

Contact**Provinciehuis**

Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

PZH-2025-872029740
DOS-2018-0004360

Uw kenmerk

444265

Bijlagen

Gemeente Nieuwkoop
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 1
2460 AA Ter Aar

Onderwerp

Reactie kaders permanente bewoning recreatiewoningen

Geacht college,

Hartelijk dank voor uw brief aan Provinciale Staten over de kaders voor permanente bewoning op recreatiewoningen. Provinciale Staten heeft de brief doorgeleid naar Gedeputeerde Staten, met een verzoek om een afschrift van deze reactie. Graag willen wij daarom via deze brief onze kaders voor het omzetten van recreatiewoningen naar permanente zelfstandige woningen nader toelichten.

Zoals u in uw brief terecht aangeeft, heeft het omzetten van recreatiewoningen naar de functie van permanente woningen invloed op de omvang en samenstelling van de woningvoorraad. Dit draagt bij aan het vergroten van de beschikbare woonruimte.

Deze functieverandering betreft een toevoeging aan de bestaande voorraad van woningen in het dure segment. Deze woningen zijn daardoor niet beschikbaar voor inwoners met lage en midden inkomens, die afhankelijk zijn van sociale huurwoningen en betaalbare woningen. De 300 recreatiewoningen die worden omgezet naar permanente woningen zullen daarom niet meegerekend worden in het percentage betaalbaar in het nieuwbouwprogramma van het woningbouwprogramma.

Zoals we ook met elkaar in de regionale woondeal Holland Rijnland 2023 hebben afgesproken, wordt per gemeente gestreefd naar 30% sociale huur in de bestaande voorraad. Gedeputeerde Staten hebben u december 2024 een brief gestuurd over het realistisch groeipad. Wij begrijpen dat u door deze brief mogelijk meer tijd nodig heeft voor uw reactie op onze groeipadbrief. In dat geval geven wij u een extra maand voor het indienen van uw realistisch groeipadplan (indiening voor 1 juni).

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2018-0004380) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact