

Samenwerkingsovereenkomst Innovatiedistrict Delft

Definitieve versie: 12 april 2023

Ondertekenende partijen:



Gemeente Delft, gevestigd te Delft, vertegenwoordigd door Maaïke Zwart, in de functie van wethouder Duurzaamheid, Werk en Inkomen en Economie,

Technische Universiteit Delft, gevestigd te Delft, vertegenwoordigd door Mw drs Marien E. van der Meer, in de functie van Vice President Operations / Lid College van Bestuur TU Delft,

Bedrijvenkring Schieoevers, gevestigd te Delft, vertegenwoordigd door Nils-Jan Eekhout, in de functie van voorzitter,

Provincie Zuid-Holland, gevestigd te 's-Gravenhage, vertegenwoordigd door Anne Koning, in de functie van gedeputeerde voor Wonen, Ruimtelijke Ordening, Recreatie en Sport,

Intenties

Gemeente Delft, Technische Universiteit Delft, Bedrijvenkring Schieoevers en Provincie Zuid-Holland (hierna: de samenwerkingspartners) willen de ontwikkeling van Innovatiedistrict Delft bevorderen en versnellen. Hierbij hebben de samenwerkingspartners de volgende intenties:

1. De partners in deze samenwerkingsovereenkomst erkennen dat Metropoolregio Rotterdam-Den Haag hun steun heeft uitgesproken voor deze overeenkomst door middel van een 'letter of support', welke als bijlage is toegevoegd en integraal deel uitmaakt van deze overeenkomst.
2. De gezamenlijke ambitie is Innovatiedistrict Delft verder te ontwikkelen tot een toekomstbestendige en duurzame woon-, leer-, werkomgeving, waar het aantrekkelijk is om te wonen, te leren, te werken, te ondernemen en te verblijven. Hier profiteert niet alleen de stad Delft en omliggende gemeenten en de regio van, maar ook Nederland.
3. Een innovatiedistrict is een omgeving waar leidende instituties en bedrijven zich clusteren en verbinden. Een innovatiedistrict is fysiek compact en zeer toegankelijk en biedt een mix van huisvesting en ontmoetingsplekken. De ontwikkeling van een innovatiedistrict stoelt op economische, fysieke en sociale kwaliteiten in samenwerking met de regionale en (inter)nationale dynamiek. Delft heeft op al deze kwaliteiten belangrijke troeven in handen. Met het vormgeven en uitwerken van het

Innovatiedistrict Delft hebben we aandacht voor het samenbrengen van deze kwaliteiten.

4. Samenwerking ten behoeve van het Innovatiedistrict Delft is een randvoorwaarde om onze gezamenlijke ambities waar te maken. Daarbij bestaat het besef dat het Innovatiedistrict Delft aansluit bij de strategische belangen van het bedrijfsleven, onderwijs- en kennisinstellingen, de gemeente alsmede van de Metropoolregio Rotterdam-Den Haag en de provincie Zuid-Holland bij het bevorderen van het ecosysteem voor innovatie en ondernemerschap en het realiseren van een goed en onderscheidend (regionaal) vestigingsklimaat.
5. De verdere ontwikkeling van het Innovatiedistrict Delft vraagt om langdurige betrokkenheid en ondersteuning van de samenwerkingspartners. De samenwerkingspartners kunnen elkaar versterken door hun kennis, kunde en netwerk te bundelen en gezamenlijk de ontwikkeling van het Innovatiedistrict Delft op te pakken vanuit ieders eigen rol en verantwoordelijkheid.
6. Er is aanvullende inzet nodig van andere partijen in het gebied, van bedrijven tot onderwijs en maatschappelijke organisaties, als ook van inwoners, gebruikers en bezoekers van Innovatiedistrict Delft.
7. Ook is inbreng nodig van de rijksoverheid waar het gaat om bijpassende wet- en regelgeving, financiering en ondersteunend beleid ter bevordering van noodzakelijke interventies. De samenwerkingspartners verenigen hun krachten om financiële bijdragen vanuit de nationale overheid en Europese programma's en fondsen gezamenlijk aan te spreken en te organiseren.
8. Er is bij de partners draagvlak om de ontwikkeling van het Innovatiedistrict Delft gezamenlijk op te pakken. De samenwerkingspartners zien daarbij de meerwaarde van een stevig partnerschap en sluiten hiertoe een overeenkomst tot samenwerking.
9. De samenwerkingspartners spreken uit dat ze met deze samenwerking voor het Innovatiedistrict Delft geen activiteiten oppakken die reeds adequaat in andere gremia worden besproken en ten uitvoer gebracht. De krachtenbundeling van de samenwerkingspartners voor het Innovatiedistrict Delft kan activiteiten die al worden ondernomen wel ondersteunen, verbeteren en versnellen.
10. De samenwerkingspartners spreken uit dat ze elkaar nodig hebben voor de ontwikkeling en versterking van het Innovatiedistrict Delft, maar zijn zich er ook van bewust dat er meer partijen mogelijk kunnen en willen bijdragen aan de samenwerking. De samenwerkingspartners spreken af dat het mogelijk is om het partnerschap met nieuwe partijen uit te breiden.

Partners komen het volgende overeen:

1. Doel en inzet van de samenwerking

- 1.1. De samenwerkingspartners willen Innovatiedistrict Delft verder ontwikkelen als gebied waar onderzoekers, studenten en ondernemers elkaar ontmoeten en samen innoveren, omwille van duurzame economische groei en het oppakken van maatschappelijke uitdagingen. Om dat te bereiken werken de partners gezamenlijk aan een integrale aanpak waarbij campus, woongebied en industriegebied in samenhang ontwikkeld worden.
- 1.2. De samenwerkingspartners zetten zich in voor het creëren van de juiste randvoorwaarden om verbindingen en ontmoetingen te versterken en verbeteren, tussen inwoners, bedrijven en werknemers, studenten, onderzoekers en bezoekers van het Innovatiedistrict Delft.

2. Ambitie

- 2.1. De samenwerkingspartners spreken de ambitie uit om te werken aan een optimaal functionerend innovatiedistrict met de volgende lange termijnambities:
 - Innovatiedistrict Delft weerspiegelt de samenleving van de toekomst, waar mensen van alle ervaringsniveaus, leeftijden en herkomst elkaar op harmonieuze wijze ontmoeten. Het innovatiedistrict draagt op die manier bij aan brede welvaart van stad en regio.
 - Innovatiedistrict Delft levert impactvolle innovaties met een unieke onderwijsketen, een universiteit van wereldklasse, ervaren en jonge bedrijven, en gebruikers die zich samen inzetten voor (technologische) oplossingen voor een betere wereld.
 - Innovatiedistrict Delft zet een nieuwe kwaliteitsstandaard neer wat betreft functiegebruik, omgevingskwaliteit en (digitale) bereikbaarheid. Van groene openbare ruimte met de blauwe kwaliteiten langs de Schie tot circulair materiaalgebruik en duurzame energie en waterhuishouding.

3. Kaders en uitgangspunten

- 3.1. Het Toekomstperspectief Innovatiedistrict Delft (mei 2022) formuleert als doelstelling om Delft-Zuidoost verder te ontwikkelen als Innovatiedistrict Delft. Het Innovatiedistrict Delft krijgt vorm door verbetering van:
 - De verblijfskwaliteit in alle deelgebieden
 - De samenhang tussen de deelgebieden
 - De verbindingen met stad en regio
- 3.2. Innovatiedistrict Delft wordt gerealiseerd vanuit de geldende definitie van een innovatiedistrict als plek van stedelijke functiemenging waarin bedrijven, onderzoeksinstituten, overheidsinstanties en andere organisaties nauw samenwerken om innovatie te stimuleren en economische groei te bevorderen. Een succesvol innovatiedistrict brengt economische, fysieke en sociale kwaliteiten op evenwichtige wijze bijeen.

