

Gedeputeerde Staten

Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)

Datum  
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk  
DOS-2017-0004229/  
PZH-2023-8307025002

Uw kenmerk

Bijlagen

-

Gemeente Albrandswaard  
T.a.v. College van Burgemeester & Wethouders  
Postbus 1000  
3160 GA Rhoon

### Onderwerp

Voortgang opvolging proactieve aanwijzing inzake sociale woningbouw plangebied De Omloop

Geacht college,

Op 8 december 2020 is de proactieve aanwijzing aan de gemeente Albrandswaard vastgesteld voor het realiseren van minimaal 100 sociale woningen op locatie De Omloop in Rhoon. Voordat woonwijk De Omloop gerealiseerd kan worden moeten de sportvelden die nu op de planlocatie liggen verplaatst worden. Vooral vanwege de daarmee gemoede kosten is een ontwerpbestemmingsplan voor De Omloop nog niet door uw college ter inzage gelegd.

Desondanks is het voor uw gemeente en de regio Rotterdam van belang perspectief te houden op het realiseren van deze 100 sociale woningen (minimaal) en daadwerkelijk voortgang te boeken. In het bestuurlijk overleg tussen wethouder Polder en gedeputeerde Koning van 21 december 2022 is door laatstgenoemde dan ook verzocht om alternatieve locaties aan te dragen voor deze sociale woningen, dan wel helderheid te geven over het verloop van het verdere planproces voor woonwijk De Omloop. Hierbij is ook opgemerkt dat de aanwijzing enkel ziet op het realiseren van 100 sociale woningen (minimaal), maar geen andere te hanteren uitgangspunten voorschrijft (als bijvoorbeeld het totaal aantal te realiseren woningen in De Omloop).

Wij verzoeken u indringend om ons hierover per ommeegaande te informeren. Indien hieruit blijkt dat er onvoldoende perspectief is op de realisatie van 100 sociale woningen (minimaal) dan zullen wij ons moeten beraden over verder te nemen stappen, waarbij gedacht kan worden aan een versteviging van het Interbestuurlijk Toezicht.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

drs. J. Smit

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2018-0004360) te vermelden.  
Meer informatie [www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)