

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

inzake

UITVOERINGSPROGRAMMA 2025 – 2029 DUTCH FRESH PORT

DE ONDERGETEKENDEN:

1. **Gemeente Ridderkerk**, publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudend aan Koningsplein 1 te Ridderkerk, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer / mevrouw..., [functie], hierna te noemen: **"Ridderkerk"**

en
2. **Gemeente Barendrecht**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd 2991 AA Barendrecht, Binnenhof 1, wettelijk vertegenwoordigd door..... Krachtens artikel 171 Gemeentewet, krachtens het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van2025, hierna te noemen: **"Barendrecht"**

en
3. **Gemeente Rotterdam**, publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudend aan de Coolensingel 40 (3011 AD) te Rotterdam, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer / mevrouw..., [functie], hierna te noemen: **"Rotterdam"**

en
4. **Provincie Zuid-Holland**, publiekrechtelijke rechtspersoon, en kantoorhoudend aan de Zuid-Hollandplein 1 (2596 AW) te 's-Gravenhage, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer / mevrouw..., [functie], hierna te noemen: **"Provincie"**

en
5. **VBO Fresh Port**, kantoorhoudend aan de <ADRES> (<POSTCODE>) te <PLAATSNAAM>, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer / mevrouw..., [functie], hierna te noemen: **"VBO"**

en
6. de **Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur G.J. Metselaar, als zodanig handelend ter

uitvoering van het besluit van het Dagelijks Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard d.d. 16 oktober 2019 krachtens artikel 20.4 van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard, hierna verder te noemen: **'GRNR'**

en

7. **Lentiz onderwijsgroep**, kantoorhoudend aan de Schiedamsedijk 114 (3134 KK) te Vlaardingen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer / mevrouw..., [functie], hierna te noemen: **"Lentiz"**

Ridderkerk, Barendrecht, Rotterdam, Provincie, VBO, GRNR en Lentiz, hierna gezamenlijk te noemen **"Partijen"** en ieder van hen **"Partij"**,

OVERWEGEN DAT:

- A Partijen sinds 2018 op initiatief van VBO met elkaar in overleg zijn over de ontwikkeling van het gebied Dutch Fresh Port, bestaande uit bedrijventerrein Barendrecht Oost, Verenambacht en Nieuw Reijerwaard. Daarbij zijn bestuurbaarheid en bereikbaarheid voor de ontwikkeling van Dutch Fresh Port de belangrijkste onderwerpen. Het overleg vindt plaats in de stuurgroep Dutch Fresh Port (DFP). De stuurgroep wordt voorbereid door het gebiedsteam DFP en een onafhankelijk gebiedsregisseur.
- B Voor GRNR was de komst van Dutch Fresh Port een unieke mogelijkheid om de doelstelling van het GRNR voor de verkoop en ontwikkeling van de kavels van het gebied Nieuw Reijerwaard verder te promoten aan toekomstige afnemers en hierbij samen te werken met de vertegenwoordigers binnen dit gebied;
- C In 2019 is een integraal gebiedsperspectief voor Dutch Fresh Port opgesteld met een ontwikkelagenda tot 2030;
- D In 2019 en 2020 door Partijen een concept Letter of Intent is opgesteld over de ontwikkeling van Dutch Fresh Port, waarna in 2021 afspraken zijn gemaakt om de verdere samenwerking te verstevigen;
- E In 2019 en 2020 Barendrecht de planontwikkeling ter hand heeft genomen voor het gebied De Stationstuinen, gelegen in Barendrecht Oost. Een omvangrijke gebiedsontwikkeling gericht op wonen, werken, onderwijs en recreatie. Dit op basis van de in mei 2019 gesloten woondeal Zuidelijke Randstad, waarin De Stationstuinen als versnellingslocatie is aangemerkt. Partijen onderkennen dat de ontwikkeling van Dutch Fresh Port als cluster van AGF bedrijven samenhangt met en een wisselwerking heeft met de ontwikkeling van De Stationstuinen.
- F In 2019 en 2020 in opdracht van de stuurgroep Dutch Fresh Port door het gebiedsteam DFP is gewerkt aan diverse inhoudelijke bouwstenen, samenhangend met het gebiedsperspectief, die van belang zijn voor de ontwikkeling van Dutch Fresh Port;

