

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	15 juli 2025	n.v.t.

Onderwerp

Reactie inwoners Krimpenerwaard n.a.v. zorgen over woningbouw en brief aan gemeente Krimpenerwaard m.b.t. omvang woningbouw

Advies

1. Vast te stellen de brief aan Bewonerscomité Bergambacht Oost
2. Vast te stellen de brief aan Actiecomité Het Hofland
3. Vast te stellen de brief aan Natuur en Vogelwerkgroep Krimpenerwaard
4. Vast te stellen de brief aan Pro Krimpenerwaard
5. Vast te stellen de brief aan gemeente Krimpenerwaard waarin wordt bevestigd dat de rekenmethodiek voor de omvangberekening voor buiten stedelijke woningbouwlocaties goed is toegepast voor de locaties Krimpen a/d Lek Polderland en Haastrecht Zuid.
6. Vast te stellen de brief van GS aan PS ter voldoening van de gedane toezegging in de Statencommissie Bereikbaarheid en Wonen van 24 juni 2024.
7. Vast te stellen de publiekssamenvatting.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om:

- In de brief aan PS 'Klantcontactcentrum' te wijzigen in 'contactcentrum';
- Een check te doen of we onszelf met de huidige formulering bij 'In reactie op uw vragen' punt 2 over speciale beschermde status/beschermingsstatus niet tegenspreken, omdat we wel zoeklocaties wind hebben;
- In de brieven aan de mensen tekstuele wijzigingen van ondergeschikt belang te maken;
- In de brieven 'zodanige gaafheid' anders te formuleren.

Bijlagen

1. GS brief aan Bewonerscomité Bergambacht Oost
 - 1.1 Brief van Bewonerscomité Bergambacht Oost
 - 1.2 Bijlage: 'Volmacht Bergambacht Oost
 - 1.3 Bijlage: Update Woonvisie Krimpenerwaard 2023 – 2028
 - 1.4 Bijlage: Mailwisseling Bergambacht Oost
2. GS brief aan Actiecomité Het Hofland
 - 2.1 Brief van Actiecomité Het Hofland
3. GS brief aan Natuur en Vogelwerkgroep Krimpenerwaard
 - 3.1 Brief van natuur en Vogelwerkgroep Krimpenerwaard
4. GS brief aan Pro Krimpenerwaard
 - 4.1 Brief van Pro Krimpenerwaard
5. GS brief aan B&W van gemeente Krimpenerwaard
6. GS brief aan PS

1 Toelichting voor het College

Bij de beoordeling van het Regionale woningbouwprogramma Midden-Holland heeft uw college op 12 maart 2024 ten aanzien van 7, door de gemeente Krimpenerwaard opgevoerde, nieuwe woningbouwlocaties besloten dat: 1 locatie past binnen het provinciale beleid en kan worden ontwikkeld, 2 locaties zijn feitelijk in strijd met het provinciale beleid en zijn door uw college op voorhand afgewezen en 4 locaties zouden op een ander moment worden beoordeeld omdat er nog te weinig bekend was over deze plannen. Op 10 december 2024 heeft u besloten om met 2 locaties alsnog akkoord te gaan (Haastrecht Zuid en Krimpen a/d Lek Polderland), mits kan worden voldaan aan het provinciale Omgevingsbeleid (o.a. kleiner dan 3ha) en om 2 locaties af te wijzen (Bergambacht Oost en Hofland Noord te Schoonhoven). De afgewezen locaties betroffen beide locaties van meer dan 3ha.

Om te voldoen aan het provinciale Omgevingsbeleid heeft de gemeente een ontwerp voorgelegd voor Krimpen a/d Polderland en Haastrecht Zuid waarbij de 3ha niet wordt overschreden. De gemeente heeft de omvang berekend op basis van de rekenmethodiek die wordt omschreven in het nu geldende provinciale Omgevingsbeleid. Wij constateren dat de rekenmethodiek goed is toegepast en bijgevoegde brief aan gemeente Krimpenerwaard betreft een bevestiging daarvan.

De woningbouwambitie van de gemeente Krimpenerwaard heeft voor veel onrust gezorgd onder een deel van de inwoners in de gemeente. Dat blijkt onder meer uit de bijgevoegde reacties die wij hebben ontvangen.

In de bijgevoegde reactie van Comité Bergambacht Oost wordt de zorg uitgesproken met betrekking tot de vraag of er sprake is van rechtmatig handelen van de gemeente. Comité Bergambacht Oost heeft daartoe een aantal documenten aangedragen. Wij lezen echter uit de stukken geen bewijzen van onrechtmatig handelen door de gemeente en die zorg wordt zodoende niet gedeeld.

In de reactie van Actiecomité Het Hofland wordt gewezen op de bijzondere cultuurhistorische-landschappelijk waardevolle kenmerken van Hofland Noord te Schoonhoven. En vraagt niet akkoord te gaan met woningbouw op deze locatie.

Opgemerkt wordt dat de reactie van Actiecomité Het Hofland reeds was ontvangen in mei 2024 via het klantcontactcentrum van de provincie en behandeld in Statencommissie (Bereikbaarheid en Wonen 19 juni 2024). Daar is door gedeputeerde mw. Koning toegezegd dat een GS antwoord in afschrift naar PS zou gaan. Per abuis is de melding vervolgens ambtelijk afgedaan en nog niet voorgelegd aan PS. Met bijgevoegde brief aan het Comité Hofland en de brief van GS aan PS wordt alsnog aan die toezegging voldaan.

Door Natuur en Vogelwerkgroep Krimpenerwaard zijn tevens zorgen geuit over de woningbouwambitie van de gemeente Krimpenerwaard. De reactie richt zich met name op het feit dat de Gemeente Krimpenerwaard er voor kiest om door te gaan met planontwikkeling op de door uw college afgewezen grootschalige ontwikkellocaties. Daarbij wordt op het belang gewezen van die locaties voor Weidevogels.

Tot slot wordt aan u voorgelegd een reactie van Pro Krimpenerwaard. Pro Krimpenerwaard verzoekt u om het in Krimpenerwaard kenmerkende slagenlandschap extra bescherming te geven vanwege zorgen oer het behoud van het slagenlandschap in het kader van 'toekomstige ontwikkelingen'. Het slagenlandschap wordt in de Krimpenerwaard echter al voor een groot deel beschermd. Er lijkt geen noodzaak voor een verdere bescherming en daarmee inperking van ontwikkelmogelijkheden.

-

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW : € 0,00
Programma : Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's : Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

n.v.t.

2 Voorafgaande besluitvorming

-Besluit 12 maart 2024 (PZH-2025-868615011) : deels is ingestemd met het regionale woningbouwprogramma van Midden Holland waarbij voor de Krimpenerwaard 1 locatie is goedgekeurd, 2 locaties zijn afgewezen en over 4 locaties nog geen besluit is genomen.
-Besluit 10 december 2024 PZH-2024- 864833842: met betrekking tot de hiervoor genoemde 4 locaties waarover geen besluit was genomen is bij dit besluit ingestemd met de locaties Haastrecht Zuid en Krimpen a/d/ Lek Polderland waarbij moet worden voldaan aan het provinciale Omgevingsbeleid (tevens kleiner dan 3ha). De locaties Bergambacht Oost en Schoonhoven Hofland Noord zijn afgewezen.

3 Proces

Er is intensief contact met de gemeente Krimpenerwaard zowel ambtelijk als bestuurlijk. Het is ons bekend dat de gemeente intern verder gaat met de planvoorbereiding van de door uw college afgewezen locaties. De gemeente mag dit doen echter zal de provincie met een formele planologische procedure niet instemmen. De gemeente is zich hiervan bewust.

4 Participatie en rolneming

n.v.t.

5 Communicatiestrategie

De brieven worden na akkoord verzonden aan de gemeente Krimpenerwaard, Actiecomité Hofland en Comité Bergambacht Oost. Tevens ter kennisname aan PS.