- 3.3. Voor de inhoudelijke vormgeving en realisatie van het Innovatiedistrict Delft is een uitvoeringsplan opgesteld.
- 3.4. De samenwerking binnen het Innovatiedistrict Delft is aanvullend op en houdt rekening met al bestaande (convenant)samenwerkingen die samenwerkingspartners zijn aangegaan of in de toekomst nog zullen aangaan. Een niet uitputtende opsomming hiervan is: het samenwerkingsconvenant 2016-2026 van TU-Delft en Gemeente Delft; het Verstedelijkingsakkoord Zuid-Holland van Provincie Zuid-Holland, gemeenten en MRDH (november 2019); de convenant afspraken over 'Ruimtelijke -economische ontwikkeling Schieoevers' van Gemeente Delft en BKS (2021-2025); het Woon-werkakkoord gemeenten Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Rijswijk en provincie Zuid-Holland - 'Durf te kiezen' (2022); de samenwerkingsafspraken van Provincie Zuid-Holland, Gemeente Delft en TU Delft onder de noemer 'De kracht van Delfts blauw verzilveren' (2022); en de Strategie Bedrijventerreinen MRDH 2023-2030.

4. Samenwerking

- 4.1. De samenwerking tussen partners wordt als volgt vormgegeven:
 - 4.1.1. Tweemaal per jaar vindt een bestuurlijk overleg plaats tussen bestuurlijk vertegenwoordigers van Gemeente Delft, Technische Universiteit Delft, Bedrijvenkring Schieoevers, Metropoolregio Rotterdam-Den Haag en Provincie Zuid-Holland.
 - 4.1.2. Het bestuurlijk overleg besluit over en ziet toe op de voortgang van samenwerking, zoals neergelegd in het Uitvoeringsplan 2023-2024.
 - 4.1.3. Viermaal per jaar vindt een overleg plaats tussen directieleden/managementleden (directeuren overleg) van Gemeente Delft, Technische Universiteit Delft, Bedrijvenkring Schieoevers, Metropoolregio Rotterdam-Den Haag en Provincie Zuid-Holland.
 - 4.1.4. Het directeuren overleg neemt de coördinatie van de uitvoering ter hand zoals neergelegd in het Uitvoeringsplan 2023-2024.
 - 4.1.5. De samenwerkingspartners leveren ieder capaciteit voor de uitvoering van het uitvoeringsplan.
- 4.2. De frequentie van de overleggen kan op verzoek van één of meer van de partners in onderling overleg worden aangepast.
- 4.3. De overleggen worden ambtelijk ondersteund door een secretaris afkomstig uit de organisatie van één van de samenwerkingspartners.
- 4.4. De samenwerkingspartners gaan onderzoeken of het voor de ontwikkeling van Innovatiedistrict Delft noodzakelijk is om de samenwerking vorm te geven door oprichting van een stichting of andere juridische entiteit.
- 4.5. Samenwerkingspartners zijn niet aansprakelijk jegens elkaar en de samenwerking is niet exclusief.

5. Taken en verantwoordelijkheden

- 5.1. De samenwerkingspartners stellen voor de realisatie van het Innovatiedistrict Delft gezamenlijk een programmadirecteur aan die onafhankelijk kan opereren en namens de vijf samenwerkingspartners inhoud, vorm en vaart kan geven aan de