- G Op 1 februari 2021 partijen samenwerkingsafspraken hebben gemaakt voor de periode 2021-2023 om verder te werken aan diverse inhoudelijke bouwstenen;
- H Eind 2023 door Partijen is besloten een proces te starten om het gebiedsperspectief 2019 te actualiseren;
- I In 2024 een nieuw Gebiedsperspectief 2040 (Bijlage 1) is opgesteld dat leidend is geweest voor een Uitvoeringsprogramma 2025 – 2029 (Bijlage 2);
- J Partijen afspraken wensen te maken over de uitvoering van het Uitvoeringsprogramma 2025 – 2029 in de vorm van deze overeenkomst (hierna te noemen: “de SOK”)

EN KOMEN HIERBIJ OVEREEN:

Artikel 1 Onderwerp en duur van de SOK

- 1.1 Het doel van de samenwerkingsafspraken is het gebied, inmiddels bekend als Dutch Fresh Port, effectief en optimaal te ontwikkelen waarbij we inzetten op het creëren van een veilige, aantrekkelijke en duurzame leefomgeving, die niet alleen bedrijven en werknemers ondersteunt, maar ook levendige buurten versterkt en bewoners perspectief biedt op een gezonde toekomst en betekenisvol werk. Dit doen wij onder de paraplu van Dutch Fresh Port, rekening houdend met de beoogde gebiedsontwikkeling van de Stationstuinen en de effecten voor de leefbaarheid in de directe omgeving van Dutch Fresh Port. Deze ambitie is verwoord in het Gebiedsperspectief 2040 en concreet uitgewerkt in het Uitvoeringsprogramma 2025 – 2029.
- 1.2 Dit doel, zoals omschreven in artikel 1.1., willen Partijen bereiken door:
- Het Uitvoeringsprogramma (met zes (6) bouwstenen) tot uitvoering te brengen, waarbij de Provincie een focus heeft op de bouwsteen bereikbaarheid en in het algemeen op bestuurbaarheid.
 - Structureel samen te werken aan inhoudelijke deelopgaven vanuit ieders specifieke positie, belangen en verantwoordelijkheden.
 - Activiteiten op elkaar af te stemmen.
 - Gezamenlijke belangen onder de aandacht te brengen bij regionale, nationale en internationale overheden en partners.
 - Over Dutch Fresh Port in gezamenlijkheid te communiceren.
 - In 5 jaar VBO Fresh Port, als trekker/leider/initiatiefnemer van de Dutch Fresh Port-organisatie, door te ontwikkelen.
- 1.3 Deze samenwerking wordt aangegaan voor een periode tot uiterlijk 1 januari 2030, ingaande vanaf datum ondertekening. Partijen zijn gerechtigd om deze duur schriftelijk te verlengen, indien een van Partijen dit noodzakelijk acht en dit door alle Partijen schriftelijk wordt bevestigd.

- 1.4 Partijen zullen zich samen inspannen om de doelstellingen van deze SOK zoveel mogelijk in te vullen en daar waar nodig is elkaar te helpen en versterken om deze doelstellingen te verwezenlijken.

