

<b>Status</b>	<b>Datum vergadering Gedeputeerde Staten</b>	<b>Eindtermijn</b>
Openbaar	9 mei 2023	n.v.t.

### Onderwerp

Reactie op brief Noordwijk over realisatie sociale woningbouw Noordwijk

### Advies

1. Vast te stellen de GS-brief aan het college van B&W van de gemeente Noordwijk inzake de realisatie van sociale woningbouw gerelateerd aan de proactieve aanwijzing (PZH-2023-831074075);
2. Vast te stellen de GS-brief aan PS inzake de realisatie van sociale woningbouw gerelateerd aan de proactieve aanwijzing;
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting behorende bij de GS-brief aan de gemeente Noordwijk inzake realisatie sociale woningbouw Noordwijk in verband met de proactieve aanwijzing;
4. Te bepalen het GS-voorstel, de GS-brief aan het college van de gemeente Noordwijk, de publiekssamenvatting en alle bij dit besluit behorende bijlagen, niet actief openbaar te maken tot het moment dat de brief ter kennis is gebracht aan het college van B&W van de gemeente Noordwijk, op grond van artikel 3, onder a van de Beleidsregel actieve openbaarheid provincie Zuid-Holland 2017, juncto artikel 5.1, lid 4 van de Wet open overheid.

### Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

### Bijlagen

- GS-brief aan het college van B&W van de gemeente Noordwijk inzake de realisatie van sociale woningbouw gerelateerd aan de proactieve aanwijzing (PZH-2023-831074075).
- GS-brief aan PS inzake de realisatie van sociale woningbouw gerelateerd aan de proactieve aanwijzing.
- Brief van het college van B&W van de gemeente Noordwijk inzake realisatie van sociale woningbouw.
  
- GS-brief aan raad gemeente Lansingerland inzake opvolging proactieve aanwijzing (Deze brief is in GS 18-4 jl. vastgesteld met een machtiging voor wijzigingen. Zodra de brief gereed is, wordt deze aan de vergaderset toegevoegd).
- GS-brief aan college gemeente Albrandswaard inzake opvolging proactieve aanwijzing (Deze brief is in GS 18-4 jl. vastgesteld met een machtiging voor wijzigingen. Zodra de brief gereed is, wordt deze aan de vergaderset toegevoegd)..

## 1 Toelichting voor het College

Op 23 augustus 2022 is de, op grond van artikel 4.2 van de Wet ruimtelijke ordening, aan de gemeenteraad van de gemeente Noordwijk gegeven proactieve aanwijzing inzake sociale woningen binnen het plangebied Bronsgeest (PZH-2022-813637023) bekend gemaakt. De proactieve aanwijzing houdt in dat binnen één jaar vanaf de bekendmaking van de aanwijzing een bestemmingsplan dient te worden vastgesteld, waarmee 240 sociale woningen gerealiseerd kunnen worden binnen het plangebied Bronsgeest in de gemeente Noordwijk, zodat wordt voldaan aan de in 2018 gemaakte afspraak te weten 30% sociale huurwoningen van de in totaal 600 woningen plus de afgesproken 60 extra sociale huurwoningen.

Hierop heeft de gemeente Noordwijk aangegeven dat van deze 240 sociale huurwoningen er binnen plangebied Bronsgeest wat de gemeente betreft 110 sociale huurwoningen kunnen worden gerealiseerd. Voor de overige 130 sociale woningen heeft de gemeente Noordwijk per brief alternatieve locaties aangedragen.

Hoewel de proactieve aanwijzing is gegeven aan de gemeenteraad, is de brief aan de gemeente Noordwijk gericht aan het college van B&W. Dit, omdat er eerder bestuurlijk overleg heeft plaatsgevonden met verantwoordelijk wethouder Alkemade. In dat overleg is aangegeven dat, indien realisatie van 240 sociale woningen binnen plangebied Bronsgeest niet haalbaar blijkt, eventueel alternatieve locaties aangedragen konden worden. Met de bestuurlijke brief wil het college van B&W van de gemeente Noordwijk aangeven welke locaties bedoeld zijn als alternatieve invulling voor het gewenste resterende deel aan sociale huurwoningen, indien die niet in Bronsgeest kunnen worden gerealiseerd.

### *Financieel en fiscaal kader*

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

### *Juridisch kader*

Deze brief is een opvolging van de eerdere proactieve aanwijzing die aan het college van B&W van de gemeente Noordwijk is verstuurd. Dit is gebeurd op grond van artikel 4.2 van de Wet ruimtelijke ordening.

Met een beroep op artikel 3, onder a van de Beleidsregel actieve openbaarheid provincie Zuid-Holland 2017, juncto artikel 5.1, lid 4 van de Wet open overheid wordt een uitzondering gemaakt voor het (moment van) publiceren van het GS-voorstel, de brief aan de gemeente Noordwijk, de publiekssamenvatting en alle bij dit besluit behorende bijlagen. Publicatie zal plaatsvinden na het moment dat de brief aan het college van B&W van de gemeente Noordwijk ter kennis is gebracht.

## 2 Voorafgaande besluitvorming

Op 23 augustus 2022 is de proactieve aanwijzing aan de gemeenteraad van de gemeente Noordwijk afgegeven.

Op 21 september 2022 heeft wethouder Alkemade namens het college van B&W van Noordwijk gebruik gemaakt van het inspreekrecht om de Integrale Commissie nader te informeren over plangebied Bronsgeest. Dit was naar aanleiding van het bespreekstuk 'Brief van GS over Proactieve

aanwijzingen Lansingerland en Noordwijk'. Hierop hebben Gedeputeerde Staten gevraagd aan het college van B&W van de gemeente Noordwijk om alternatieve concrete locaties te noemen waar het gewenste resterende deel aan sociale woningen wordt gerealiseerd, indien die niet in Bronsgeest worden gerealiseerd. Met de bestuurlijke brief van de gemeente Noordwijk wordt ingegaan op het verzoek van Gedeputeerde Staten om te komen met alternatieve locaties.

### **3 Proces**

Met de brief aan de gemeente Noordwijk geven wij vervolg aan de wens om voldoende sociale woningbouw in de gemeente Noordwijk te realiseren.

Bij de GS-brief aan PS worden ter kennisname voor PS als bijlagen toegevoegd de onlangs verzonden brieven aan de gemeenteraad van Lansingerland, inzake de gegeven proactieve aanwijzing om een bestemmingsplan vast te stellen waarmee minimaal 50 sociale woningen gerealiseerd kunnen worden binnen het plangebied Driehoek Noordpolder en aan het college van B&W van de gemeente Albrandswaard, inzake de proactieve aanwijzing om een bestemmingsplan vast te stellen waarmee minimaal 100 sociale woningen gerealiseerd kunnen worden op locatie De Omloop in Rhoon.

### **4 Participatie en rolneming**

N.v.t.

### **5 Communicatiestrategie**

N.v.t.