

**Aan het College van Gedeputeerde Staten
van Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag**

Voorburg, 6 april 2025

**Betreft: Discrepantie tussen provinciaal Toekomstbeeld Vlietzone en modellen gebiedsvisie
Vlietzoom gemeente Den Haag**

Geacht College van Gedeputeerde Staten,

Als vertegenwoordigers van nu al meer dan 600 direct betrokken bewoners¹ van de Vlietoevers en omgeving vragen wij uw aandacht voor de zorgwekkende ontwikkelingen in de gebiedsvisie Vlietzoom van de gemeente Den Haag, die in onze beleving strijdig zijn met het vastgestelde provinciale beleid.

Onverenigbaar met provinciaal Toekomstbeeld Vlietzone

De door Den Haag gepresenteerde ontwikkelingsmodellen voor de Vlietzoom zijn onverenigbaar met het door Provinciale Staten in 2022 aangenomen Toekomstbeeld Vlietzone. In dit Toekomstbeeld worden de ecologische, maatschappelijke en cultuurhistorische waarden van het gebied expliciet erkend en beschermd.

Het door u geïntroduceerde toetsingskader 'Vlietwaardig' biedt een heldere richting voor ontwikkelingen die het gebied als stadslandschapspark versterken. De plannen van Den Haag zouden de Vlietzone echter belasten met:

- Grootschalige milieubelastende bedrijvigheid
- Aanzienlijk hogere gebouwen
- Toenemende zware verkeersdrukke
- Een insteekhaven voor vrachtschepen

¹ Lijst met namen desgevraagd beschikbaar

Deze elementen horen niet thuis in een waardevol stadslandschapspark dat juist rust en recreatie zou moeten bieden aan de omliggende drukbevolkte woonwijken.

Strijdigheid met regionaal Woon-Werkakkoord

Daarnaast constateren wij dat de plannen van Den Haag voor de Westvlietweg in strijd zijn met het bestuurlijk Woon-Werkakkoord dat in 2022 is ondertekend door de gemeenten Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Rijswijk en de provincie Zuid-Holland. In dit akkoord is expliciet vastgelegd dat voor de ontwikkeling van (milieubelastende) bedrijvigheid breder binnen de regio moet worden gekeken. Het motto van dit akkoord is 'Durf te kiezen', waarbij partijen zich verplichten tot een integrale afweging van belangen tussen beleidsdoelen met gelijktijdige ruimteclaims. In artikel 3.2 van het akkoord is bepaald dat partijen op verschillende niveaus moeten samenwerken om tot een afgewogen besluit te komen.

Tot onze verbazing zien wij in de huidige gedachtevorming van de gemeente Den Haag voor de Westvlietweg geen enkele verwijzing naar of afstemming met dit Woon-Werkakkoord. Er is geen sprake van de afgesproken brede regionale afweging, maar slechts van een eenzijdige focus op het uitbreiden van milieubelastende bedrijvigheid op deze specifieke locatie.

Timing van onze interventie

Hoewel het besluitvormingsproces binnen de gemeente Den Haag nog zijn beslag moet krijgen, achten wij vroegtijdige interventie noodzakelijk. Als bewoners aan de gemeentegrens hebben wij ervaring met de doordrijvende kracht vanuit Den Haag, zoals de steeds dichter oprukkende woontorens van de Binckhorst, veelal met onvoldoende zelfreflectie op het weinig vooruitziend, planologische beleid in het verleden. Uiteraard zijn onze standpunten met de gemeente gedeeld.

Bovendien loopt momenteel de herziening van het provinciale omgevingsbeleid, waardoor dit een strategisch moment is om deze kwestie onder uw aandacht te brengen. Onze zorgen worden versterkt door positieve uitlatingen over de Haagse modellen van ambtelijke zijde van de provincie in de marge van een klankbordbijeenkomst op golfclub Leeuwenbergh, terwijl deze modellen zich niet verdragen met het provinciale toetsingskader 'Vlietwaardig'.

Gebrekkige participatie

Het huidige participatieproces, waaraan wij actief hebben deelgenomen, schiet ernstig tekort in het licht van de Omgevingswet. Van werkelijke co-creatie is geen sprake; het betreft slechts een oude stijl consultatie waarbij de gemeente haar eigen sectorale, voornamelijk bedrijfseconomische belangen doorvoert. Dit staat haaks op de geest en de bedoeling van de Omgevingswet, waarbij stakeholders gelijkwaardig en met begrip voor elkaar aan oplossingen voor een gebied werken.

Onze visie op gebiedsontwikkeling

Wij zijn niet tegen ontwikkeling maar pleiten voor balans. Wij erkennen de noodzaak van economische groei en werkgelegenheid in de regio, maar deze moet in harmonie zijn met:

1. De ecologische verbindingen die u in uw provinciaal beleid heeft vastgelegd
2. Het kwetsbare cultuurhistorische landschap van de Vliet en haar oevers (UNESCO-werelderfgoed status)
3. De essentiële recreatieve functies die dit gebied vervult voor bewoners van zowel Leidschendam-Voorburg als Den Haag

De Vlietzoom heeft de potentie om een uniek stadslandschapspark te worden dat het beste van twee werelden combineert: de dynamiek van de stad en de rust van het landschap.

Concrete bedreigingen

Wij maken ons specifiek zorgen over:

- Het behoud van het open parklandschap langs de Vliet
- De cultuurhistorische en recreatieve waarden die onder druk staan
- De uitbreiding van milieubelastende activiteiten die het groene karakter aantasten
- De noodzaak tot versterking van het gebied als stadslandschapspark

Beroep op uw provinciale regierol

Met de Omgevingswet is uw regierol op bovengemeentelijke belangen zoals landschappelijke en cultuurhistorische waarden versterkt. Daarnaast heeft u in het Woon-Werkakkoord een centrale coördinerende rol op zich genomen in de regionale afstemming van bedrijventerreinenbeleid. Wij doen daarom een beroep op uw interbestuurlijke verantwoordelijkheid en verzoeken u:

1. Uw provinciale kaders voor de Vlietzone proactief te bewaken in relatie tot de gemeentelijke plannen
2. Uw visie op de Vlietzone als stadslandschapspark actief uit te dragen in overleg met Den Haag
3. Waar nodig provinciale instrumenten in te zetten om de 'Vlietwaardigheid' te waarborgen
4. De belangen van huidige én toekomstige bewoners te beschermen door vast te houden aan het landschapspark-concept
5. De gemeente Den Haag te houden aan de afspraken uit het Woon-Werkakkoord van 2022, waarin expliciet is bepaald dat besluitvorming over dergelijke ontwikkelingen in regionaal verband moet plaatsvinden

Wij stellen het op prijs om onze inzichten en zorgen in een persoonlijk gesprek met u te delen.

Met vriendelijke groet,

Namens bewoners van de Vlietoevers, Bleijenburg aan de Vliet en verder in de omgeving Vlietzoom
