



Gemeente Rotterdam

College van Burgemeester en Wethouders

drs. S.A. Kurvers MPA

Wethouder Bouwen, Wonen en Energietransitie
Gebouwde Omgeving

Bezoekadres: Stadhuis Coolingsingel 40
3011 AD Rotterdam

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl

E-mail: informatiebeheer@rotterdam.nl

Van der Vilst

Portefeuillehouder: S.A. Kurvers

Cluster: Stadsontwikkeling

Ons kenmerk: BS21/00230 21bb02283

Uw kenmerk: PZH-2020 762305704 R3

Datum: 18 februari 2021

Betref: huisvestingswet: huisvesting
vergunninghouders stand van zaken per 1
januari 2021 (20bb019046)

Aan:

Aan het College van Gedeputeerde Staten van de Provincie
Zuid Holland
t.a.v. mevr. drs. ir. A. Koning, gedeputeerde voor Wonen,
Ruimtelijke Ordening, Recreatie en sport
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Van der Vilst

Geachte mevrouw Koning,

In uw brief d.d. 21 januari 2021 over de stand van zaken vergunninghouders per 31 december 2020 geeft u aan dat wij de taakstelling over 2020 niet hebben gehaald en vraagt u ons u te informeren over onze aanpak voor de komende tijd.

We betreuren het dat uw brief niet ingaat op de brief die wij d.d. 16 september 2020 hebben verstuurd en het gesprek dat op 23 november 2020 is gevoerd met onze toezichthouder, *Van de...*
Van der Vilst De informatie in uw brief doet namelijk geen recht aan wat eerder besproken en geschreven is. In onze brief informeerden wij u over de maatregelen die zijn genomen om het huisvestingsproces voor vergunninghouders structureel te verbeteren. Ook hebben we de knelpunten benoemd waar we tegenaan lopen met als belangrijkste knelpunten de grote druk op de woningmarkt, de incomplete dossiers en het huisvestingsproces dat door corona veel lastiger en tijdrovender is geworden. We hebben u gevraagd om met het COA in gesprek te gaan over het vinden van een oplossing voor de incomplete dossiers en het actief meewerken aan contactarm inhuizen. De genoemde knelpunten zijn in de tussentijd niet opgelost.

In onze brief van 16 september jl. hebben we eveneens aandacht gevraagd voor het belang van het goed functioneren van de totale keten. Hiermee hebben we kenbaar willen maken dat obstructies elders in de keten het ons als gemeente moeilijk maken onze taken goed uit te voeren. Dit betreft bijvoorbeeld de volgende zaken:

- We krijgen nog steeds veel incomplete dossiers gekoppeld. Een derde deel (107 van de 326 gekoppelde dossiers) is momenteel niet compleet. Statushouders met een incompleet dossier kunnen wij niet huisvesten. Graag zien wij dat het COA de verantwoordelijkheid krijgt voor het completeren van de dossiers. Het resultaat hiervan zal moeten zijn dat alleen statushouders met een compleet dossier aan een gemeente gekoppeld kunnen worden.
- De taakstelling voor de eerste helft van 2021 is pas per 1 november 2020 aangekondigd. Dit is later dan normaal terwijl de taakstelling meer dan verdubbeld



is. Deze combinatie heeft tot gevolg dat we als gemeente, zeker gezien de grote druk op de woningmarkt, te weinig tijd hebben om extra huisvestingsmaatregelen te nemen.

- Vanuit het Rijk wordt gewerkt aan een Integrale Uitvoeringsagenda waarin ondersteuningsmaatregelen worden uitgewerkt die gemeenten moeten helpen bij het sneller huisvesten van vergunninghouders. Deze ondersteuningsmaatregelen zijn nog niet van kracht. Tegelijkertijd wordt van ons als gemeente verwacht dat wij onze taakstelling halverwege dit jaar halen.

Al onze inspanningen zijn erop gericht dit jaar zoveel mogelijk statushouders te huisvesten. We onderstrepen het belang om deze mensen na een lastige periode een goede basis te bieden voor een nieuwe start. Onze inspanningen uiten zich onder meer in het inzetten van extra capaciteit op het realiseren van nieuwe huisvestingsvormen en het versnellen van het huisvestingsproces. Daarnaast worden afspraken gemaakt met de woningcorporaties over de huisvesting van aanzienlijk meer statushouders in de corporatievoorraad dan vorig jaar. Dit is een ingewikkeld proces gezien de grote druk op de sociale huurmarkt in onze stad. Ondanks deze inzet is onze verwachting dat de ons opgelegde taakstelling voor 2021 niet haalbaar is.

Gezien deze verwachting gaan we graag met de provincie in gesprek over coulance met betrekking tot de beoordeling van onze vorderingen en om te komen tot een voor alle partijen zo optimaal mogelijk proces. We hebben begrepen dat een ambtelijk gesprek hierover reeds gepland staat op 2 maart aanstaande. Wij hopen dat dit gesprek voor beide partijen bevredigend verloopt. Mocht dit niet zo zijn dan stellen wij voor het gesprek op bestuurlijk niveau te vervolgen.

Graag vernemen wij uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Van der Vilst

Wethouder S.A. Kurvers,
Bouwen, wonen en energie-
transitie gebouwde omgeving.

Wethouder B. Wijbenga,
Handhaving, buitenruimte,
integratie en samenleven