

College van Gedeputeerde Staten van de
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag



Schuttersveld 9, 2316 XG Leiden
Postbus 558, 2300 AN Leiden
071 – 523 90 90
www.hollandrijnland.nl

IBAN: NL87BNGH0285113992
KvK: 27365539
BTW: NL813768068B01

Datum: 29 juni 2023
Kenmerk: UIT-23-23681



Onderwerp: Regionale Woonagenda Holland Rijnland 2023

Geacht college,

Het is inmiddels een bekend verhaal geworden: het is dringen op de woningmarkt. Ook in de regio Holland Rijnland is het tekort aan woningen groot, zijn de prijzen van koophuizen hoog en lopen de wachttijden voor sociale huurwoningen op. Een grote diversiteit aan doelgroepen wacht met smart op een geschikte woning, met een steeds grotere groep die tussen wal en schip valt.

Hoewel elke gemeente verantwoordelijk is voor haar eigen woningbouwprojecten, maken we in Holland Rijnland al jaren met elkaar afspraken over hoeveel woningen we bouwen, waar deze gebouwd worden, wat voor woningen dat zijn en voor wie deze beschikbaar komen. Die afspraken leggen we met elkaar vast in de Regionale Woonagenda. De laatste stamde alweer uit 2017, hoog tijd voor een actualisatie die inspeelt op de huidige omstandigheden.

Middels dit schrijven bieden wij u de Regionale Woonagenda Holland Rijnland 2023 aan. Deze agenda is tot stand gekomen na een intensief regionaal traject en zal de Regionale Woonagenda 2017 vervangen. We verzoeken u de nieuwe woonagenda te aanvaarden.

Onderdeel van het traject was ook een uitgebreide zienswijzeperiode. We hebben op de concept Regionale Woonagenda 2023 twintig reacties ontvangen en verwerkt in de Nota van Beantwoording. Enkele reacties hebben geleid tot wijzigingen, deze zijn verwerkt in de Regionale Woonagenda 2023 die nu voor u ligt. 28 juni 2023 heeft het Algemeen Bestuur van Holland Rijnland de Regionale Woonagenda 2023 vastgesteld.

Nu de woonagenda is vastgesteld gaan wij ons vooral richten op de realisatie van de woningbouwplannen. We hebben in de regio nog veel zachte plannen. Het is belangrijk dat wij deze plannen hard gaan maken. Zoals ook in de regionale realisatieagenda is opgeschreven, zijn er vaak kritische succesfactoren die realisatie kunnen belemmeren. We





voeren in de regio nu, in samenwerking met uw organisatie, een uitgebreide verrijking op het regionaal woningbouwprogramma uit. Hierdoor maken we inzichtelijk wat er nodig is om te gaan realiseren (kritische succesfactoren) en hoe realistisch plannen op de planlijst zijn. Dit alles ter voorbereiding op de regionale Versnellingstafel. Wij kijken er als regio erg naar uit om samen met u en onze andere partners en stakeholders aan deze tafel realisatie (versneld) mogelijk te gaan maken in onze regio.

Ook zullen wij als regio, blijven agenderen dat wij graag een soepeler houding van de Provincie Zuid-Holland zouden zien betreffende de maximale 130% plancapaciteit en het bouwen buiten bestaand stads- en dorpsgebied. Dit zijn punten die wij steeds hebben benoemd in de totstandkoming van de realisatieagenda wonen en zullen blijven benoemen. Vertrouw erop dat gemeenten en regio zelf weten wat er nodig is voor het gebied en hierin een goede afweging kunnen maken.

We vertrouwen erop dat we samen met u de uitvoering van de Regionale Woonagenda Holland Rijnland 2023 tot een succes maken.

Hoogachtend,
het Dagelijks Bestuur
Holland Rijnland,

secretaris-directeur

de voorzitter

L.R. Vokurka

H.J.O. Lenferink





Ontvangst Scanstraat
04 JULI 2023

Provincie Zuid - Holland
- 4 JULI 2023
Datum Ontvangst

