

Provinciehuis

Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum

Zie onderaan de brief

Ons kenmerk

PZH-2025-879369971
DOS-2023-0000631

Uw kenmerk**Bijlagen**

Gemeente Zuidplas
College van Burgemeester & Wethouders
Postbus 100
2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Onderwerp: Ondersteuning aanvraag WoKT Zuidplas

Geacht college,

De provincie Zuid-Holland, de gemeenten Zuidplas en Gouda zetten in op de woningbouw in Cortelande en Westergouwe. Voor de ontsluiting van deze woningbouwopgaven dient de gemeente Zuidplas een aanvraag in voor een specifieke uitkering op grond van de Regeling Woningbouw op Korte Termijn (WoKT) van het ministerie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) en het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (IenW). U heeft de provincie verzocht om uw aanvraag te steunen.

Belangrijk om te melden is dat de provincie uw WoKT aanvraag ziet als onderdeel van een nog definitief op te stellen advies van dhr. Kuijken. Hierbij informeren wij u dat ons college op 29 augustus 2025 heeft besloten om onder nadere voorwaarden een financierings- en dekkingsvoorstel voor te bereiden voor Provinciale Staten. Ons besluit gaat uit van steunbetuiging aan uw aanvraag WoKT en een provinciale bijdrage die u in uw aanvraag kunt noemen in het kader van de WoKT eis inzake cofinanciering.

Die nadere voorwaarden hebben enerzijds betrekking op het advies van dhr. Kuijken, en het intrekken van beroepen Rijkswaterstaat (RWS) en Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard (HHSK) tegen het Bestemmingsplan Cortelande. Van belang om mee te geven is dat een bijdrage van de provincie uitsluitend bestemd is voor maatregelen in het kader van fiets en openbaar vervoer. Voorts is besluitvorming door Provinciale Staten niet eerder aan de orde, dan na het bereiken van een akkoord met betrokken partijen bij het advies van de heer Kuijken, waaronder tenminste het Ministerie van IenW, RWS, uw gemeente Zuidplas, de gemeente Gouda en ook het HHSK.

Anderzijds maakt de provincie voor de woningen in kwestie het voorbehoud dat de woninglocaties ruimtelijk en qua programmering (sociaal/betaalbaar) in lijn zijn met een door GS vastgesteld regionaal woningbouwprogramma.

Wij gaan ervan uit dat we in gezamenlijkheid met de hiervoor genoemde partijen de woningbouw-ontwikkelingen in Gouda en Zuidplas verder uitwerken, waarbij we recht doen aan het provinciale omgevingsbeleid, gemeentelijke ambities en daarmee samenhangende besluitvormingstrajecten.

Hopend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff