

Contact

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie datum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2025-880250873
DOS-2017-0004230

Uw kenmerk

Bijlagen

Gemeenten Voorne aan Zee
T.a.v. College van B&W
Postbus 13
3220AA Hellevoetsluis

Onderwerp

Toevoegen plan Nieuwe Achterweg aan regionale woningbouwprogrammering Regio Rotterdam

Geachte college,

Het zo snel mogelijk oplossen van het woningtekort is een ambitie van zowel uw College als de Provincie Zuid-Holland. Wij zijn daarom verheugd u te kunnen mededelen dat op 23 september jl. besloten is de locatie 'Nieuwe Achterweg' in Rockanje toe te voegen aan het Regionale woningbouwprogramma Regio Rotterdam. Met deze nieuwe locatie worden 630 woningen mogelijk gemaakt, dat is een mooi vooruitzicht.

Samen met u is Zuid-Holland hard aan het werk om goede en voldoende nieuwe woningen te bouwen. De bijna kwartmiljoen woningen die we tot en met 2030 willen realiseren staan er niet zomaar. Wij zijn continu op zoek om sneller meer woningen mogelijk te maken. Provinciale Staten heeft ons daarom met amendement 796 'Snel de juiste woningen bouwen' gevraagd woningbouwlocaties met weinig voortgang te ruilen voor kansrijke snel te realiseren locaties.

U heeft ons in dat kader aangegeven dat u 'Rockanje, Sportpark Nieuwe Achterweg' te willen inruilen voor de locatie 'Rockanje, Nieuw Achterweg'. Hierover heeft u ons op 26 juni 2025 per brief (kenmerk: 53519-2025) geïnformeerd. Wij willen net als u die mogelijkheid graag benutten. De toevoeging aan het woningbouwprogramma, waar we vandaag toe hebben besloten, is hiervoor een belangrijke eerste stap.

De volgende stap is het opnemen van deze locatie op de zogenaamde 3 hectare kaart in de Provinciale Omgevingsverordening. Deze besluitvorming wordt momenteel voorbereid, zoals eerder aangekondigd door gedeputeerde Koning aan wethouder Spoon. We verwachten dat de Ontwerp-herziening van ons Omgevingsbeleid, waarvan de Omgevingsverordening een onderdeel is, op 28 oktober 2025 ter inzage wordt gelegd. Uiteraard heeft uw gemeente, net als ieder ander, de mogelijkheid hierop te reageren. Besluitvorming over de definitieve Omgevingsverordening is aan Provinciale Staten, naar verwachting in juni 2026.

Wij hebben met u een aantal voorwaarden afgesproken om van deze locatie een mooie nieuwe woonwijk te maken. Deze afspraken nemen we ook mee in de woningbouwprogrammering en de Ontwerp-herziening van de Omgevingsverordening. Het gaat dan om de volgende voorwaarden:

- Het is een ruillocatie: 'Rockanje, Nieuwe Achterweg 18 ha wordt toegevoegd en 'Rockanje, Sportpark Nieuwe Achterweg 7 ha' wordt van de lijst gehaald.
- De locatie betreft maximaal 18 ha en bevat ten minste 35 woningen per ha.
- De locatie bevat ten minste 37% sociale huurwoningen¹, waaronder minimaal 220 woningen voor woningcorporaties
- De locatie bevat ten minste 67% betaalbare woningen (sociale huurwoningen, aangevuld met koop- en huurwoningen in het middensegment)
- Ruimte voor groene inpassing en waterberging
- Aandacht voor de ontsluiting van deze locatie op de provinciale weg

Uiteraard houden wij u op de hoogte van de voortgang van de herziening omgevingsbeleid 2025. We gaan ervan uit dat u ons op de hoogte houdt van de voortgang op de verschillende hierboven genoemde voorwaarden. Indien u nog vragen heeft, kunt u deze dan stellen via de wonen account in voor uw gemeente, . Zo bouwen we samen verder aan een krachtig Zuid-Holland.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

voorzitter,

mr. A.W. Kolff

Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact

¹ Onder een sociale huurwoning verstaan wij: een huurwoning onder de liberalisatiegrens, die beschikbaar is voor de DAEB-inkomensgroep, minimaal 25 jaar als sociale huurwoning verhuurd wordt, een begrensde huurstijging heeft en via een woonruimteverdeelsysteem verhuurd wordt.