

GS brief aan Provinciale Staten

Provinciehuys
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
21 maart 2023

Ons kenmerk
DOS-2023-0000151
PZH-2023-828903627

Bijlagen
1

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Terugkoppeling bestuurlijke gesprekken huisvesting vergunninghouders

Geachte Statenleden,

Hierbij informeren wij u dat in februari 2023 door gedeputeerde Koning is gesproken met twee gemeenten die al langere tijd achterblijven in de realisatie van de taakstelling huisvesting vergunninghouders.

Kader

Het interbestuurlijk toezicht (IBT) op de huisvesting van vergunninghouders is belegd bij Gedeputeerde Staten conform artikel 124 van de Gemeentewet. De verplichting tot huisvesting van statushouders door gemeenten is belegd in artikel 28 van de Huisvestingswet. De uitvoering van dit toezicht gebeurt volgens de kaders van de Wet Revitalisering Generiek Toezicht en het beleidskader huisvesting vergunninghouders provincie Zuid-Holland 2020. In de wet Revitalisering Generiek Toezicht is een interventieladder opgenomen waarbij in zes treden wordt toegewerkt naar indeplaatsstelling door Gedeputeerde Staten. Als gemeenten achterblijven in het realiseren van de taakstelling gaan zij stijgen op de interventieladder. In het uitvoeringsprogramma Interbestuurlijk Toezicht is duiding gegeven aan de treden op de interventieladder.

De treden van de interventieladder zijn opgenomen in bijlage 1. Op trede 1 wordt voor het eerst signaleerd dat de gemeente een achterstand heeft. Op trede 2 worden ambtelijk gesprekken gevoerd met de gemeente en wordt door de gemeente een plan van aanpak opgesteld. Na een jaar achterstand kan een gemeente op trede 3 komen. Vanaf trede 3 spreekt de provincie bestuurlijk met de gemeente over maatregelen en acties die moeten leiden tot het realiseren van de taakstelling. Vier keer per jaar worden gemeenten schriftelijk geïnformeerd over op welke trede zij staan met een overzicht van de prestaties ten aanzien van hun taakstelling. Na een bestuurlijk gesprek krijgt het college van de gemeente een schriftelijke terugkoppeling.

Op 6 en 13 februari jl. heeft gedeputeerde Koning afzonderlijk gesproken met de wethouders van gemeenten Barendrecht (trede 4) en Goeree-Overflakkee (trede 3). Hiervoor zijn eerder ook al gesprekken gevoerd. Wij toetsen ieder kwartaal of de opgave op schema ligt. Het is voor de gemeenten een enorme klus om de taakstelling te realiseren. Beoogde maatregelen door de gemeenten om de achterstand in te lopen en de taakstelling te realiseren behelzen veelal een combinatie van het toewijzen van een groter deel van de sociale voorraad van corporatieswoningen, de ontwikkeling van flexwonen, gebruik van bestaand vastgoed en huren van woningen door de

gemeente. Omdat het realiseren van flexwonen tijd kost bestaat de kans dat het de gemeenten niet lukt om de taakstelling te realiseren voor 1 juli 2023.

Zowel de gemeente Barendrecht als Goeree-Overflakkee onderzoeken de mogelijkheden om flexwoningen te realiseren om zo op korte termijn opvang te bieden aan statushouders. Deze woningen zijn sneller op te leveren dan reguliere woningen en kunnen ook op tijdelijke bestemmingen worden geplaatst. De zoektocht naar geschikte locaties, het rondkrijgen van de business-case en het doorlopen van een succesvol participatietraject vergt tijd. Ook het aanleggen van riolering, en andere nutsvoorzieningen vraagt tijd. Vooralsnog is het niet aannemelijk dat door de bouw van flexwoningen in Barendrecht en Goeree-Overflakkee voor 1 juli 2023 statushouders kunnen worden gehuisvest om aan de taakstelling te voldoen. De achterstand zal voor deze datum idealiter in de bestaande woningvoorraad moeten worden opgevangen. Dit kan door het toewijzen van meer sociale huurwoningen of woningen aan te huren of kopen uit de vrije sector. Ook kan de gemeente statushouders tijdelijk huisvesten door gebruik te maken van hotelvoorzieningen of leegstand vastgoed tijdelijk in zetten als flexwoning.

Indien het de gemeenten niet lukt om voor 1 juli de taakstelling inclusief achterstand te realiseren dan wordt voor de gemeente Goeree-Overflakkee een vooraankondiging van de procedure tot indeplaatsstelling gestart en zal GS besluiten over een begunstigingstermijn voor de gemeente Barendrecht, waarna indeplaatsstelling volgt. Bij indeplaatsstelling zal de provincie op kosten van de gemeente voldoende vergunninghouders huisvesten zodat aan de wettelijke taakstelling wordt voldaan.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

drs. J. Smit

Bijlagen

Overzicht treden op interventieladder