



provincie **HOLLAND**
ZUID

Stichting Groen Parkhaven
t.a.v.

Onderwerp
Reactie Stichting Rotterdam Parkhaven

Geachte

Op 22 maart 2021 heeft u ons een brief gestuurd over een initiatief met betrekking tot de bouw van ca. 630 woningen op de groenzone aan de Parkhaven in het Scheepvaartkwartier in Rotterdam. U uit in deze brief uw zorgen met betrekking tot het lokale belang en de procedures voor de gebiedsontwikkeling.

Het zorgen voor een goede invulling van de groene parkzone nabij de Euromast en het betrekken van de juiste overlegpartners bij de planontwikkeling is in eerste instantie een gemeentelijke aangelegenheid. Wij hebben er vertrouwen in dat de gemeente Rotterdam dit op een goede wijze in zal vullen en hierbij het advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) zal betrekken. Het is in beginsel aan de gemeenteraad om te controleren of in deze kwestie door het college van burgemeester en wethouders een zorgvuldig proces wordt gevolgd. De vaststelling van het bestemmingsplan is aan de raad van de gemeente Rotterdam.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Dat betekent niet dat het opstellen van het bestemmingsplan (inclusief het uitvoeren van de benodigde onderzoeken) kan worden overgelaten aan de initiatiefnemer. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan dient de initiatiefnemer wel aan wet- en regelgeving te voldoen, waaronder het provinciale Omgevingsbeleid. Het door de initiatiefnemer opgestelde plan wordt ook door het college van burgemeester en wethouders getoetst aan de relevante wet- en regelgeving, waarna het plan wordt vrijgegeven voor wettelijk vooroverleg, hetgeen inmiddels is gebeurd. De gemeente is daarbij verantwoordelijk voor het overleg met de relevante overlegpartners. Het resultaat van dit overleg wordt opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Op het moment dat een plan de provinciale belangen raakt betreft de gemeente de provincie ook in het vooroverleg. Dat is inmiddels ook voor dit voorontwerpbestemmingsplan gebeurd. De procedure tot herziening van een geldend bestemmingsplan begint formeel met het ter inzage leggen van een ontwerpbestemmingsplan. De terinzagelegging moet worden bekendgemaakt in de Staatscourant en in het huis-aan-huisblad. Gedurende de terinzagelegging kan eenieder, waaronder de provincie en omwonenden, een zienswijze indienen.

Gedeputeerde Staten

Contact

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum links onder
Ons kenmerk
PZH-2021-783265816
DOS-2021-0005271
Uw kenmerk

Bijlagen
-

Zoals hierboven al aangegeven, is recentelijk een voorontwerpbestemmingsplan voor de Parkhaven opgesteld en aan ons toegestuurd. De integrale toetsing hiervan aan het provinciaal beoordelingskader zoals vastgelegd in ons Omgevingsbeleid dient nog plaats te vinden. Indien het voorontwerpbestemmingsplan strijdig is met het provinciaal beoordelingskader, zullen wij daarover in overleg treden met de gemeente Rotterdam.

Wij zien in hetgeen u naar voren heeft gebracht geen reden om in dit proces via bestuurlijk toezicht in te grijpen, en adviseren u vooral om in gesprek te gaan/blijven met de gemeente over uw zorgen bij dit plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, voorzitter,



drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.