



provincie **HOLLAND**
ZUID

Burgemeester en Wethouders van
de gemeente Leidschendam-Voorburg
Postbus 1005
2260 BA Leidschendam

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder
Ons kenmerk
DOS-2019-0004578
PZH-2019-698083761
Uw kenmerk
-
Bijlagen
-

Onderwerp
Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro inzake het voorontwerp
bestemmingsplan Vliethaven

Geacht college,

Inleiding

Op 7 juni 2019 hebt u het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan toegezonden in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Het provinciaal ruimtelijk beoordelingskader is vastgelegd in het Omgevingsbeleid, bestaande uit de Omgevingsvisie Zuid-Holland (verder te noemen: de visie), het Programma ruimte en de Omgevingsverordening Zuid-Holland (met name Afdeling 3.2, 6.2 en artikel 6.40; verder te noemen: de verordening), zoals vastgesteld op 20 februari 2019 en op 1 april 2019 in werking getreden.

In de visie, het Programma ruimte en de verordening zijn beleid respectievelijk regels opgenomen voor de borging en bescherming van provinciale ruimtelijke belangen.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

In het kader van de beoordeling van het plan aan het hiervoor genoemde (ruimtelijk) beoordelingskader, geeft het plan aanleiding tot het maken van de volgende opmerking(en).

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Opmerkingen

De reactie heeft betrekking op de volgende onderdelen.

Compensatie bedrijventerrein

Het plan bevat meer dan 1 ha planologische ruimte voor bedrijventerrein met milieucategorie 3 dat wordt wegbestemd met onderhavig plan. Op grond van artikel 6.12 van de verordening dient hiervoor compensatie plaats te vinden of daarover in regionaal verband afstemming plaats te vinden, waarbij ook aangetoond moet worden dat na transformatie voldoende bedrijventerrein in de regio beschikbaar zal blijven afgezet tegen de kwantitatieve- en kwalitatieve behoefte. Een afweging in het licht van dit artikel ontbreekt nog in het plan.



Provinciale vaarweg

Het plan biedt nog onvoldoende basis om te dienen als uitgangspunt voor een gedegen advies over de ontwikkeling in relatie tot de vaarweg. Ten behoeve van het advies is namelijk een impressie toegezonden waaruit geen afmetingen te herleiden (ook de overige stukken geven hierover geen informatie).

Verder blijkt uit de planstukken dat niet alle adviespunten/eisen, die wij eerder bij de ontwikkelende partij hebben ingebracht, zijn overgenomen in het plan.

Hieronder de punten waarover in ieder geval meer duidelijkheid moet komen voordat we nader kunnen adviseren:

1. Eerder is aangegeven dat de bebouwing minimaal 6,5 meter uit de oever moet worden geplaatst. Op onderstaande impressie lijkt hier geen gehoor aan te zijn gegeven.
2. Ten aanzien van het afgebeelde botenhuis is aangegeven dat deze hier niet gewenst is.
3. Hetzelfde geldt voor hoge (en diepwortelende) beplanting. Vanwege beperkingen hiervan op het zicht vanaf de vaarweg, maar ook vanwege de instandhouding van de oever is dit niet gewenst.
4. Ten aanzien van de zicht vanuit de sloepenhaven is eerder aangegeven dat de brug minimaal 5 meter verder "landinwaarts" zou moeten worden gesitueerd, zodat een sloep met schipper zich voor de brug kan opstellen om, na goed overzicht te hebben, veilig de vaarweg op kan varen. Om dit zicht te vergroten, zouden de hoeken van de insteekhavens diagonaal moeten worden afgesneden. Dit aandachtspunt geldt overigens voor alle te realiseren insteekhavens.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens heb ik geconstateerd dat het plan op bovengenoemde punten onvoldoende rekening houdt met de betrokken provinciale ruimtelijke belangen en ik verzoek u daarom om het plan op deze onderdelen aan te passen.

Ik verzoek u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat rechts bovenaan in deze brief is opgenomen.

Hoogachtend,

Hoofd Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.