

Contact

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH -2023-831074075/ DOS-2022-
0000651

Bijlagen

Gemeente Noordwijk
t.a.v. college van burgemeester en wethouders
Postbus 298
2200 AG Noordwijk

Onderwerp

Realisatie sociale woningbouw Noordwijk

Geacht college,

Provinciale Staten (Integrale Commissie) hebben in het kader van de proactieve aanwijzing voor Bronsgeest aan ons verzocht met u te kijken naar alternatieven en mogelijkheden voor de sociale woningbouw die eerst gepland stond op locatie Bronsgeest. Op 14 maart 2023 heeft u Gedeputeerde Staten een voorstel gedaan voor de bouw van in totaal minimaal 240 sociale huurwoningen. Met deze brief reageren wij op uw voorstel met alternatieve locaties voor sociale huurwoningen en daarmee samenhangend de proactieve aanwijzing voor Bronsgeest.

In de bespreking van de Integrale commissie is helder aangegeven dat zij ons als college verzochten te kijken naar alternatieve invullingen voor de sociale woningen die nu niet in het vastgestelde bestemmingsplan zitten. In het vastgestelde bestemmingsplan zitten 110 sociale huurwoningen, waar er eerder 240 waren afgesproken. Voor deze 130 nog resterende woningen die u liever niet op Bronsgeest situeert is door uw college tijdens die vergadering aangegeven dat u andere locaties kon benutten om tot de gevraagde aantallen te komen. Door de vertegenwoordiger van de huurdersorganisatie is in de vergadering aangegeven dat zij vreesden dat hiervoor door de gemeente locaties aangedragen zouden worden die u al in de planning hebt en dus geen uitbreiding van de voorraad sociale huurwoningen in Noordwijk betekenen.

Wij hebben geconstateerd dat de aangedragen aantallen en locaties in een eerdere woningbouwprogrammering door ons aanvaard zijn geweest maar niet meer in de programmering 2022 staan. Wij zullen uw aanbod daarom nog bestuderen op uitvoerbaarheid waarvoor we ook nog in gesprek gaan met onder andere de woningcorporatie STEK en de huurdersorganisatie. We gaan hierover ook graag met u in gesprek voordat we een reactie geven op de alternatieve locaties.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9. Vanaf station
Den Haag CS is het tien
minuten lopen. De
parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



De proactieve aanwijzing houdt in dat de gemeenteraad 240 sociale huurwoningen planologisch vast dient te leggen binnen een jaar na bekendmaking. Wij hopen dan ook spoedig deze gesprekken te kunnen voeren.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, plv. voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA dr. W.H. de Zoete

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.