

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

19 december 2023

Eindtermijn

19 december 2023

Onderwerp

Stand van zaken proactieve aanwijzingen Wonen

Advies

1. Vast te stellen de GS-brief aan Provinciale Staten, waarmee Provinciale Staten worden geïnformeerd over de stand van zaken van de proactieve aanwijzingen aan de gemeenten Albrandswaard, Lansingerland en Noordwijk.
2. Vast te stellen de publieksamenvatting over de stand van zaken van de proactieve aanwijzingen aan de gemeenten Albrandswaard, Lansingerland en Noordwijk.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om in de brief aan PS de passage dat de gemeenteraad van Albrandswaard op 18 december 2023 een besluit neemt over zowel de verwerving en aanleg van de nieuwe sportaccommodatie als een voorstel over de uitwerking van de locatie De Omloop te actualiseren.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Brief van gemeente Albrandswaard
- Bijlage 2 – Brief van gemeente Lansingerland
- Bijlage 3 – Brief van gemeente Noordwijk
- Bijlage 4 – GS-Brief aan gemeente Noordwijk
- Bijlage 5 – GS brief aan PS - Stand van zaken proactieve aanwijzingen Wonen

1 Toelichting voor het College

Met deze brief wordt uitvoering gegeven aan de toezegging die is gedaan aan de commissie RWE op 30 augustus 2023 om voor het kerstreces de voortgang na de proactieve aanwijzingen in de gemeenten Albrandswaard en Lansingerland nader te duiden. Als aanvulling op deze toezegging is ook de stand van zaken van de proactieve aanwijzing aan de gemeente Noordwijk in deze brief meegenomen.

Conclusie is dat, ondanks herhaaldelijk aandringen vanuit ons als provincie, in alle drie gemeenten de uitvoering (ruim) meer tijd nodig heeft dan het gevraagde jaar zoals genoemd in de proactieve aanwijzingen.

Als vervolgstap wordt in de brief genoemd dat GS de mogelijkheden in kaart brengen van het inzetten van een projectbesluit. Dit hangt samen met de aangenomen motie 1299 waarin GS worden gevraagd om een voorstel voor een projectbesluit. De tekst van de brief sluit aan bij de uitvoering van deze motie.

Vanwege de toezegging om voor het kerstreces PS te informeren, is voor de besluitvorming door GS een eindtermijn van 19 december 2023 aangegeven.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 1 - Samen werken aan Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

De brief is informierend van aard en heeft daarom geen juridische gevolgen of risico's.

2 Voorafgaande besluitvorming

De brief beschrijft de voortgang van de drie proactieve aanwijzingen wat betreft Wonen, dat zijn:

- Albrandswaard, 8 december 2020, PZH-2020-757940496
- Lansingerland, 24 oktober 2022, PZH-2022-813637023
- Noordwijk, 24 oktober 2022, PZH-2022-831074075

Op 18 april 2023 hebben GS brieven aan deze gemeenten vastgesteld over de voortgang van de proactieve aanwijzingen (PZH-2023-824503851).

3 Proces

De afgelopen jaren is herhaaldelijk zowel bestuurlijk als ambtelijk contact geweest met de drie gemeenten over de uitvoering van de proactieve aanwijzingen. De gemeenten hebben de voortgang schriftelijk aan ons toegelicht, deze brieven zijn als bijlagen toegevoegd. De brieven bevatten een opsomming van gemaakte en te nemen stappen, maar tonen geen urgentie bij de uitvoering. Dit is mede reden om nadere stappen van de provincie te overwegen, waaronder een projectbesluit. Dit instrument is mogelijk onder de Omgevingswet die 1 januari 2024 in werking treedt.

4 Participatie en rolneming

N.v.t.

5 Communicatiestrategie

De drie gemeenten worden na vaststelling op de hoogte gebracht van de GS-brief aan PS. Verdere actieve communicatie over dit onderwerp is nog niet nodig. Afhankelijk van de uitkomsten van de bespreking in de commissie kan dat mogelijk daarna wel nodig zijn.