

Aan Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP 'S-GRAVENHAGE

Van	Gemeente Lansingerland
Onderwerp	Voortgang planvorming Driehoek Noordpolder
Datum	31 oktober 2023
Ons kenmerk	U23.03167

Geacht college van Gedeputeerde Staten,

Hierbij informeren wij u, naar aanleiding van de proactieve aanwijzing, over de voortgang van de planvorming van woningbouwproject Driehoek Noordpolder.

Zorgvuldig lokaal besluitvormingsproces

In onze brief van 14 juni 2022 (U22.02866) hebben wij aangegeven de planvorming voor het project Driehoek Noordpolder te hervatten en een proces te doorlopen met een zorgvuldig participatietraject en een Nota van Uitgangspunten. Borging van een goede verkeersontsluiting is daarbij essentieel. De Nota van Uitgangspunten is een belangrijke basis voor de rest van het traject. Hierin worden essentiële keuzes gemaakt over onder andere de verkeersontsluiting en woningprogrammering (inclusief vereiste aantal sociale woningen).

Vanwege de geschiedenis en complexiteit van het project is in het afgelopen jaar een zorgvuldig voorbereid en intensief participatietraject doorlopen. Met de inbreng uit het participatietraject is de Nota van Uitgangspunten in concept opgesteld. Deze is behandeld in het college van B&W en gedeeld met belanghebbenden. Op 3 oktober was de laatste participatieavond over deze nota.

De inbreng van de laatste participatiebijeenkomst is inmiddels in de Nota van Uitgangspunten verwerkt. De nota zit nu in het besluitvormingsproces. Naar verwachting behandelt de gemeenteraad deze op 30 november ter besluitvorming.

Verdere planning: besluitvorming omgevingsplan

Wanneer de raad op 30 november de Nota van Uitgangspunten vaststelt, zijn de randvoorwaarden en ambities voor de ontwikkeling van Driehoek Noordpolder concreet en helder. De ontwikkelaars kunnen dan voortvarend aan de slag met het opstellen van een stedenbouwkundig plan en een daarop gebaseerd

omgevingsplan. Het streven is het omgevingsplan vervolgens zo spoedig mogelijk ter vaststelling aan de gemeenteraad voor te leggen. Naar verwachting zal dat in het derde kwartaal van 2024 zijn. Het college van Lansingerland gaat ervan uit dat u met deze brief, die in afstemming met de bij Driehoek Noordpolder betrokken ontwikkelaars is opgesteld, voldoende bent geïnformeerd over de voortgang van Driehoek Noordpolder. Wij houden u op de hoogte houden van de verdere ontwikkelingen.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

Mickel Beckers
Gemeentesecretaris

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Contactgegevens

Team

Domein

Email

Telefoon

Postbus 1

2650 AA Lansingerland

www.lansingerland.nl