



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer
PZH-2022-798234972
DOS-2020-0001090

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
15 maart 2022

Eindtermijn
nvt

Onderwerp

Resultaten inventarisatie leegstand grootschalige bedrijfspanden en -kavels

Advies

1. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten waarmee de inventarisatie naar leegstand van grootschalige bedrijfspanden en -kavels ter kennisname wordt aangeboden.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de inventarisatie naar leegstand van grootschalige bedrijfspanden en -kavels.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

- GS-brief: Resultaten inventarisatie leegstand grootschalige bedrijfspanden en -kavels
- Inventarisatie grote leegstaande panden en kavels op bedrijventerreinen

1 Toelichting voor het College

Zie brief aan PS.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 4 - Concurrerend Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

De provinciale inzet met betrekking tot deze inventarisatie betreft alleen personele inzet binnen bestaande budgetten van de begroting. Er zijn dus geen financiële consequenties en/of risico's. Ook met betrekking tot de bodemsanering is er geen sprake van financiële consequenties en/of risico's voor de provincie. De (financiële) verantwoordelijkheid voor de sanering ligt immers bij de eigenaar.

Juridisch kader

De uitkomsten van deze inventarisatie brengen geen juridische consequenties met zich mee. Dit betreft immers slechts een inventarisatie van grootschalige leegstand en eventueel aanvullende gesprekken met gemeenten en eigenaren.

2 Voorafgaande besluitvorming

De bedrijventerreinenstrategie vormt de basis voor deze inventarisatie. Deze strategie is op 1 september 2020 vastgesteld door Gedeputeerde Staten en vervolgens op 30 september 2020 besproken in de Statencommissie Ruimte, Wonen en Economie. In deze strategie is vastgelegd dat elke twee jaar een inventarisatie plaatsvindt naar grootschalige, lang leegstaande panden of kavels.

3 Proces

Zie hiervoor de brief aan PS onder 'aanpak' en 'belangrijkste conclusies'. Essentie is dat de inventarisatie breed is uitgevoerd waarbij relevante partijen zijn geconsulteerd. Tenslotte zal, conform de bedrijventerreinenstrategie, ook in 2024 een inventarisatie plaatsvinden naar grootschalige, lang leegstaande panden of kavels.

4 Participatie en rolneming

Alle geïnventariseerde locaties zijn besproken met de relevante gemeentelijke en/of regionale accountmanagers of eigenaren.

5 Communicatiestrategie

Er vindt geen verdere communicatie plaats over deze inventarisatie. Conform de bedrijventerreinenstrategie zal ook in 2024 een inventarisatie plaatsvinden naar grootschalige, lang leegstaande panden of kavels. De resultaten hiervan worden te zijner tijd gedeeld met PS.