

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

26 november 2024

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp

Stand van zaken ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder

Advies

1. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten over de stand van zaken van de ontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting betreffende de brief aan Provinciale Staten over de stand van zaken van de ontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

1. GS-brief aan PS over stand van zaken ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder

1 Toelichting voor het College

Op 27 maart 2024 heeft er op verzoek van Provinciale Staten (PS) een technische sessie plaatsgevonden waarin PS zijn geïnformeerd over de stand van zaken van de ontwikkelingen Middengebied Zuidplaspolder van dat moment. Middels deze brief worden PS geïnformeerd over de hieronder genoemde ontwikkelingen die sindsdien hebben plaatsgevonden.

Op 1 juli 2021 is de Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder ondertekend door de gemeente Zuidplas, de Grondbank RZG Zuidplas (hierna: Grondbank) en de provincie. Sindsdien hebben deze partijen uitvoering gegeven aan de Bestuurlijke Overeenkomst met als doel de integrale gebiedsontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder. Zo heeft de gemeenteraad van Zuidplas op 14 mei 2024 het bestemmingsplan "Middengebied Zuidplaspolder 1" vastgesteld. In dit bestemmingsplan worden o.a. 8.000 woningen, in het nieuwe dorp Cortelande, en twee bedrijventerreinen planologisch mogelijk gemaakt.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan zijn door twintig partijen ontvankelijke beroepen aangetekend bij de Raad van State. Naast achttien particulieren en bedrijven, hebben ook het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en Rijkswaterstaat beroep aangetekend tegen het bestemmingsplan.

Op 18 oktober 2024 heeft minister Keijzer van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening de heer Kuijken gevraagd een rol te vervullen als onafhankelijk adviseur voor de gebiedsontwikkeling van het Middengebied. De heer Kuijken is voormalig Deltacommissaris, voormalig secretaris-generaal van meerdere ministeries (waaronder het ministerie van Verkeer en Waterstaat), en is als onafhankelijk adviseur en procesbegeleider betrokken geweest bij de gebiedsontwikkeling Gnephoek in de gemeente Alphen aan den Rijn.

De heer Kuijken zal de komende periode met de meest betrokken publieke partijen in gesprek gaan. De heer Kuijken hoopt rond de jaarwisseling over zijn bevindingen te rapporteren. Op basis van zijn bevindingen zal in samenspraak met de betrokken partijen een vervolgstap worden bepaald.

Tevens loopt de procedure bij de afzonderlijke deelnemers van de gemeenschappelijke regeling voor het vaststellen en verlengen van de gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas, waarover Provinciale Staten op 13 november 2024 een besluit hebben genomen.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW : € 0,00
Programma : Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
NB. De Grondbank RZG Zuidplas valt onder Ambitie 8 - bedrijfsvoering.
Financiële risico's : Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Er zijn geen juridische gevolgen.

2 Voorafgaande besluitvorming

Gedeputeerde Staten (GS) en PS hebben de afgelopen 3 jaar meerdere besluiten genomen m.b.t. het Middengebied van de Zuidplaspolder. De belangrijkste besluiten zijn hieronder benoemd:

- Vaststelling van de Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder door GS op 8 juni 2021 (PZH-2021-773927576) nadat deze voor wensen en bedenkingen was voorgelegd aan PS;
- Vaststelling van de herziening van het provinciale Omgevingsprogramma door GS op 5 juli 2022 (PZH-2022-807377913);
- Vaststelling van de herziening van de provinciale Omgevingsverordening door PS op 12 oktober 2022 (PZH-2022-808163032);
- Vaststelling van de Deelovereenkomst Mobiliteit door GS op 27 juni 2023 (PZH-2023-834387524).

3 Proces

De heer Kuijken hoopt rond de jaarwisseling over zijn bevindingen te rapporteren. Op basis van zijn bevindingen zal in samenspraak met de betrokken partijen een vervolgstap worden bepaald.

Wanneer de bevindingen van de heer Kuijken bekend zijn en er duidelijkheid is over de vervolgstappen, zullen Provinciale Staten daarover geïnformeerd worden.

4 Participatie en rolneming

Met het vaststellen van de herziening van het provinciale Omgevingsprogramma en de provinciale Omgevingsverordening voor het Middengebied van de Zuidplaspolder (zie hierboven bij voorafgaande besluitvorming), is het provinciale beleidskader helder en heeft de provincie invulling gegeven aan haar verplichtingen uit de Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder.

5 Communicatiestrategie

Er zal geen communicatie plaatsvinden over deze informerende brief aan Provinciale Staten.