

(Ontwerp)Voorstel van Gedeputeerde Staten aan Provinciale Staten

Voorstel tot het nemen van een onteigeningsbeschikking voor de N207 Zuid.

Inleiding

Hierbij leggen wij u een voorstel voor tot het nemen van een onteigeningsbeschikking voor die betrekking heeft op de onteigening van onroerende zaken in de gemeenten Alphen aan den Rijn en Waddinxveen.

Onteigeningsbelang

De onteigening is nodig voor de realisatie van het Provinciaal Inpassingsplan N207 Zuid, hierna: 'PIP'. Het PIP is vastgesteld op 28 januari 2026 door Provinciale Staten (hierna: PS). Het PIP voorziet in de aanleg van een nieuwe provinciale weg, fiets- en wandelpaden en een ecologische verbindingszone én in aanpassing van de N209 in Hazerswoude-Dorp. Het project N207 Zuid heeft als doel dat de gemeenten Alphen aan den Rijn en Waddinxveen bereikbaar, leefbaar en verkeersveilig blijven. De komende jaren wordt dit gebied steeds drukker. Die drukte ontstaat mede door woningbouw en de ontwikkeling van bedrijventerreinen, zoals het PCT terrein te Boskoop en woonwijk De Triangel te Waddinxveen. Het is de bedoeling de doorstroming en leefbaarheid in de dorpen te verbeteren.

Daarvoor zijn voor het project N207 Zuid de volgende maatregelen bedacht:

- provinciale wegen aanpassen en aanleggen;
- wandelpaden en fietspaden aanpassen en aanleggen;
- een ecologische verbindingszone aanleggen: verbinding tussen natuurgebieden, waardoor dieren van het ene naar het andere gebied kunnen.

De provincie Zuid-Holland werkt samen met de gemeenten Alphen aan den Rijn en Waddinxveen, zodat lokale wegen straks goed aansluiten op provinciale wegen. De wijze van planuitvoering blijkt uit het PIP en de zakelijke beschrijving.

Noodzaak

Om het PIP tijdig te kunnen realiseren is het noodzakelijk dat de provincie Zuid-Holland de eigendom, vrij van lasten en rechten, verkrijgt van de onroerende zaken gelegen op de tracés van de hiervoor vermelde wegen, paden en verbindingen en zoals die zijn vermeld in de bij de onteigeningsbeschikking behorende lijst.

De provincie Zuid-Holland heeft met alle eigenaren overleg gevoerd om deze onroerende zaken minnelijk in eigendom te verkrijgen. Met andere rechthebbenden heeft de provincie Zuid-Holland overleg gevoerd over de verwerving of het vervallen van zakelijke/persoonlijke rechten op deze onroerende zaken.

Deze overleggen hebben voorsnog niet tot (volledige) overeenstemming geleid. Omdat niet aannemelijk is dat het overleg op afzienbare termijn tot vrijwillige eigendomsoverdracht gaat leiden of overeenstemming kan worden bereikt over het verwerven of vervallen van de zakelijke en/of persoonlijke rechten, is de onteigening noodzakelijk om het PIP tijdig te kunnen verwezenlijken.

Urgentie

De planning van de werkzaamheden/de uitvoering van het PIP is als volgt:

De feitelijke werkzaamheden.

De feitelijke werkzaamheden starten op basis van de huidige planning in 2027. Mochten op dat moment nog niet alle benodigde gronden in eigendom zijn, dan zal het werk worden opgeknipt. De werkzaamheden op de te onteigenen gronden zullen dan later in uitvoering kunnen gaan naar verwachting in 2028. In dat geval kan het werk in 2030 in gebruik worden genomen. Zodra de gronden in eigendom van de provincie komen, zullen deze gronden direct worden ingezet voor het werk. De nieuwe en aangepaste wegen, fiets- en wandelpaden moeten dan begaanbaar zijn. Ook is de groene zone, de ecologische verbindingszone, dan gereed. Hiermee is aannemelijk dat binnen de in artikel 11.11 van de Omgevingswet genoemde termijn van drie jaar na het inschrijven van de onteigeningsakte een begin wordt gemaakt met de verwezenlijking van het plan.

Toepassing uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Overeenkomstig artikel 16.33b van de Omgevingswet en artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht hebben de ontwerponteigeningsbeschikking met daarbij behorende stukken gedurende een periode van 6 weken vanaf 21 april 2026 in de gemeenten Alphen aan den Rijn en Waddinxveen en in het provinciehuis te Den Haag ter inzage gelegen. De stukken zijn binnen bovengenoemde periode tevens digitaal beschikbaar gesteld op de website: www.zuid-holland.nl/terinzage.

De volgende stukken hebben in de hierboven genoemde periode ter inzage gelegen:

- ontwerponteigeningsbeschikking;
- concept voorstel Gedeputeerde Staten aan Provinciale Staten;
- lijst te onteigenen onroerende zaken;
- zakelijke beschrijving;
- grondtekening;
- tekening van het ontwerp inpassingsplan met daarop een projectie van de grondtekening.

Overeenkomstig artikel 3:12 van de Awb is de terinzagelegging van de ontwerponteigeningsbeschikking en de onteigeningstukken op.....(datum invullen) openbaar kennis gegeven in Provinciaal Blad d.d. 2026). Verder is de onteigeningsbeschikking overeenkomstig artikel 3.13 van de Awb, voorafgaand aan de terinzagelegging toegezonden aan belanghebbenden. Daarbij zijn belanghebbenden gewezen op de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling zienswijzen over de ontwerponteigeningsbeschikking naar voren te brengen.

Optie 1:

Binnen de termijn dat de ontwerponteigeningsbeschikking ter inzage heeft gelegen is/zijn daarover een zienswijze/zienswijzen naar voren gebracht.

Deze zienswijze/zienswijzen is/zijn vermeld in de zienswijzennota die bij dit voorstel is gevoegd en waarin een reactie van het bevoegd gezag is voorzien.

De zienswijze/zienswijzen heeft/hebben niet tot aanpassingen in de onteigeningsbeschikking geleid. Of indien van toepassing: De zienswijze/zienswijzen heeft/hebben tot de volgende aanpassingen geleid: (beschrijven aanpassingen).

of

Tijdens de procedure is nog een aantal omissies geconstateerd. Dit betreffen ondergeschikte wijzigingen van de ontwerponteigeningsbeschikking en de beschikking is hierop aangepast.

Optie 2:

Binnen de termijn dat de ontwerponteigeningsbeschikking ter inzage heeft gelegen zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

(Indien van toepassing bij alsnog bereiken van overeenstemming):

Tijdens de procedure is alsnog overeenstemming bereikt over de eigendomsoverdracht met een (eigenaar/eigenaren) waardoor de noodzaak tot onteigening van de betreffende onroerende zaken is komen te vervallen. Dit betreft grondplannummer (nummers invoegen). De lijst met te onteigenen percelen is hierop aangepast. Deze onroerende zaak/zaken zijn van de lijst verwijderd.

Dagtekening voorstel GS

Gedeputeerde Staten van provincie Zuid-Holland