

Aan Provinciale Staten

**Onderwerp:**

Toevoegen extra plannen aan woningbouwprogrammering

Geachte Statenleden,

We zijn blij u te kunnen melden dat Zuid-Holland voor bijna 1.700 woningen aan nieuwe woningbouwlocaties toe kan voegen aan de bestaande plannen. Uw Amendement 796 heeft mogelijk gemaakt de woningbouw in onze provincie een flinke impuls te geven en drie grote locaties buiten BSD te kunnen toestaan. Hiermee kunnen we de volgens gemeente minder realistische of plannen met flinke vertraging van onze 3ha-kaart afvoeren.

In Zuid-Holland willen we tot en met 2030 bijna een kwart miljoen woningen bij bouwen. We hebben inmiddels plannen genoeg en voldoende ruimte gereserveerd. Maar waar we kunnen versnellen moeten we versnellen. Uw Amendement "Snel de juiste woningen bouwen" gaf ons extra impuls om met gemeenten te zoeken waar we vertraagde woningbouwlocaties in kunnen ruilen voor sneller, realistischer en betere plannen.

Inmiddels zijn uit dat proces een drietal locaties naar voren gekomen om op de 3ha kaart te plaatsten in de ontwerp herziening Omgevingsbeleid 2025. Wij bereiden het voorstel hiertoe voor.

Het betreft de volgende 3 nieuwe locaties:

| <i>Gemeente</i> | <i>Naam locatie</i>     | <i>Aantal woningen/ hectare</i> |
|-----------------|-------------------------|---------------------------------|
| Nieuwkoop       | Ter Aar Zuidoost        | 500 woningen / 15 ha            |
| Voorne aan Zee  | Nieuwe Achterweg        | 630 woningen / 18 ha            |
| Westland        | Vlietweg/Naaldwijk-Zuid | 550 woningen / 15ha             |

Het betreft in alle drie de gevallen een ruillocatie, de ontwerp-herziening 2025 zal dan ook onbenutte locaties bevatten waarvan voorgesteld wordt ze van de 3ha kaart af te halen. Dit is met de betreffende gemeenten afgestemd.

Ter voorbereiding op het voorstel hebben wij op 23 september besloten om deze drie locaties toe te voegen aan de in maart 2025 door GS vastgestelde regionale woningbouwprogramma's. Deze werkwijze, eerst opnemen in het woningbouwprogramma, daarna plaatsing op de 3ha kaart, hebben we u toegelicht in een brief van december 2021 (PZH-2021-792472139, DOS-2016-0004358).

Uiteraard blijven we zoeken naar mogelijkheden om op goede en verstandige manier woningen in Zuid-Holland te bouwen. Uw Amendement 796 zal dan ook deel uit blijven maken van ons instrumentarium.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff