

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Terugkoppeling bezoek 'International Social Housing Festival' Dublin 2025

Geachte Statenleden,

Op 4 en 5 juni was gedeputeerde Anne Koning aanwezig op het International Social Housing Festival (ISHF) te Dublin, waar partijen die zich wereldwijd bezighouden met Volkshuisvesting elkaar ontmoeten, inspireren, van 'best practices' en nieuwe inzichten voorzien.

Het ISHF is een tweejaarlijks terugkerend vooraanstaand evenement waar volkshuisvesters, beslissers, onderzoekers, overheden en experts elkaar ontmoeten. Zo waren er afgevaardigden vanuit de Europese Commissie, het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, woningcorporaties, wethouders, internationale onderzoekers.

De aanwezigheid van de gedeputeerde was voor zowel de contacten met de Europese Commissie, koepelorganisatie Housing Europe en toonaangevende onderzoekers van toegevoegde waarde. Er zijn vervolgspraken gemaakt om bestuurlijk door te praten over het door de Europese Commissie op te stellen Affordable Housing Plan, dat gepland staat voor het eerste kwartaal 2026. Zoals u weet is er sinds dit jaar voor het eerst een Eurocommissaris aangesteld voor o.a. volkshuisvesting (Housing), die het opstellen van dit plan als belangrijk aandachtspunt heeft meegekregen van Commissievoorzitter Van der Leyen. Daarbij zijn er ook contacten gelegd met de onderzoekers die bezig zijn met een onderzoek dat input moet leveren op dit Affordable Housing Plan.

De dagen op het ISHF zijn benut om contact te onderhouden en kennis te maken met onze (inter-)nationale partners en om onze lobbyboodschappen bij de juiste stakeholders onder de aandacht te brengen. We zijn ons hierbij bewust van het amendement dat door uw Staten is aangenomen (amendement 844) waarin opgenomen is dat Wonen geen onderdeel uitmaakt van de internationale strategie van de provincie. Dit bezoek is dan ook voorbereid vanuit Wonen. De dienstreis is aangekondigd in het door GS vastgestelde overzicht met daarin alle (vooraf bekende) dienstreizen (PZH-2025-868276871).

Ook is de samenwerking in de lobby met partijen verkend om corporaties te vrijwaren van de Anti-Tax Avoidance Directive (ATAD). Deze is oorspronkelijk ontwikkeld om belastingontduiking van multinationals te voorkomen, maar deze geldt door Europese regelgeving ook voor woningcorporaties. Daarnaast is in de lobby verkend welke mogelijke Europese belemmeringen er

liggen voor het aanwijzen van nieuwbouw in het middenhuursegment als DAEB. Dit past binnen de door uw Staten aangenomen motie van 1512: 'Middenhuur ook DAEB!' van 13 november 2024.

Daarnaast heeft de gedeputeerde de Zuid-Hollandse genomineerden van de Betaalbaar Wonen Prijs Zuid 2024 onder de aandacht gebracht bij internationale collega's in een seminar. Verder zijn in meerdere gesprekken thema's als hoe woningen in de stad betaalbaar te houden voor de middenklasse en vitale beroepen, het versnellen van de woningbouwproductie, het tegengaan van dakloosheid, huisvesting voor ouderen en de rol van corporaties en private partijen aan de orde gekomen. Tijdens dit bezoek zijn tot slot de contacten aangehaald met aanwezige Nederlandse partners als Maaskoepel, gemeenten, Waarborgfonds Sociale Woningbouw, Aedes, etc. Ervan uitgaande u hiermee afdoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff