

Contact

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2025-876340966
DOS-2021-0005895

Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp

Bevestiging berekening omvang locaties Haastrecht Zuid en Krimpen a/d Lek Polderland

Geacht college,

Bij ons besluit van 10 december 2024 hebben wij ingestemd met het opnemen van de locaties Haastrecht Zuid en Polderland te Krimpen a/d Lek als onderdeel van het regionale woningbouwprogramma van Midden Holland. Zoals besproken met uw wethouder mw. Boere en gedeputeerde mw. Koning is het daarbij van belang dat beide locaties niet groter zijn dan 3ha. Onlangs zijn namens de gemeente twee berekeningen voorgelegd voor het bepalen van de omvang van Haastrecht Zuid en Krimpen aan de Lek Polderland. Op basis van de daarbij behorende planschetsen constateren wij het volgende.

Het plan Polderland wenst u te realiseren ten oosten van de bestaande kern Krimpen a/d Lek. Er wordt een groenstrook vrijgehouden tussen de bestaande bebouwing en de nieuwe woonwijk. Dit betreft een leidingenstrook waar niet gebouwd mag worden. De inzet is om aan dat deze strook een groenvoorziening krijgt met een bovenwijks karakter. Om die reden hoeft de tussenliggende groenstrook niet meegerekend te worden. Daarmee komt de omvangberekening voor woningbouw op 2,7 ha.

Het plan Haastrecht Zuid wenst u te realiseren ten zuiden van Haastrecht. Het plan wordt volledig omsloten door water en in het plangebied wordt de bestaande waterstructuur doorgetrokken. Het water betreft een bovenwijkse opgave die in het ontwerp is geïmplementeerd. Het zorgt tevens voor een goede overgang naar het omliggend gebied. Daarnaast is er sprake van bestaand groen rondom het plangebied. Ook dat hoeft niet te worden meegerekend.

Wij zijn van mening dat de provinciale rekenregels zoals die zijn opgenomen in het provinciale Omgevingsbeleid op een juiste manier zijn toegepast bij de berekening van de omvang van de beide plannen en wij constateren dat de 3ha niet wordt overschreden.

Hiermee wordt een volgende belangrijke volgende stap gezet in de planontwikkeling.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2021-0005895) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact

Afschrift aan
Provinciale Staten