

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	1 april 2025	n.v.t.

Onderwerp

Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsontwikkeling Bergambacht West

Advies

1. Aan te gaan de Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsontwikkeling Bergambacht West met Dunea NV en gemeente Krimpenerwaard.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten ter informatie over deze samenwerkingsovereenkomst.
3. Vast te stellen de brief aan de Groenalliantie over het voorstel een deel van de Lekweide aan te wijzen als Natuurnetwerk Nederland (NNN) in verband met de voorgestelde NNN herbegrenzing met de samenwerkingsovereenkomst.
4. Vast te stellen het persbericht over de samenwerkingsovereenkomst.
5. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de samenwerkingsovereenkomst Gebiedsontwikkeling Bergambacht West.

N.B. Aangezien de commissaris van de Koning, na rechtsgeldige besluitvorming door GS, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan dhr. B.K. Potjer, gedeputeerde van natuur van de Provincie Zuid-Holland, om de Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsontwikkeling Bergambacht West met Dunea NV en gemeente Krimpenerwaard namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om in de brief aan PS de laatste zin op p.2 te verduidelijken.

Bijlagen

1. Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsontwikkeling Bergambacht West met bijlagen:
 - Bijlage 1. Kaart van Gebiedsontwikkeling Bergambacht West
 - Bijlage 2. Schetsontwerp drinkwater
 - Bijlage 3. Voorlopig Ontwerp natuurgebied
 - Bijlage 4. Voorstel NNN herbegrenzing
 - Bijlage 5. Planning
2. Brief aan Provinciale Staten ter informatie over de samenwerkingsovereenkomst
3. Briefwisseling met Dunea NV en DB Groenalliantie Dunea over aanwijzing en begrenzing van een deel van de Lekweide als NNN:
 - 3.1 Brief van Dunea NV aan DB Groenalliantie
 - 3.2 Antwoordbrief van DB Groenalliantie
 - 4.3 Antwoord brief van GS aan DB Groenalliantie Midden-Holland
4. Persbericht over Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsontwikkeling Bergambacht West
5. Machtigingsformulier CdK voor ondertekening Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsontwikkeling Bergambacht West

1 Toelichting voor het College

Dunea NV, gemeente Krimpenerwaard en Provincie Zuid-Holland willen in lijn met de aangegane 'Intentieverklaring gebiedsontwikkeling omgeving gemeentehuis' afspraken vastleggen over integrale ruimtelijke ontwikkeling van Duneagebied bij Bergambacht met het aangaan van de Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsontwikkeling Bergambacht West (SOK, zie bijlage 1). Hiermee willen partijen het volgende bereiken via een integrale aanpak van diverse opgaven in en om dit gebied.

Creëren in de omgeving van het pompstation Bergambacht van de nodige uitbreidingsruimte voor voorzieningen voor duurzame drinkwaterproductie. Dit betreft uitbreidingsruimte op terrein van Dunea met de bestemming nutsvoorzieningen via herziening van het planologisch kader door te besluiten tot herbegrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) met de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV) Herziening 2025 (o.a. door NNN bij het pompstation in te deuken en te verleggen) en door het Omgevingsplan van gemeente Krimpenerwaard te wijzigen.

Versterken van natuur in het NNN en borging van de ruimtelijke kwaliteit.

De integrale aanpak biedt de provincie een kans om natuur te versterken door inrichting van het resterende NNN na herbegrenzing als natuurgebied. Na aanpassing van het planologisch kader is dit mogelijk op Duneaterrein. Gemeente Krimpenerwaard en Dunea nemen dat voor hun rekening als ruimtelijke kwaliteitscompensatie in verband met resp. de bouw van een nieuw gemeentehuis in de directe omgeving en toekomstige uitbreiding van drinkwaterbedrijventerrein.

Om tot een besluit over NNN-hectareneutrale NNN herbegrenzing te komen en het resterende NNN op Duneagrond na herbegrenzing robuuster te maken is het voorstel NNN te verleggen naar aangrenzend terrein van de Groenalliantie: een deel van de Lekweide.

