

**GS brief aan Provinciale Staten**

**Provinciehuis**  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

**Datum**  
9 mei 2023

**Ons kenmerk**

PZH -2023-831074075/ DOS-2022-  
0000651

**Bijlagen**  
4

Aan Provinciale Staten

**Onderwerp:**

Realisatie sociale woningbouw Noordwijk inzake proactieve aanwijzing

Geachte Statenleden,

Wij informeren u bij deze over de stand van zaken omtrent de opvolging van de proactieve aanwijzing Noordwijk (Bronsgceest).

Op 23 augustus 2022 is de, op grond van artikel 4.2 van de Wet ruimtelijke ordening, aan de gemeenteraad van de gemeente Noordwijk gegeven proactieve aanwijzing inzake sociale woningen binnen het plangebied Bronsgceest (PZH-2022-813637023) bekend gemaakt. De proactieve aanwijzing houdt in dat binnen één jaar vanaf de bekendmaking van de aanwijzing een bestemmingsplan dient te worden vastgesteld, waarmee 240 sociale woningen gerealiseerd kunnen worden binnen het plangebied Bronsgceest in de gemeente Noordwijk.

Op uw verzoek (Integrale Commissie d.d. 21 september 2022) is contact geweest met de gemeente Noordwijk om te kijken naar alternatieven en mogelijkheden voor de realisatie van de sociale woningen. Het college van Noordwijk heeft per brief (zie bijlage) aangegeven dat 110 sociale huurwoningen binnen plangebied Bronsgceest kunnen worden gerealiseerd en dat voor 130 sociale huurwoningen alternatieve locaties zijn gevonden.

Wij hebben geconstateerd dat de aangedragen aantallen en locaties in een eerdere woningbouwprogrammering door ons aanvaard zijn geweest, maar niet meer in de programmering 2022 staan. Wij zullen daarom het aanbod van de gemeente Noordwijk nader bestuderen op uitvoerbaarheid waarvoor wij ook nog in gesprek gaan met onder andere de woningcorporatie STEK en de huurdersorganisatie. Dat betekent dat wij hierover u op een later moment verder zullen informeren. Onze brief aan het college van de gemeente Noordwijk treft u in de bijlage aan.

Tevens hebben wij bijgevoegd, ter kennisname, de onlangs verzonden brieven aan de gemeenteraad van Lansingerland, inzake de gegeven proactieve aanwijzing om een bestemmingsplan vast te stellen waarmee minimaal 50 sociale woningen gerealiseerd kunnen worden binnen het plangebied

Driehoek Noordpolder en aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Albrandswaard, inzake de proactieve aanwijzing om een bestemmingsplan vast te stellen waarmee minimaal 100 sociale woningen gerealiseerd kunnen worden op locatie De Omloop in Rhoon.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris,

plv. voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

dr. W.H. de Zoete

**Bijlagen**

- GS-brief aan het college van B&W van de gemeente Noordwijk inzake de reactie op de realisatie van sociale woningbouw gerelateerd aan de proactieve aanwijzing (PZH-2023-831074075).
- Brief van het college van B&W van de gemeente Noordwijk inzake realisatie van sociale woningbouw.
- GS-brief aan raad gemeente Lansingerland inzake opvolging proactieve aanwijzing.
- GS-brief aan college gemeente Albrandswaard inzake opvolging proactieve aanwijzing.