Artikel 2 Governance

- 2.1 Het werkingsgebied van de afspraken betreft, zoals aangegeven in het Gebiedsperspectief 2040: het gebied Dutch Fresh Port en de directe omgeving met het oog op de leefbaarheidsopgave.
- 2.2 De samenwerking tussen de betrokken partijen heeft betrekking op alle opgaven die samenhangen met de ontwikkeling van Dutch Fresh Port als toonaangevend AGF-cluster. De opgaven betreffen in ieder geval de in het Uitvoeringsprogramma opgesomde bouwstenen.
- 2.3 GRNR zal optreden als Penvoerder van DFP en zal de bankrekening(en) van de samenwerking openen en beheren voor DFP. De besluiten die worden voorbereid in de Dutch Fresh Port-board, zoals omschreven in artikel 3 van deze SOK, worden formeel vastgesteld in het DB GRNR.
- 2.4 Partijen richten een governance-structuur op, zoals omschreven in artikel 3 en 4 van deze SOK.

Artikel 3 De Dutch Fresh Port Board

- 3.1 De Board Dutch Fresh Port (hierna te noemen: "De Board") is het bestuurlijk overleg tussen betrokken overheden Barendrecht, Ridderkerk als grondgebiedgemeenten, de gemeente Rotterdam, de provincie Zuid-Holland, een vertegenwoordiging van VBO Fresh Port, een vertegenwoordiging van Lentiz onderwijsgroep en de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard.
- 3.2 De Board kent een vaste samenstelling. Namens de betrokken overheden zijn dat de portefeuillehouders Economie. De ondernemers worden vertegenwoordigd door een afvaardiging van VBO. De onderwijspartijen worden vertegenwoordigd door Lentiz. De Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard wordt in de stuurgroep vertegenwoordigd door een lid van het dagelijks bestuur.
- 3.3 In het kader van deze samenwerking voorkomen alle partijen (de schijn van) belangenverstrengeling.
- 3.4 De Board vergadert tenminste 1x per kwartaal of zo vaak als individuele leden van de Board dat noodzakelijk achten..
- 3.5 De Board wordt technisch voorgezeten door het lid van de Board die tevens voorzitter is van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard.

- 3.6 Indien de leden in de Board dat wenselijk achten kunnen voor specifieke onderwerpen niet-leden van de Board worden uitgenodigd voor het bijwonen van de vergaderingen van de Board.
- 3.7 Partijen zullen voordat besluiten worden genomen door hun bestuursorganen over onderwerpen die op enigerlei wijze verband houden met Dutch Fresh Port, de Board om advies vragen.

Artikel 4 MT DFP, Gebiedsteam en Gebiedswerkgroep DFP

- 4.1 Het MT DFP bestaat uit de Programmamanager DFP, de directeur GRNR, de manager Bedrijfsvoering GRNR, een secretaris en een communicatie adviseur.
- 4.2 Het MT DFP bereidt de vergaderingen van de Board en het Gebiedsteam voor. Het MT onderhoudt contact met (de bestuurders van) partijen die in de Board zitting hebben.
- 4.3 Het MT heeft tot taak om regie te voeren op het proces van samenwerking, de samenhang en de voortgang te bewaken van de uitvoering.
- 4.4 Aan het eind van ieder kalenderjaar stelt het MT voor de Board een verantwoordingsverslag op van de verrichte werkzaamheden, de behaalde resultaten en de besteding van beschikbaar gestelde middelen. Na vaststelling van het verantwoordingsverslag door de Board wordt dit verslag aan de besturen toegestuurd.
- 4.5 Het Gebiedsteam is het ambtelijk overleg tussen de betrokken overheden Barendrecht, Ridderkerk als grondgebiedgemeenten, de gemeente Rotterdam, de provincie Zuid-Holland en de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard.
- 4.6 Een Gebiedswerkgroep DFP wordt ingesteld om samenwerking en afstemming tussen DFP en Stationstuinen tot hun recht te kunnen laten komen, waarin zitting hebben vertegenwoordigers van GRNR, Stationstuinen, parkmanagement van de bedrijventerreinen en de gemeenten Barendrecht, Ridderkerk en Rotterdam. De aanpak en opgaven van de Gebiedswerkgroep zijn beschreven in het Uitvoeringsprogramma.

Artikel 5 Communicatie en marketing

- 5.1 Partijen komen overeen om de merk- en marketingstrategie van de afgelopen jaren voort te zetten om het merk Dutch Fresh Port nationaal en internationaal verder uit te bouwen. In de uitrol van de strategie wordt ingezet op het thema 'bevlogen ondernemerschap'.

- 5.2 Communicatie wordt ingericht ten behoeve van de interne en externe zichtbaarheid van het gebied en om de samenwerking tussen betrokken partijen zichtbaar te maken, te faciliteren en te stimuleren.
- 5.3 Jaarlijks wordt er een communicatie agenda opgesteld waarbij naast de gebruikelijke communicatie uitingen (website, nieuwsbrief, interviews, social media e.d.) jaarlijks een grote netwerkbijeenkomst wordt georganiseerd, aangevuld met tussentijds kleinere bijeenkomsten.

Artikel 6 Financiën

- 6.1 De financiële administratie en P&C cyclus worden uitgevoerd door GRNR.
- 6.2 Uitgaande van het Uitvoeringsprogramma wordt een meerjarenbegroting opgesteld die jaarlijks wordt geactualiseerd en aan de Board wordt voorgelegd.
- 6.3 De meerjarenbegroting bestaat uit een inhoudelijk programma met daarin activiteiten, onderzoeken, communicatie en coördinerende werkzaamheden en de financiële vertaling. Voor het jaar 2025 vormt het Uitvoeringsprogramma het inhoudelijk kader.
- 6.4 De kosten voor de uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst (SOK) worden als volgt verdeeld:
 - a. 2/3 van de jaarlijkse kosten worden gedragen door de GRNR. Dit betekent een jaarlijkse bijdrage van €210.000 van de GRNR;
 - b. 1/3 van de jaarlijkse kosten wordt gefinancierd door de Provincie. Dit betekent een jaarlijkse bijdrage van €105.000 van de Provincie; De Provincie zal tot en met 2027 (3 jaren) deze bijdrage leveren;
 - c. Ridderkerk, Barendrecht en Rotterdam dragen bij aan de samenwerking via de GRNR.
- 6.5 Partijen komen overeen dat er in 2027 een tussentijdse financiële evaluatie zal worden georganiseerd, waarin de afspraken in artikel 6.4 van deze SOK (en de daaruit voortvloeiende resultaten) nader zullen worden geëvalueerd.
- 6.6 Voor de lopende MRDH subsidies zijn de gemeenten Barendrecht en Ridderkerk risicodragend:
 - a. DFP Werkt!
 - b. DFP Digitalisering MobilityHUB
 - c. DFP Campus Verslogistiek
- 6.7 Alle Partijen dragen gezamenlijk de risico's die voortvloeien uit de samenwerking, met uitzondering van hetgeen gesteld is in artikel 6.6 van deze SOK. Dit houdt in dat er een gezamenlijke verantwoordelijkheid is voor de uitvoering van de projecten en initiatieven die voortkomen uit deze samenwerking.

Artikel 7 Aansprakelijkheid

Partijen zijn over en weer niet aansprakelijk voor welke schade dan ook, direct of indirect, die voortvloeit uit of verband houdt met deze samenwerking, tenzij sprake is van bewuste roekeloosheid of opzet.

