



Amendement 9



Amendement vergadering gemeenteraad Westland dd 19 april 2023

'Bestemmingsplan De Driesprong'

De raad van de gemeente Westland,
in vergadering bijeen op woensdag 19 april 2023 voor besluitvorming over 'voorstel tot
vaststelling van het bestemmingsplan 'De Driesprong''

gehoord de beraadslagingen.

Aangenomen

V		T	
WV	10	CU-SEP	1
GBW	8	COA	6
LPF	5	DBB	2
WVD	3	GL	1
FVD	1	PvdA	1
FVV	1		
	28		11

stelt vast dat

artikel 7.2.1 lid c van het ontwerp bestemmingsplan 'De Driesprong' regelt dat binnen
het woongebied tenminste 33,2% gebouwd wordt in de categorie sociale huurwoning,

neemt in overweging dat

- de provincie Zuid Holland weliswaar heeft aangegeven mee te werken aan de locatie 'De Driesprong' mits er meer dan 30% sociale woningbouw wordt gerealiseerd (zie bijlage),
- de provincie bij het stellen van deze voorwaarde echter géén onderscheid heeft gemaakt tussen sociale huur- en sociale koopwoningen,
- actuele woningmarktverkenningen (ABF, maart 2023) als 'n uitkomst heeft dat in een consumentgericht nieuwbouwprogramma voor Westland 24% sociale huurwoningen gewenst is, tegenover 35% betaalbare koopwoningen,

is van oordeel dat

- het in het algemeen gewenst is dat een bestemmingsplan voldoende flexibiliteit biedt om te kunnen inspelen op actuele ontwikkelingen op de woningmarkt,
- bestemmingsplan De Driesprong voldoende mogelijkheden moet bieden om in het woningbouwprogramma adequaat te kunnen inspelen op de actuele vraag en de behoeften van de inwoners van Kwintsheul,

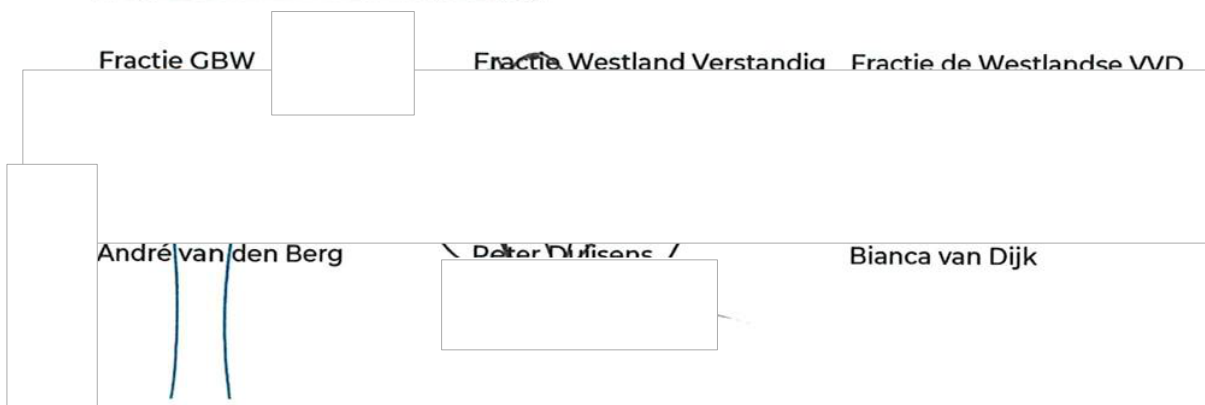
en besluit

artikel 7.2.1 lid c van het Bestemmingsplan De Driesprong: *ter plaatse van de bestemming wordt ten minste 33,2 % gebouwd in de categorie sociale huurwoning;*

te amenderen als volgt:

- *ter plaatse van de bestemming wordt ten minste 33,2 % gebouwd in de categorie sociale huur- en/of sociale koopwoning;*

en gaat over tot de orde van de dag.



C Wijziging Programma ruimte

(bijlage van Omgevingsvisie)

C1 De Driesprong Kwintsheul (gemeente Westland) – 3 ha kaart

De gemeente Westland wil aansluitend aan de kern Kwintsheul woningbouw realiseren (ca. 230 woningen) om onder andere de doorstroming binnen de woningvoorraad van Kwintsheul te bevorderen. Het gaat om een locatie van bijna 7 ha waar ongeveer 230 woningen worden gerealiseerd. Het gaat om een glastuinbouwgebied dat niet langer courant is. Het is namelijk erg versnipperd en de gemeente beoogt hier geen herstructurering. Naast de woningbehoefte voor Westland betekent de ontwikkeling ook een ruimtelijke kwaliteitsslag. Bij de uitwerking in het bestemmingsplan moet de gemeente het plan onderbouwen met de ladder voor duurzame verstedelijking en onderbouwen dat het glastuinbouwgebied niet onevenredig wordt geschaad. In bestuurlijk overleg over deze locatie, heeft de provincie aangegeven alleen mee te willen werken aan deze locatie als er meer dan 30% sociale woningbouw wordt gerealiseerd. In het kader van de regionale woonvisie zal dit worden vastgelegd. De voorwaarde van voldoende sociale woningbouw wordt ook neergelegd in een tekst hierover in paragraaf 2.3 (Bestuurlijke afspraken over woonlocaties) van het Programma ruimte.

Conclusie:

In tabel 1 (woningbouwlocaties) behorende bij de 3 ha kaart in het Programma ruimte wordt de woningbouwlocatie Driesprong toegevoegd met een omvang van 7 ha.

Op de 3 ha kaart wordt De Driesprong toegevoegd als woningbouwlocatie.

In paragraaf 2.3 (Bestuurlijke afspraken over woonlocaties) wordt het volgende tekstblok ingevoegd:

Kwintsheul – De Driesprong

De woningbouwlocatie De Driehoek bij Kwintsheul (gemeente Westland) heeft een omvang van bijna 7 ha en biedt ruimte aan ongeveer 230 woningen. De woningen zijn onder andere nodig om de doorstroming binnen de woningvoorraad van Kwintsheul te bevorderen. Voldoende sociale woningbouw (meer dan 30%) is voor de provincie voorwaarde voor ontwikkeling van deze locatie buiten bestaand stads- en dorpsgebied. In het kader van de regionale woonvisie zal dit worden vastgelegd.

C2 Kaarten Programma ruimte

Het Programma ruimte behoorde voorheen bij de Visie ruimte en mobiliteit. Bij de vaststelling van het omgevingsbeleid is een deel van de inhoud van het Programma ruimte overgezet naar de beleidsbeslissingen van de Omgevingsvisie. Het resterende deel van de inhoud, is opnieuw vastgesteld als Programma ruimte. Omdat het nieuwe Programma ruimte is vastgesteld als PDF-bijlage van de Omgevingsvisie en niet -zoals voorheen- in elektronische vorm, zijn de kaarten (werkingsgebieden) komen te vervallen. Dit wordt nu alsnog hersteld. De kaartbeelden worden in PDF-vorm toegevoegd aan het Programma ruimte, althans voorzover deze kaarten nog relevant zijn voor het huidige Programma ruimte.

Conclusie:

De volgende kaarten worden toegevoegd aan het Programma ruimte:

Kaart 1 Transformeren, herstructureren en verdichten