

GS brief aan Provinciale Staten

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
4 april 2023

Ons kenmerk
PZH-2023-828916507
DOS-2013-0004055

Bijlagen
1

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Samenwerkingsovereenkomst Klimaatadaptatie Middengebied Zuidplaspolder 2023 - 2024

Geachte Statenleden,

Voorgeschiedenis

Er is in Zuid-Holland een grote, acute behoefte aan nieuwe woningen. In het provinciaal Omgevingsbeleid is het Middengebied van de Zuidplaspolder opgenomen als woningbouwlocatie. De plannen voor grootschalige woningbouw in de Zuidplaspolder dateren al van voor 2004. In 2004 is de Zuidplaspolder door de Rijksoverheid aangewezen als woningbouwlocatie in de Nota Ruimte. Daarna zijn provincie en gemeenten gestart met planvorming en grondverwerving. In de afgelopen 17 jaar is er veel ontwikkeld in de Zuidplaspolder: er zijn bedrijventerreinen gerealiseerd (rondom de A12), de provincie heeft de Moordrechtboog aangelegd en er zijn woningen gebouwd grenzend aan de bestaande dorpen (zoals bij Zevenhuizen-Zuid).

Op 1 juli 2021 is de Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder (hierna: de Bestuurlijke Overeenkomst) ondertekend door de gemeente Zuidplas, de Grondbank RZG Zuidplas en de provincie Zuid-Holland. In de Bestuurlijke Overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de grootschalige, integrale ontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder (hierna: Middengebied). Dit betreft onder andere de realisatie van een nieuw dorp met 8.000 woningen met bijbehorende voorzieningen, 47 ha (uitgeefbaar) bedrijventerrein, bijbehorende infrastructuur, natuur en recreatievoorzieningen.

De Bestuurlijke Overeenkomst is vooraf voor wensen en bedenkingen aan u voorgelegd (PZH-2021-771271118) en is besproken in de overlegvergadering van de Statencommissie Ruimte, Wonen en Economie van 26 mei 2021.

Zoals afgesproken in de Bestuurlijke Overeenkomst, is vervolgens de procedure voor herziening van het provinciale omgevingsbeleid voor het Middengebied gestart. Op 13 april 2022 is het Ontwerp van deze Herziening (PZH-2021-791978550) besproken in de Statencommissie Ruimte, Wonen en Economie. Dit Ontwerp heeft vervolgens, inclusief het bijbehorende milieueffectrapport, ter inzage gelegen. Op vrijdag 9 september 2022 heeft er een hoorzitting plaatsgevonden in het kader van deze Herziening. Vervolgens zijn de definitieve stukken van Gedeputeerde Staten m.b.t. deze Herziening (PZH-2022-808163032) besproken in de overlegvergadering van de Statencommissie Ruimte, Wonen en Economie van 21 september 2022. Op 12 oktober 2022 heeft u de Herziening van de provinciale Omgevingsverordening voor het Middengebied van de Zuidplaspolder vastgesteld.

Klimaatadaptatie

De ligging van het Middengebied in de laaggelegen Zuidplaspolder betekent dat er extra aandacht nodig is om te komen tot een toekomstbestendige en klimaatadaptieve ontwikkeling. In het Masterplan voor het Middengebied van de gemeente Zuidplas zijn water en bodem dan ook leidend geweest voor de ligging en ontwikkeling van de woningbouw (het Vijfde Dorp). In de Bestuurlijke Overeenkomst is bovendien vastgelegd dat de woningbouw in het Vijfde Dorp, de bedrijventerreinen en het omliggende landschap van het Middengebied klimaatadaptief worden ingericht met een wijze van bebouwing die bijdraagt aan een gezonde en veilige leefomgeving conform het Convenant Klimaatadaptief Bouwen (4 oktober 2018) of diens opvolger.

Dit vraagt een stevige inspanning van en een goede samenwerking tussen alle betrokken partijen. Het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, de gemeente Zuidplas en de provincie Zuid-Holland zijn daarom bijgevoegde Samenwerkingsovereenkomst Klimaatadaptatie Middengebied Zuidplaspolder 2023 – 2024 aangegaan om de afspraken uit de Bestuurlijke Overeenkomst te realiseren. Hiermee verbinden alle drie de partijen zich aan de ambitie om het Vijfde Dorp aan te merken als hét klimaatdorp van de 21ste eeuw en zich actief in te spannen om het Middengebied gezamenlijk te ontwikkelen als landelijk voorbeeldproject voor klimaat adaptieve gebiedsontwikkeling.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
plv. secretaris,

voorzitter,

ir. J.C. van Ginkel MCM

drs. J. Smit

Bijlagen

Samenwerkingsovereenkomst Klimaatadaptatie Middengebied Zuidplaspolder 2023 - 2024