Artikel 8 Geheimhouding

- 8.1 Partijen verbinden zich jegens elkaar tot strikte geheimhouding van alle informatie die wordt uitgewisseld in het kader van deze SOK.
- 8.2 De geheimhoudingsplicht zal door ieder van de betrokken Partijen worden opgelegd aan de directieleden en de personeelsleden die rechtstreeks betrokken zijn bij de totstandkoming van deze SOK en ieder der Partijen zal er op toezien dat de bepalingen van deze SOK door de rechtstreeks betrokkenen in acht genomen zullen worden.
- 8.3 Partijen mogen de informatie beschikbaar stellen aan derden professionele deskundigen indien ook deze onderworpen zijn of worden aan (beroeps)geheimhouding.
- 8.4 De geheimhoudingsplicht geldt niet terzake gegevens en informatie die reeds op enige wijze publiekelijk bekend zijn en informatie of gegevens die Partijen van een derde hebben ontvangen maar waarbij Partijen in redelijkheid mochten vermoeden dat deze derde daarmee niet een geheimhoudings- of vertrouwelijkheidsplicht jegens de verstreckende partij heeft geschonden. Publiekrechtelijke organisaties zullen informatie openbaar maken, indien zij dat wettelijk verplicht zijn op grond van de Wet WOO.

Artikel 9 Overig

- 9.1 De kosten voor het opstellen van deze SOK wordt door GRNR gedragen.
- 9.2 Deze SOK (tezamen met de hierin genoemde documenten) treedt in de plaats van alle eerdere overeenkomsten van Partijen ter zake het onderwerp van deze SOK. Deze SOK kan slechts gewijzigd worden door een door alle Partijen ondertekend document.
- 9.3 Geen van Partijen wordt geacht afstand te hebben van haar rechten in verband met een inbreuk of tekortkoming onder deze SOK, tenzij een dergelijk afstand schriftelijk is gedaan en door de Partij jegens wie afstand wordt gedaan schriftelijk is aanvaard. Een dergelijk afstand kan nimmer worden uitgelegd als een afstand ter zake een andere of uit de eerdere inbreuk of tekortkoming voortvloeiende inbreuk of tekortkoming onder deze SOK.

- 9.4 Geen van Partijen is gerechtigd (een deel van) haar rechten en/of verplichtingen ingevolge deze SOK over te dragen of te bezwaren aan een andere (rechts)persoon, zonder voorafgaande instemming van alle Partijen.
- 9.5 Indien zich in de periode gedurende de duur van deze SOK omstandigheden voordoen, die niet expliciet of impliciet zijn voorzien in deze SOK, zullen Partijen ten aanzien van een dergelijke omstandigheid te goeder trouw omgaan en daarbij rekening houden met de redelijke belangen van alle Partijen, waarbij Partijen zich rekenschap zullen geven van de gezamenlijke wens het Project als geheel gezamenlijk te realiseren en verklaard hebben zich daartoe blijvend in te spannen.
- 9.6 Indien een bepaling van deze SOK nietig, niet-rechtsgeldig of niet-uitvoerbaar blijkt te zijn, laat zulks het overigens bepaalde in deze SOK onverlet en zullen Partijen een vervangende bepaling overeenkomen die qua inhoud en strekking de nietige, niet-rechtsgeldige of niet-uitvoerbare bepaling het dichtst benadert, gelet op de intentie van Partijen bij deze SOK.
- 9.7 Onderhavige SOK en de volgende bijlagen maken gezamenlijk een integraal onderdeel van deze SOK:
- a. Bijlage 1 - Gebiedsperspectief 2040
 - b. Bijlage 2 - Uitvoeringsprogramma 2025 – 2029
 - c. Bijlage 3 - Overzicht lopende MRDH subsidies
- 9.8 Iedere mededeling in verband met deze SOK dient te zijn opgesteld in de Nederlandse taal. Een mededeling die ziet op een ontbinding, zal geacht worden te zijn ontvangen op de datum dat een aangetekende brief voor het eerst wordt aangeboden op het adres van de andere Partij.
- 9.9 Op deze SOK is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die voortvloeien uit of verband hebben met deze SOK worden exclusief beslecht, in eerste instantie of in kort geding, door de rechter te Rotterdam.

Getekend in zevenvoud d.d.te Ridderkerk:

.....
<ETC>

.....
Gemeenschappelijke Regeling
Nieuw Reijerwaard
De heer G.J. Metselaar