- samenwerking en de ontwikkeling van Innovatiedistrict Delft. De samenwerkingspartners stellen hiervoor gezamenlijk een profielschets op.
- 5.2. De programmadirecteur wordt verantwoordelijk voor en gaat aan de slag met een startportfolio van inhoudelijke projecten en ondersteunende activiteiten op gebied van marketing/branding en community management om daarmee bedrijven, inwoners en studenten te betrekken.
 - 5.3. Vanwege het belang van community management en proactieve branding en marketing overwegen samenwerkingspartners het aanstellen van een projectmanager voor marketing en community activiteiten.
 - 5.4. Ten behoeve van de samenwerking stellen de partners een meerjarenplan op, inclusief een planning, uitgewerkte projectplannen, een begroting en mijlpalen. Het opgestelde uitvoeringsplan vormt daarbij het vertrekpunt.
 - 5.5. Voor uitvoering van projecten en activiteiten in het Uitvoeringsplan 2023-2024 wordt zoveel als mogelijk voor eigen rekening en risico een beroep gedaan op capaciteit en expertise uit staande organisaties. Samenwerkingspartners kunnen capaciteitsinzet leveren ten behoeve van specifieke projecten in het portfolio of marketing en community activiteiten. Capaciteitsinbreng staat ten dienste van de samenwerking en de (collectieve) ambities en doelen met het Innovatiedistrict Delft.
 - 5.6. De samenwerkingspartners hebben de mogelijkheid om een adviesorgaan in te stellen bestaande uit deskundigen om met een ter zake kundige en externe blik gevraagd en ongevraagd advies geven over de ontwikkeling en versterking van het Innovatiedistrict Delft.
 - 5.7. Het bestuurlijk overleg heeft de mogelijkheid om een bestuurlijk boegbeeld aan te wijzen als dat door alle samenwerkingspartners noodzakelijk wordt geacht voor het regionaal, nationaal en internationaal uitdragen van het Innovatiedistrict Delft.
 - 5.8. Elke partij in de samenwerking levert aanvullend op mogelijke inzet van capaciteit voor ondersteunende taken en activiteiten en projecten ook strategische adviesinbreng zodat goed verbinding kan worden gehouden met de ontwikkeling van Innovatiedistrict Delft in relatie tot strategische ontwikkelingen binnen de eigen organisaties.

6. Financiën

- 6.1. De ontwikkeling van Innovatiedistrict Delft brengt de volgende kosten met zich mee:
 - Terugkerende kosten voor capaciteit (programmadirecteur en projectleiders).
 - Programmakosten voor uitvoering van ondersteunende taken en activiteiten (zoals communicatie) en projecten.
- 6.2. De kosten voor het eerste opstartjaar van de samenwerking van 1 mei 2023 tot 1 mei 2024 bedragen circa 285.000 euro, ter dekking van kosten voor een programmadirecteur, het aanstellen van projectleiders en voor uitvoering van ondersteunende taken en projecten.
- 6.3. Indien de partners de samenwerking besluiten te verlengen als bedoeld in artikel 8, zal de financiële bijdrage voor de navolgende jaren worden vastgesteld op basis van de evaluatie van de samenwerking als bedoeld in artikel 8, waarbij ook zal worden bepaald of en hoeveel elke samenwerkingspartner zal gaan bijdragen. De financiële bijdrage is mede afhankelijk van de aangetoonde meerwaarde in de afgelopen periode en de aansluiting bij de beleidsprogramma's van de bijdragende

- organisaties. De samenwerkingspartners zullen hierover bij de evaluatie nadere afspraken maken die als addendum aan deze samenwerkingsovereenkomst zullen worden toegevoegd.
- 6.4. De kosten voor het eerste opstartjaar worden gedragen door Gemeente Delft, Technische Universiteit Delft en Provincie Zuid-Holland in drie gelijke delen van 75.000 euro.
 - 6.5. Bedrijvenkring Schieoevers zal het eerste jaar additioneel 30.000 euro bijdragen aan de opzet van de programmaorganisatie, de marketing/branding van het Innovatiedistrict Delft en community-management.
 - 6.6. De Metropoolregio Rotterdam-Den Haag zal bijdragen in de vorm van projectfinanciering en daarvoor passend binnen de geldende kaders een beroep doen op de Bijdrageregeling economisch vestigingsklimaat.
 - 6.7. Voor financiering van programmakosten voor uitvoering van activiteiten en projecten betrekken samenwerkingspartners nadrukkelijk de mogelijkheden van subsidies en fondsen.
 - 6.8. Samenwerkingspartners spreken af dat in het kader van deze samenwerking Gemeente Delft optreedt als bankier/financieel verantwoordelijke voor het beheer van alle financiële middelen die betrekking hebben op deze samenwerkingsovereenkomst.
 - 6.8.1. De bankier/financieel verantwoordelijke partij zal alle ontvangsten en uitgaven bijhouden in een boekhouding die voldoet aan de geldende wettelijke eisen.
 - 6.8.2. De bankier/financieel verantwoordelijke partij zal alle betalingen verrichten die nodig zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst, tenzij anders overeengekomen met de andere partij(en).
 - 6.8.3. De bankier/financieel verantwoordelijke partij zal de andere samenwerkingspartners regelmatig op de hoogte stellen van de financiële situatie van de samenwerking en zal daarbij de benodigde informatie verstrekken.

7. Communicatie

- 7.1. Het samenwerkingsverband zal regelmatig communiceren met belanghebbenden, waaronder inwoners, bedrijven en andere stakeholders. Het samenwerkingsverband draagt zorg voor een transparante communicatie tussen de vijf samenwerkingspartners en zal vertrouwelijke informatie alleen delen met partijen die daar recht op hebben.

8. Looptijd

- 8.1. De samenwerking wordt aangegaan voor een periode van ten minste 1 jaar, ingaande 1 mei 2023.
- 8.2. De samenwerkingspartners hebben de intentie om de samenwerking na het eerste jaar te verlengen met een periode van 4 jaar. Dit brengt de beoogde looptijd van deze samenwerkingsovereenkomst Innovatiedistrict Delft op 1 mei 2023 tot 1 mei 2028.
- 8.3. De overeenkomst zal na 1 jaar worden geëvalueerd en verlenging van de samenwerkingsovereenkomst zal plaatsvinden na positieve beoordeling van de resultaten in het bestuurlijke overleg. Dit besluit dient unaniem te worden genomen.
- 8.4. De resultaten van de samenwerking worden gedurende de looptijd van deze samenwerkingsovereenkomst jaarlijks geëvalueerd.

9. Geschillen

- 9.1. Indien er geschillen ontstaan tussen de samenwerkingspartners zullen zij zich inspannen om deze in onderling overleg op te lossen. Indien een geschil niet in onderling overleg kan worden opgelost, zal het geschil worden voorgelegd aan een onafhankelijke derde partij, bijvoorbeeld een mediator of arbiter.
- 9.2. Indien de procedure bij de mediator niet leidt tot de oplossing van het geschil, dan staat het samenwerkingspartners (dan wel een van de samenwerkingspartners) vrij het geschil voor te leggen aan de rechter. Samenwerkingspartners zullen het geschil aanhangig maken bij de rechtbank te Den Haag.

10. Tussentijdse uitbreiding en beëindiging van de samenwerking

- 10.1. Nieuwe partijen kunnen op elk moment gedurende de looptijd van deze overeenkomst hun belangstelling aangeven voor de samenwerking. Een nieuwe partij dient haar intentie tot deelname schriftelijk kenbaar te maken. De zittende samenwerkingspartners zullen gezamenlijk overleggen of en onder welke voorwaarden met inbegrip van financiële bijdragen de nieuwe partij kan toetreden tot de samenwerking. Toetreding gaat in na bekrachtiging middels unaniem besluit in het bestuurlijk overleg.
- 10.2. Deze samenwerkingsovereenkomst kan tussentijds worden beëindigd door een van de samenwerkingspartners met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden.
- 10.3. De samenwerkingsovereenkomst blijft in geval van tussentijdse uitbreiding of uittreding van samenwerkingspartners van kracht voor de overblijvende partners.

11. Overige bepalingen

- 11.1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 11.2. Deze overeenkomst kan pas na gezamenlijke schriftelijke overeenstemming gewijzigd worden.

Ondertekening

Aldus overeengekomen te Delft op 20 april 2023.

Gemeente Delft

Naam vertegenwoordiger: Maaïke Zwart

Functie vertegenwoordiger: Wethouder Duurzaamheid, Werk en Inkomen en Economie

Technische Universiteit Delft

Naam vertegenwoordiger: Mw drs Marien E. van der Meer

Functie vertegenwoordiger: Vice President Operations / Lid College van Bestuur TU Delft

Bedrijvenkring Schieoevers

Naam vertegenwoordiger: Nils-Jan Eekhout

Functie vertegenwoordiger: Voorzitter

Provincie Zuid-Holland

Naam vertegenwoordiger: Anne Koning

Functie vertegenwoordiger: Gedeputeerde voor Wonen, Ruimtelijke Ordening, Recreatie en Sport

Bijlagen:

‘Letter of support’ Metropoolregio Rotterdam-Den Haag

Uitvoeringsplan Innovatiedistrict Delft 2023-2024