	
Besluit		
1. Op de ontvangen zienswijzen tegen het ontwerp " Paraplubestemmingsplan cultuurhistorie en archeologie" te besluiten conform bijgevoegde Nota zienswijzen; 2. Het Paraplubestemmingsplan cultuurhistorie en archeologie zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.0608.BP1441CultuurArch-ON01.gml met bijbehorende bestanden ten opzichte van het ontwerpplan gewijzigd vast te stellen; 3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen		

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Schoonhoven

de griffier,

P.A.M. Goedvoik

A.F. Bonthuis

1.5 Gemeentelijke bouwambities

De gemeente Krimpenerwaard lijkt vastbesloten om haar bouwambities krampachtig te handhaven, ongeacht de realiteit van de vraag en de consequenties voor de cultuur, het landschap en de natuur. Het recente voornemen om in de komende 20 jaar maar liefst 4.000 nieuwe woningen te bouwen getuigt van een schrijnend gebrek aan inzicht of een verontrustende onverschilligheid ten opzichte van de werkelijke behoeften van de samenleving.

De recent opgeleverde nieuwbouwwijk Schoonhoven Thienenland II met 520 woningen is ten onrechte niet meegenomen. Dit betekent dat de 0-fase van de analyse niet nauwkeurig is geformuleerd. **Schoonhoven** krijgt met het **kleinste oppervlakte** in de Krimpenerwaard de **grootste bouwambitie** toegerekend, zodat er feitelijk weinig meer van het landelijk karakter en schoonheid zal overblijven. In het overzicht plannen Krimpenerwaard in RPW MH-2024 krijgt Schoonhoven een disproportionele woningbouwopgave opgelegd. Totaal Krimpenerwaard bruto: 3507, netto: 3297 is vertaald naar Schoonhoven totaal bruto 1.189 (34%), netto 1.189 (36%). Zou daar bij 0-fase Thienenland II, die in 2023 is opgeleverd de 520 worden meegenomen, dan is de bijdrage van Schoonhoven bruto 1.709 (42%) en netto 3.817 (45%). Terwijl andere kernen, zoals Lekkerkerk met slechts 110 woningen (3%) mee wegkomen.

De stichting Natuur en Vogelweidegroep wijst in hun schrijven van 3 april 2024 met kenmerk 240328_28, ook op het gegoochel met cijfers en het ondoorzichtige gebruik van **het begrip "vitaal"** als een hol marketingpraatje. Ondertussen wordt het narratief van "Bouwen... Bouwen... Bouwen" als een mantra herhaald. De ambitie die de gemeente uitspreekt vindt echter geen opvolging voor kansrijke locaties die er binnen de gemeente contouren beschikbaar zijn, deze worden niet voortvarend opgepakt (lees 1.3.1. Potentieel woningbouwgebied 7 hectare goed voor ca. 300 woningen).

Het onderzoek van Stec-groep liegt er niet om: er is een **duidelijke dalende trend** in de vraag naar woningen, met een behoefte die naar schatting maximaal 2.400 woningen bedraagt in de komende 20 jaar. (Lees 1.6 Trends en ontwikkeling bouwvraag gemeente Krimpenerwaard). Desondanks dringt de gemeente aan op een megalomaan plan om maar liefst 4.000 nieuwe woningen te bouwen, een overduidelijke misrekening. Dit is in strijd met de provinciale afspraken bouwen naar behoefte, de juiste woning op de juiste plek, voor de juiste doelgroep.

Wat het meest verontrustend is, is de innige relatie tussen de gemeente en projectontwikkelaars, waarbij laatstgenoemden een aanzienlijk bedrag hebben betaald voor een lobby om de bouw-ambities van de gemeente te bevorderen.

Het is hoog tijd dat de gemeente Krimpenerwaard haar prioriteiten heroverweegt en stopt met het volgen van de agenda van projectontwikkelaars. De behoeften van de samenleving en het behoud van haar natuurlijke omgeving moeten voorop staan in plaats van de winstzucht van enkelen. Het is tijd om te bouwen aan een duurzame toekomst.

