

Bijlage 1 Inhoudelijke toelichting op de niet vastgestelde locaties

Kaag en Braassem- Buitenweg Rijpwetering

Net als in 2020 en 2021 stellen wij ook dit jaar deze locatie niet vast. Dit project is strijdig met het provinciaal Omgevingsbeleid. Het ligt in een Groene Buffer en in een belangrijk weidevogelgebied. Voor beide aanduidingen geldt vanwege ruimtelijke kwaliteit een beschermingscategorie 2. Transformeren van een agrarische bestemming naar een woningbouwlocatie is daar niet toegestaan. Wij zien deze locatie noch als een locatie die bijdraagt aan de kwalitatieve doelstellingen noch als een versnellingslocatie.

Kaag en Braassem- Willem van de Veldenweg/Vriezekaap 1

Deze locatie kunnen wij vooralsnog niet vaststellen, omdat het plan niet lijkt te kunnen voldoen aan de richtpunten van ruimtelijke kwaliteit. In de eerste helft van 2023 wordt met de regio en gemeenten een grondige analyse uitgevoerd om niet-kansrijke plannen uit de planlijst te schrappen om te komen tot maximaal 130% overprogrammering. Mocht dit nieuwe programmeerruimte opleveren, dan kan deze locatie op regionaal schaalniveau opnieuw worden afgewogen.

Kaag en Braassem – Zuidweg 12 a t/m f

Met deze locatie kunnen wij vooralsnog niet instemmen. Het plan voldoet niet aan onze richtpunten van ruimtelijke kwaliteit. Er is daarom op dit plan een zienswijze door ons ingediend die nog moet worden beantwoord.

Nieuwkoop: Langeraar-West

Er zijn op dit moment te veel plannen in de regio (meer dan 130% plancapaciteit). Er is geen behoefte aan nieuwe 3ha-locaties die buiten BSD gelegen zijn. Wij zien deze locatie op dit moment noch als een locatie die bijdraagt aan de kwalitatieve doelstellingen noch als een versnellingslocatie.

In de eerste helft van 2023 wordt met de regio en gemeenten een grondige analyse uitgevoerd om niet-kansrijke plannen uit de planlijst te schrappen om te komen tot maximaal 130% overprogrammering. Mocht dit nieuwe programmeerruimte opleveren, dan kan deze locatie op regionaal schaalniveau opnieuw worden afgewogen.

Alphen aan den Rijn - Oog van Koudekerk

Er zijn op dit moment te veel plannen in de regio (meer dan 130% plancapaciteit). Er is geen behoefte aan nieuwe 3 ha-locaties die buiten Bestaand Stads- en Dorpsgebied zijn gelegen. Ook is er onvoldoende informatie bekend over deze locatie, waardoor wij geen quick scan provinciaal Omgevingsbeleid hebben kunnen uitvoeren. In de eerste helft van 2023 wordt met de regio en gemeente een grondige analyse uitgevoerd om niet-kansrijke plannen uit de planlijst te schrappen om te komen tot maximaal 130% overprogrammering. Mocht dit nieuwe programmeerruimte opleveren, dan kan deze locatie op regionaal schaalniveau opnieuw worden afgewogen.