

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
29 november 2022

Ons kenmerk
PZH-2022-819693218
DOS-2019-0006570

Bijlagen
1

Aan Provinciale Staten

Onderwerp

Toekomstbeeld Vlietzone

Geachte Statenleden,

In 2019 zijn wij, naar aanleiding van motie 870 en amendement 659, een visietraject gestart om “samen met de partijen in het gebied onder regie van de provincie een gedragen proces op te zetten om te kunnen komen tot gezamenlijke, integrale toekomstbeelden voor de Vlietzone”. De aanpak van dit visietraject is beschreven in het Startdocument Vlietzone, dat in december 2019 met u is besproken. Over de opzet en voortgang van dit visietraject bent u tussentijds geïnformeerd via brieven van gedeputeerde mw. Koning met kenmerk PZH-2021-765801058, PZH-2022-799520978, PZH-2022-803694348, PZH-2022-808245709 en PZH-2022-810077829.

De afgelopen twee jaar heeft de provincie samen met de gemeenten Rijswijk, Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Leiden, de hoogheemraadschappen Delfland en Rijnland, de Metropoolregio Rotterdam-Den Haag en vele stakeholders in het gebied aan deze opgave gewerkt, sinds de zomer van 2021 met ondersteuning van Bureau BoschSlabbers. Het resultaat van deze samenwerking is nu klaar in de vorm van het Toekomstbeeld Vlietzone, dat wij u hierbij aanbieden.

Inhoud toekomstbeeld

Het toekomstbeeld Vlietzone beschrijft een ontwikkelingsrichting voor de Vlietzone als verbindend ‘stadslandschapspark’ in een verdichtende regio, waarin de Vlietzone naast zijn andere functies als woon- en werkgebied, ruimte biedt voor verkoeling, biodiversiteit, wateropvang, sport en ontspanning. Het toekomstbeeld pleit voor een integrale benadering waarin elke nieuwe ontwikkeling bijdraagt aan de kwaliteit van de Vlietzone en de vijf dragende principes van de visie ondersteunt:

1. een robuust watersysteem als sturend principe,
2. een sterke identiteit van de Vlietzone: Vlietwaardig,
3. een groenblauwe dooradering,
4. een sterke en zichtbare cultuurhistorische en archeologische basis
5. de Vliet als ruimtelijke drager.

Om toekomstige ontwikkelingen in de Vlietzone te laten voldoen aan deze dragende principes wordt in het toekomstbeeld ook een aanzet gegeven voor een set spelregels voor de beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen, zodat deze ook daadwerkelijk bijdragen aan het gedeelde toekomstbeeld. Tenslotte doet BoschSlabbers op basis van de inzichten die met het opstellen van de visie zijn opgedaan zeven aanbevelingen. Deze aanbevelingen bevatten suggesties voor verdere samenwerking, het maken van keuzes bij verdere ontwikkeling en het versterken en bewaken van de identiteit van de Vlietzone.

Status van het toekomstbeeld en doorwerking in ruimtelijk beleid

Bij het opstellen van het toekomstbeeld zijn vele stakeholders betrokken en zijn bestuurlijke afspraken gemaakt met de mede-overheden. Met de vaststelling van het Plan van Aanpak in 2021 hebben de provincie, gemeenten en waterschappen de intentie uitgesproken om het toekomstbeeld herkenbaar op te nemen in hun omgevingsvisies en beleidsagenda's. De provincie zal daarom de belangrijkste onderdelen van het toekomstbeeld onderdeel maken van haar (ruimtelijk) beleid voor de Vlietzone. Dat geldt met name voor de vijf dragende principes, die de essentie vormen van het toekomstbeeld.

De gemeenten Rijswijk, Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Leiden hebben toegezegd om dit, conform de afspraken uit het bestuurlijk overleg, ook voor hun grondgebied te doen. De spelregels die in het Toekomstbeeld worden genoemd beschouwen wij als een voorzet die wij samen met de gebiedspartijen verder zullen uitwerken en waarover wij nadere afspraken zullen maken.

Samen verder werken aan de Vlietzone

Met het afronden van het Toekomstbeeld Vlietzone is een belangrijke eerste stap gezet: er is een gedeeld perspectief op de verdere ontwikkeling van de Vlietzone voor de (middel)lange termijn. De ruimtelijke opgaven in de Vlietzone zijn daarmee echter nog niet gerealiseerd. In delen van de Vlietzone (met name de Vlietzoom) is de ruimtedruk hoog en zullen deelopgaven op het gebied van groen, water, mobiliteit, sport en werken een plek moeten krijgen.

Het bij elkaar te brengen en op een "Vlietwaardige" manier ruimtelijk integreren van deze deelopgaven, het oplossen van knelpunten en het benutten van kansen is een uitdaging die wij met de gebiedspartijen willen oppakken in een gezamenlijk vervolgproces. Hieronder geven wij aan welke vervolgstappen en mogelijkheden voor samenwerking wij zien.

- *Kansen benutten en knelpunten oplossen*

Het toekomstbeeld benoemt een aantal ontwikkelingen waarover op de korte termijn knopen moeten worden doorgemaakt of waarover nu al overeenstemming is en die daarom op korte termijn uitgewerkt en/of uitgevoerd kunnen worden, vooruitlopend op het opstellen van een uitvoeringsagenda.

Het inrichten van (een deel van) de Westvlietweg als 'slow lane' voor langzaam en recreatief verkeer.

De verkeersveiligheid voor langzaam en recreatief verkeer op de Westvlietweg tussen de Hoornbrug en de Spoorlaan is een groot knelpunt vanwege het smalle profiel, het ontbreken van voetpaden en gebruik door zwaar transportverkeer. De provincie is inmiddels samen met de gemeenten Rijswijk, Den Haag en Leidschendam-Voorburg gestart met een verkenning naar mogelijkheden om dit traject te verbeteren. Het voornemen is om hiervoor op korte termijn een verkeerskundig onderzoek te laten uitvoeren, waarin een alternatieve ontsluiting voor het bedrijventerrein Westvlietweg III wordt meegenomen.

Uitbreiding bedrijventerrein Westvlietweg III.

In het Woon-Werkakkoord Haaglanden (WWA) is het bedrijventerrein Westvlietweg III opgenomen als locatie voor beter benutten en als 'zoekgebied uitbreiding'. De besluitvorming hierover vindt ook plaats in het kader van het WWA.

Het Toekomstbeeld Vlietzone geeft aan dat er mogelijkheden zijn voor uitbreiding van dit bedrijventerrein richting de A4. Gelet op het bijzondere karakter van de Vlietzone gaat onze voorkeur uit naar een volgorde waarbij eerst een kwaliteitsverbetering en modernisering van het huidige bedrijventerrein plaatsvindt, en pas daarna wordt gekeken naar eventuele uitbreiding van en verplaatsing van bedrijven naar bedrijventerrein Westvlietweg III in de Vlietzone.

Indien toch voor uitbreiding binnen de Vlietzone wordt gekozen dan zal deze, zo veel mogelijk rekening houdend met de dragende principes van het Toekomstbeeld Vlietzone, op een bij de Vlietzone passende ("Vlietwaardige") wijze moeten worden uitgevoerd. Het Toekomstbeeld Vlietzone houdt de ontwikkeling niet tegen, ook niet voor een hoge milieucategorie. Wel worden handvatten geboden voor de inpassing. Gezien de verstedelijking op de verschillende bedrijventerreinen en de weinige alternatieve locaties in de gemeente Den Haag is dit een realistisch scenario.

Groenblauwe loper

In het Toekomstbeeld is als ruimtelijke interventie de aanleg opgenomen van een doorgaande groenblauwe structuur, parallel aan de Vliet. Deze doorgaande structuur, de Groenblauwe loper, combineert recreatie, biodiversiteit, waterberging en een uitloopegebied voor de stad, en kan worden gerealiseerd door het koppelen van bestaande groene en blauwe elementen en recreatieve routes en door de aanwezige barrières te slechten. Op korte termijn kan met de uitwerking en stapsgewijze realisatie van de groenblauwe loper worden begonnen.

- *Uitwerken uitvoeringsstrategie en uitvoeringsagenda*

Om de stap te maken van principes en spelregels naar het ruimtelijk en op een bij de Vlietzone passende wijze integreren van de deelopgaven, het opstellen van kwaliteitskaders en het uitvoeren van projecten is een uitvoeringsstrategie en een bijhorende agenda nodig, die wij samen met de medeoverheden en gebiedspartijen willen uitwerken. Daarin zal ook de relatie met de rijksprogramma's NOVEX en Mooi Nederland worden gelegd en zullen financieringsmogelijkheden worden verkend.