1.6 Trends en ontwikkeling bouwvraag gemeente Krimpenerwaard

Het lijkt erop dat de wethouder van de Krimpenerwaard creatief omspringt met de cijfers als het gaat om de verwachte woninggroei in de regio. In het recente rapport de Stec-groep van 16 april 2024 wordt duidelijk dat de prognoses van de Stec-groep een aanzienlijk lagere groei laten zien dan wat de wethouder lijkt te suggereren.

Volgens de woonvisie Krimpenerwaard 2023-2028, uitgebracht op 26 april 2023, zijn verschillende huishoudensprognoses met elkaar vergeleken. De range varieert van een groei van +1.600 (Primos 2022) tot +2.700 (Primos 2019) huishoudens tot aan 2040. Echter, het recente onderzoek van de STEC-groep, gedateerd 26 april 2024, wijst op een **significant lagere groei** op middellange tot lange termijn, variërend van +1.400 (Primos 2022) tot +2.400 (Provinciale prognose, 2019) huishoudens tussen 2023 en 2040.

Het is opvallend dat de wethouder vasthoudt aan een projectie van 4000 nieuwe woningen (huishoudens) in de komende 20 jaar, terwijl recente onderzoeken een duidelijk lagere groei laten zien. Met een verlaging van de prognose van een maximale groei van 2700 huishoudens naar 2400 huishoudens over een periode van 20 jaar, lijkt het erop dat de wethouder selectief omgaat met de beschikbare gegevens. Dit roept vragen op over de betrouwbaarheid van de gepresenteerde cijfers en de onderliggende motieven achter deze interpretatie.

Stec groep – rapport Woonvisie Krimpenerwaard 2023-2028 van 26 april 2023

stec
groep

22.217

8

Vooruitblik: prognoses in perspectief – Krimpenerwaard groeit door

In onderstaande figuur hebben we diverse huishoudensprognoses met elkaar vergeleken. Allemaal gaan ze, in meer of mindere mate, uit van groei op de middellange tot lange termijn. Aantallen lopen uiteen van **+1.600 (Primos 2022) tot +2.700 (Primos 2019)** huishoudens in de komende **20 jaar**. Onderstaande prognoses zijn gebaseerd op ontwikkelingen uit het verleden, en trekken deze door richting de toekomst. Prognoses gaan – zeker op lange termijn en met het oog op

Woonvisie Krimpenerwaard 2023-2028- Inbreiding in Krimpenerwaard: potentie in beeld Stec groep & Wissing aan gemeente Krimpenerwaard 16 april 2024

stec
groep

Inbreiding in Krimpenerwaard: potentie in beeld

WISSING

6

2.1 Woningbouwopgave kan niet geheel landen binnen BSD

Woningbouwopgave van 4.000 woningen tot en met 2040

De huishoudensgroei in de gemeente Krimpenerwaard zet door. Volgens Primos2023 gaat het tot en met 2040 om een groei van +1.450 huishoudens. Dit is het basisscenario. Eveneens is een trendscenario uitgewerkt. In lijn met de landelijke woningbouwopgave houdt het rekening met de actuele migratie (conform de huidige realisatiecijfers) en het inlopen van het huidige woningtekort tot 2%. **Op basis van het trendscenario gaat het om een groei van +2.400 huishoudens tot en met 2040.** De gemeente Krimpenerwaard heeft een grotere opgave

1.7 Participatie

Als vertegenwoordigers van het actiecomité tegen de bouwplannen in Het Hofland, willen wij onze bezorgdheid uiten over de voortgang van de ontwikkelingen in dit historisch en cultureel waardevolle gebied. Wij hebben vernomen dat zowel de gemeente als de provincie zich in een gevorderd stadium bevinden bij de ontwikkeling van de bouwplannen voor Het Hofland.

Wij maken ons echter zorgen over het gebrek aan transparantie en betrokkenheid van de gemeente en provincie bij dit proces. Er zijn gedetailleerde plannen uitgewerkt die niet met het publiek worden gedeeld, en er lijkt weinig openbaarheid te zijn rondom de besluitvorming. Als inwoners van Schoonhoven-Noord voelen wij ons buitenspel gezet en worden wij niet tijdig betrokken bij de plannen die direct invloed hebben op onze leefomgeving.

Wij begrijpen dat de gemeente en provincie waarde hechten aan initiatieven uit de samenleving, het is essentieel dat deze initiatieven op een transparante en inclusieve manier worden ontwikkeld. Wij roepen u daarom op om ervoor te zorgen dat wij als inwoners van Schoonhoven-Noord tijdig kunnen participeren, dat betekent meebeslissen bij de besluitvorming en eventuele verdere ontwikkeling van de bouwplannen voor Het Hofland. Wij willen gehoord worden en willen de mogelijkheid hebben om onze zorgen en bezwaren kenbaar te maken. De provincie wil inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties zo veel als mogelijk betrekken bij plannen en projecten. Zodat oplossingen voor vraagstukken goed aansluiten bij de belangen van betrokkenen.

Wij roepen u dan ook om ons te betrekken in deze plannen, omdat het behoud van Het Hofland als historisch en cultureel erfgoed van groot belang is voor ons als inwoners, en wij willen graag een actieve rol spelen in het behoud en de ontwikkeling van dit waardevolle gebied.

1.8. Plannen in strijd met Verdrag Faro

Het Hofland vormt niet alleen een belangrijk onderdeel van onze lokale geschiedenis, maar heeft ook een bredere culturele betekenis die verder reikt dan alleen onze regio.

Het Hofland is van oudsher een gebied van grote historische en culturele waarde, dat teruggaat tot de late Middeleeuwen. Het is een plaats die ons verbindt met ons verleden en ons erfgoed. In dit licht is het van groot belang om de bouwplannen voor Het Hofland te toetsen aan internationale verdragen en afspraken die gericht zijn op het behoud en de bescherming van erfgoed.

Een van deze verdragen is het Verdrag van Faro, een kaderverdrag dat oproept tot beleidsvorming voor de instandhouding van erfgoed. Hoewel de bepalingen van dit verdrag geen juridische verplichtingen met zich meebrengen, roepen ze op tot nadenken over de vraag waarom we erfgoed bewaren, voor wie, hoe mensen betrokken zijn en hoe erfgoed ten goede komt aan de hele samenleving.

Het Faro-gedachtegoed sluit goed aan op andere internationale verdragen en afspraken, zoals de Universele Verklaring van de Rechten van de Mens, de Sustainable Development Goals, internationale verdragen inzake het landschap en immaterieel erfgoed, en de missie van UNESCO Werelderfgoed om erfgoed bij te dragen aan het welzijn van mensen en wederzijds begrip tussen mensen en volkeren.

Op basis van deze internationale verdragen en afspraken, roepen wij u op om de bouwplannen voor Het Hofland te heroverwegen en te handelen in lijn met het gedachtegoed van het Verdrag van Faro en andere relevante internationale instrumenten voor erfgoedbescherming.

1.9. Plannen in strijd met Verdrag van Malta

In het licht van internationale verdragen en afspraken gericht op het behoud en de bescherming van erfgoed, willen wij specifiek wijzen op het Verdrag van Malta. Dit verdrag heeft als doel om het Europese archeologische erfgoed te beschermen als bron van het Europese gemeenschappelijke geheugen.

Het Verdrag van Malta bevat verschillende bepalingen die relevant zijn voor de bescherming van archeologisch erfgoed, waaronder het streven naar behoud in situ van archeologische waarden, het tijdig rekening houden in de ruimtelijke ordening met de mogelijkheid of aanwezigheid van archeologische waarden, en de verantwoordelijkheid van de verstoorder voor het doen van opgravingen en documentatie van archeologische resten.

De voorgenomen bouwplannen voor Het Hofland lijken in strijd te zijn met deze bepalingen, met name wat betreft het streven naar behoud in situ van archeologische waarden en het tijdig rekening houden met de aanwezigheid van dergelijke waarden in de ruimtelijke ordening.

ⁱ Actualisatie visie OHW - 19 maart 2018 | DaF-architecten, Rotterdam