



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## **GS-Voorstel**

Besluitnummer

PZH-2020-755053341 DOS-2017-  
0004229

Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
3 november 2020

Eindtermijn

### **Onderwerp**

Sociale woningbouw regio Rotterdam

### **Advies**

1. Vast te stellen de brief aan de gemeente Barendrecht, waarin de gemeente wordt verzocht om voor 1 februari 2021 de provincie te informeren hoe zij haar opgave met betrekking tot sociale woningbouw in gaat vullen.
2. Vast te stellen de brief aan de gemeente Lansingerland, waarin de gemeente wordt verzocht om voor 1 februari 2021 de provincie te informeren hoe zij haar opgave met betrekking tot sociale woningbouw in gaat vullen.
3. Vast te stellen de brief aan de gemeenten Brielle, Hellevoetsluis en Westvoorne, waarin gereageerd wordt op de brief van de drie colleges d.d. 28 juli 2020 en de gemeenten wordt verzocht om voor 1 februari 2021 de provincie te informeren hoe zij hun opgave met betrekking tot sociale woningbouw in gaan vullen.
4. Vast te stellen de publieksamenvatting over sociale woningbouw Rotterdam.

### **Besluit GS**

Vastgesteld conform advies

### **Bijlagen**

1. Brief gemeenten Brielle, Hellevoetsluis en Westvoorne 'gezamenlijk woningbouwprogramma voor de gemeenten op Voorne'.
2. Brief aan het college van de gemeente Barendrecht.
3. Brief aan het college van de gemeente Lansingerland.
4. Brief aan de gemeenten Brielle, Hellevoetsluis en Westvoorne.

## 1 Toelichting voor het College

Per brief van 19 maart 2019 (PZH-2019-683863689) heeft de provincie het ingediende woningbouwprogramma niet aanvaard van de gemeenten Albrandswaard, Barendrecht, Lansingerland en Westvoorne. Tevens is in deze brief aangegeven dat de provincie met de vier gemeenten in gesprek gaat hoe zij hun opgave met betrekking tot sociale woningbouw in gaan vullen.

Deze gesprekken zijn wisselend verlopen. Naar aanleiding van het gesprek met Albrandswaard hebt u hen al geïnformeerd dat de provincie voornemens is een proactieve aanwijzing op te leggen (PZH-2020-752523356). Tijdens behandeling van deze brief in uw vergadering van 22 september hebt u aangegeven dat de overige drie gemeenten spoedig meer inzicht dienen te geven hoe zij de opgave van sociale woningbouw gaan invullen. Met bijgevoegde brieven wordt dit opgevolgd.

Met de brief aan de gemeenten Brielle, Hellevoetsluis en Westvoorne wordt daarnaast gereageerd op hun brief d.d. 28 juli 2020, waarin zij ons verzoeken om een gezamenlijk woningbouwprogramma op te stellen vooruitlopend op de bestuurlijke fusie van deze drie gemeenten en in willen zetten op verdichting van de locatie De Boomgaard. De provincie is positief over het voornemen tot een gezamenlijk woningbouwprogramma, maar De Boomgaard is nog onderwerp van discussie, omdat deze locatie buiten Bestaand Stads- en Dorpsgebied ligt. Dit heeft de provincie reeds aangegeven in de brief van 19 maart 2019. Wij bieden aan om de discussie over de locatie te betrekken in gesprek met de gemeenten over hun gezamenlijke woningbouwprogramma in oprichting alsmede ondersteuning vorm te geven aan hun opgave middels bijvoorbeeld onze Vliegende Brigade, subsidieregeling en de Knelpuntenpot. Dit aanbod wordt ook gedaan in de brieven aan de gemeenten Barendrecht en Lansingerland.

### Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Programma 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

### Juridisch kader

Geen juridische risico's.

## 2 Voorafgaande besluitvorming

In de brief 'Actualisering regionale woonvisie 2017' (kenmerk: PZH-2016-564133412) heeft GS het Samenwerkingsverband Wonen Regio Rotterdam (hierna SvWrR) verzocht om de regionale woonvisie te actualiseren. Het SvWrR heeft op 30 juni 2017 het woningbouwprogramma en de actualisatie van de regionale woonvisie aangeboden (kenmerk: 1594864).

GS heeft gereageerd met de brief 'Actualisering regionale woonvisie en woningbouwprogramma 2017' (kenmerk: PZH-2017-612580817), waarin is opgenomen dat de regionale woonvisie en het woningbouwprogramma worden aanvaard, met uitzondering van plannen voor de periode na

2020. Deze plannen zullen opnieuw worden beoordeeld ter aanvaarding, nadat inzichtelijk en aannemelijk is geworden dat een passend aanbod is opgenomen voor de doelgroepen van het huurbeleid.

Hierop is binnen het SvWrR gewerkt aan het proces om tot nieuwe woningmarktafspraken te komen. Hierbij zijn ook de woningbouwcorporaties die werkzaam zijn binnen de regio betrokken. Het voornaamste doel hierbij is voldoende sociale woningen in de regio te realiseren en een evenwichtiger spreiding daarvan binnen de regio te bereiken in de periode tot 2030. De gemaakte afspraken zijn in het 'Regioakkoord Nieuwe Woningmarktafspraken Regio Rotterdam 2018-2030' (verder: Regioakkoord) verankerd en in januari 2019 aan GS aangeboden.

Op 28 maart 2019 heeft GS in de brief 'Beoordeling proces passend aanbod sociale voorraad Rotterdamse regio' (PZH-2019-683863689) de beoordeling kenbaar gemaakt van het totaal van de aangeboden biedingen uit het Regioakkoord. GS heeft daarop besloten in te stemmen met het woningbouwprogramma voor alle gemeenten met uitzondering van de gemeenten Albrandswaard, Barendrecht, Lansingerland, Westvoorne en een tweetal planlocaties. Daarop hebben er ambtelijke en bestuurlijke gesprekken plaatsgevonden om te verkennen hoe dichters het 'Meer Evenwicht-scenario' kon komen. Dit heeft niet geleid tot een bod dat dichters tot het 'Meer Evenwicht-scenario' komt.

### **3 Proces**

De gemeenten hebben eerder aangegeven de brieven graag onderhands te ontvangen voordat deze officieel worden verzonden. Bij vaststelling van deze brieven zullen deze eerst ambtelijk met de gemeenten gedeeld worden. Ook zijn deze brieven mondeling aangekondigd door gedeputeerde Koning tijdens de Bestuurlijke Tafel Wonen van de regio Rotterdam van 1 oktober 2020.

### **4 Participatie**

Inzet van het overleg tussen provincie, gemeente en andere actoren is om te komen tot draagvlak. De dynamiek van het (bestuurlijke) overleg en de (formele) reacties op het conceptbesluit kunnen bijdragen aan de oplossing van het probleem. Een afschrift van de brieven zal gedeeld worden met het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (SvWrR).

### **5 Communicatiestrategie**

Afgezien van de communicatie met de SvWrR is er geen aanvullende communicatie nodig.