Provincie Zuid-Holland neemt de inspanningsverplichting op zich dat uiteindelijk in het kader van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Herziening 2025 de NNN herbegrenzing zo wordt ingevuld dat voldaan wordt aan de vereiste dat het NNN-oppervlakte provinciebreed hectareneutraal of – positief uitpakt.

Provincie Zuid-Holland neemt met de SOK de inspanningsverplichting op zich hierover afspraken te maken met de Groenalliantie en te zorgen voor de nodige financiering van gevolgkosten met hiervoor beschikbare middelen. Hiervoor valt aanspraak te maken op ZHPLG-versnellingsgeld. Om te komen tot passende afspraken is een brief aan de Groenalliantie bijgevoegd ter vaststelling (bijlage 3.3)

Voldoen aan de recreatieopgave

Hiertoe is het Lekweidepad te herstellen en zijn wandelpaden te realiseren in een beperkt deel van het NNN op Duneagrond

De SOK bevat verder onder meer afspraken op hoofdlijnen over de realisatie van de geambieerde gebiedsontwikkeling, de organisatie van de samenwerking en de financiering.

Het NNN herbegrenzingsvoorstel in de samenwerkingsovereenkomst is een kwestie waarover de Staten uiteindelijk hebben te besluiten met de ZHOV Herziening. Om de staten nader te informeren over deze NNN herbegrenzing en onderhavige overeenkomst is een brief (bijlage 2) bijgevoegd ter vaststelling.

De afspraken in de samenwerkingsovereenkomst sporen met de lokale uitwerking van het Zuid-Hollands Programma Landelijk Gebied en passen binnen de vastgestelde kaders door GS en PS met de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en het Coalitieakkoord.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW : € 0,00

Programma : Ambitie 1 - Samen werken aan Zuid-Holland

Financiële risico's : Er zijn geen financiële risico's.

De provincie neemt met onderhavige SOK nu geen financiële verplichtingen op zich, maar alleen een inspanningsverplichting om te zorgen voor financiering van de gevolgkosten van het begrenzen van gebied buiten Duneaterrein als NNN. Voor de financiering van onderhavige natuurontwikkeling (investeringen in de inrichting) is voldoende ZHPLG versnellingsgeld beschikbaar voor een kwaliteitsimpuls van NNN.

Juridisch kader

De samenwerkingsovereenkomst is aangegaan met de nodige publiekrechtelijke voorbehouden. Het is immers de bevoegdheid van de Staten om de voorgestelde NNN herbegrenzing vast te stellen met een herziening van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening, terwijl het de bevoegdheid is van de raad van gemeente Krimpenerwaard te besluiten over de voorgestelde aanpassing van het omgevingsplan.

De NNN herbegrenzing betreft behalve Duneaterrein, ook terrein van twee andere grondeigenaren. Buiten het kader van de SOK heeft de Provincie in ieder geval met de Groenalliantie nadere afspraken te maken over de NNN aanwijzing en begrenzing vòòr de besluitvorming hierover met de ZHOV Herziening 2025 (zie ook 3. Proces).

De cdK is bevoegd om, nadat GS rechtsgeldig hebben besloten, op grond van artikel 176 van de Provinciewet de juridische binding tot stand te brengen. Hij wordt verzocht de machtiging hiervoor af te geven aan dhr. B.K. Potjer, gedeputeerde natuur van de Provincie Zuid-Holland, om de Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsontwikkeling Bergambacht West met Dunea NV en gemeente Krimpenerwaard bij een daarvoor georganiseerd openbaar moment namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

2 Voorafgaande besluitvorming

Dunea NV, gemeente Krimpenerwaard en Provincie Zuid-Holland zijn medio 2023 de Intentieverklaring Gebiedsontwikkeling omgeving gemeentehuis Krimpenerwaard aangegaan om een verkenning uit te voeren teneinde te komen tot afspraken over integrale ontwikkeling van Duneagebied bij Bergambacht. Via een addendum is de looptijd van deze intentieverklaring verlengd tot en met eind 2024. De afspraken in de voorliggende samenwerkingsovereenkomst over onderhavige gebiedsontwikkeling zijn in lijn met wat is aangegeven in de Intentieverklaring. Partijen kunnen deze overeenkomst aangaan ook al is de looptijd van de intentieverklaring inmiddels verstreken.

3 Proces

De samenwerkingsovereenkomst is tot stand gekomen op basis van intensief ambtelijk overleg tussen partijen en na uitvoering van een verkenning waarvoor partijen gezamenlijk onderzoeks- en adviesbureau's hebben ingeschakeld.

De voorgestelde NNN herbegrenzing betreft behalve Duneaterrein, ook terrein van twee andere grondeigenaren. Eén eigenaar heeft inmiddels ingestemd met dit voorstel over zijn grond. Overleg is gaande met de andere grondeigenaar, de Groenalliantie, over verleggen van NNN naar haar terrein een deel van de Lekweide (ca. 10 ha) op verzoek van Dunea (zie bijlage 2.1). De Groenalliantie heeft voorwaardelijk positief gereageerd op dit voorstel (zie bijlage 2.2). Om te komen tot passende afspraken is ter vaststelling bijgaande brief (zie bijlage 2.3) opgesteld in reactie op de brief van de Groenalliantie. Hierin is aangegeven dat het streven is om over onderhavige herbegrenzing overeenstemming te bereiken met de Groenalliantie voor de totstandkoming van het voorstel aan de Staten eind 2025 over vaststelling van de ZHOV Herziening 2025.

Ondertussen is het onderhavige NNN herbegrenzingsvoorstel al wel in procedure gebracht van de ZHOV Herziening 2025 onder voorbehoud van het bereiken van overeenstemming met de Groenalliantie. Indien dat niet tijdig lukt zal GS worden geadviseerd het onderhavige NNN herbegrenzingsvoorstel uit procedure te nemen van de ZHOV Herziening 2025 en eventuele, dan bekende alternatieven te overwegen.

Anticiperend op het PS besluit over de NNN herbegrenzing in het kader van de ZHOV Herziening 2025 is een afspraak in de SOK dat de gemeente Krimpenerwaard zorgt voor een TAM-imro Omgevingsplan om de onderhavige gebiedsontwikkeling mogelijk te maken. Vaststelling van dit plan is voorzien na het PS-besluit over de NNN herbegrenzing met de ZHOV Herziening 2025.

Afspraken over de organisatie van de samenwerking aan de gebiedsontwikkeling en de rol hierin van de provincie zijn verder beschreven in de SOK.

4 Participatie en rolneming

De provincie is verantwoordelijk voor de in de SOK voorgestelde NNN herbegrenzing. Verder zal de provincie de realisatie trekken van natuur buiten Duneaterrein in gebied dat met de voorgestelde NNN herbegrenzing wordt toegevoegd aan het NNN. Daarbuiten heeft de provincie vooral een faciliterende en begeleidende rol in de verdere planvorming en -uitwerking.

De rollen en verantwoordelijkheden van Dunea, provincie en gemeente in de onderhavige gebiedsontwikkeling zijn verder beschreven in de SOK (zie §2 en §5).

Dunea heeft samen met de gemeente een participatieplan opgesteld waarin voor de verschillende fasen van het project beschreven staat wie betrokken worden en welke mogelijkheden er zijn voor inspraak en samenwerking. In de fase naar de ondertekening van de SOK worden vooral direct belanghebbenden betrokken. Wanneer het project naar de uitvoeringsfase gaat, worden ook maatschappelijke organisaties en mede-overheden betrokken. Gedurende de gebruiksfase richten communicatie en participatie zich op het bredere publiek, vanwege het openbaar toegankelijke karakter van een aanzienlijk deel van het gebied.

5 Communicatiestrategie

Aan de samenwerkingsovereenkomst zal actief bekendheid worden gegeven bij de geplande ondertekening op 10 april. Hiervoor is een persbericht opgesteld ter vaststelling (zie bijlage 4). Het persbericht wordt actief gedeeld met diverse media en ook geplaatst op de sites van Dunea, gemeente Krimpenerwaard en Provincie Zuid-Holland. Voor de ondertekening wordt ook een pr-moment georganiseerd. Gedurende de uitvoerings- en gebruiksfase zal een speciale pagina op de site van de gemeente Krimpenerwaard de centrale locatie zijn voor informatie over het project.