

Contact



Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie datum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2025-880249662
DOS-2017-0004230

Uw kenmerk

Bijlagen

Gemeenten Westland
T.a.v. College van B&W
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk

Onderwerp

Toevoegen plan Vlietweg/Naaldwijk Zuid aan regionale woningbouwprogrammering Haaglanden

Geachte college,

Het zo snel mogelijk oplossen van het woningtekort is een ambitie van zowel uw College als de Provincie Zuid-Holland. Wij zijn daarom verheugd u te kunnen mededelen dat op 23 september jl. besloten is de locatie 'Vlietweg/Naaldwijk Zuid toe te voegen aan het Regionale woningbouwprogramma Regio Haaglanden. Met deze nieuwe locatie worden ca. 550 woningen mogelijk gemaakt, dat is een mooi vooruitzicht.

Samen met u is Zuid-Holland hard aan het werk om goede en voldoende nieuwe woningen te bouwen. De bijna kwartmiljoen woningen die we tot en met 2030 willen realiseren staan er niet zomaar. Wij zijn continu op zoek om sneller meer woningen mogelijk te maken. Provinciale Staten heeft ons daarom met amendement 796 'Snel de juiste woningen bouwen' gevraagd woningbouwlocaties met weinig voortgang te ruilen voor kansrijke snel te realiseren locaties.

U heeft ons in dat kader aangegeven de locatie 'Vlietweg/Naaldwijk-Zuid' te willen ontwikkelen en afspraken te maken over glastuinbouw. Het is één van de locaties waarover wij afspraken hebben gemaakt in de intentieovereenkomst 'Versnellen sociale en betaalbare woningen in de gemeente Westland' in november 2022. Deze locatie wordt voorgesteld omdat er elders in Zuid-Holland hectares die wel gereserveerd stonden niet benut worden. Wij willen net als u die mogelijkheid graag benutten. De toevoeging aan het woningbouwprogramma, waar we vandaag toe hebben besloten, is hiervoor een belangrijke eerste stap.

De volgende stap is het opnemen van deze locatie op de zogenaamde 3 hectare kaart in de Provinciale Omgevingsverordening. Deze besluitvorming wordt momenteel voorbereid, zoals eerder aangekondigd door gedeputeerde Koning aan wethouder Ferwerda. We verwachten dat de Ontwerp-herziening van ons Omgevingsbeleid, waarvan de Omgevingsverordening een onderdeel is, op 28 oktober 2025 ter inzage wordt gelegd. Uiteraard heeft uw gemeente, net als ieder ander, de mogelijkheid hierop te reageren. Besluitvorming over de definitieve Omgevingsverordening is aan Provinciale Staten, naar verwachting in juni 2026.

Wij hebben met u een aantal voorwaarden afgesproken om van deze locatie een mooie nieuwe woonwijk te maken. Deze afspraken nemen we ook mee in de woningbouwprogrammering en de Ontwerp-herziening van de Omgevingsverordening. Het gaat dan om de volgende voorwaarden:

- Het is een ruillocatie, toevoeging van deze locatie 'Vlietweg/Naaldwijk-Zuid' aan de 3 hectare kaart kan omdat er elders in Zuid-Holland op de 3ha kaart gereserveerde hectares voor woningbouw niet worden benut.
- De locatie betreft maximaal 15 ha en ca. 550 woningen (13ha voor woningbouw en 3ha voor overige stedelijke ontwikkelingen zoals sport).
- Programma:
 - o Ten minste 34% sociale huurwoningen¹ door woningcorporaties
 - o Ten minste 67% betaalbaar (sociale huur en middensegment huur en koop samen)
 - o 33% duur (inclusief 5 uitplaatsingskavels)
- Uitplaatskavels tussen 500 en 1.000 m², totaal voor 5 kavels: tussen de 2.500m² en 5.000 m².
- De nieuwbouw van een (brede) basisschool
- De mogelijkheid tot leveren van eerste lijn zorg
- Uitbreiding van Sportpark de Hoge Bomen

Uiteraard houden wij u op de hoogte van de voortgang van de herziening omgevingsbeleid 2025. We gaan ervan uit dat u ons op de hoogte houdt van de voortgang op de verschillende hierboven genoemde voorwaarden. Indien u nog vragen heeft, kunt u deze dan stellen via de wonen account in voor uw gemeente,

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact

¹ Onder een sociale huurwoning verstaan wij: een huurwoning onder de liberalisatiegrens, die beschikbaar is voor de DAEB-inkomensgroep, minimaal 25 jaar als sociale huurwoning verhuurd wordt, een begrensde huurstijging heeft en via een woonruimteverdeelsysteem verhuurd wordt.