

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

23 september 2025

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp

Toevoegen extra plannen aan woningbouwprogrammering

Advies

1. Toe te voegen drie woningbouwplannen als aanvulling op het vastgestelde woningbouwprogramma:

<i>Gemeente</i>	<i>Naam locatie</i>
Nieuwkoop	Ter Aar Zuidoost
Voorne aan Zee	Nieuwe Achterweg
Westland	Vlietweg/Naaldwijk-Zuid
2. Vast te stellen GS brief aan gemeente Nieuwkoop
3. Vast te stellen GS brief aan gemeente Voorne aan Zee
4. Vast te stellen GS brief aan gemeente Westland
5. Vast te stellen GS brief aan PS
6. Vast te stellen de publiekssamenvatting over toevoeging locaties aan regionale woningbouwprogrammering.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

1. GS brief aan gemeente Nieuwkoop (DOS-2017-0004230 PZH-2025- 880250213)
2. GS brief aan gemeente Voorne aan Zee, (DOS-2017-0004230 PZH-2025-880250872)
3. GS brief aan gemeente Westland, (DOS-2017-0004230 PZH-2025-880249662)
4. GS brief aan PS (DOS-2017-0004230 PZH-2025-880222236)

1 Toelichting voor het College

Vorig jaar heeft het college de uitwerking van het amendement 796 'Snel de juiste woningen bouwen' vastgesteld. Met brieven aan PS van 25 juni 2024, 3 september 2024 en als laatste 21 januari 2025 (PZH-2025-868511235 DOS 2013-0007946) is PS over de voortgang geïnformeerd. Onderdeel van het amendement was het onderzoeken van mogelijkheden tot ruil van locaties groter dan 3ha gelegen buiten BSD. Uitkomst daarvan is dat voorbereid wordt om 3 ruillocaties mee te nemen in de ontwerp-herziening 2025 om op te nemen op de zogenaamde 3ha kaart. GS besluit hierover staat gepland op 7 oktober. Afgesproken is dat bij het voorstellen om een locatie op te nemen op de 3ha kaart het plan onderdeel moet zijn van het door GS vastgestelde regionale woningbouwprogramma.

Met die reden wordt voorgesteld de volgende locaties toe te voegen aan de vastgestelde woningbouwprogramma's:

<i>Gemeente</i>	<i>Naam locatie</i>	<i>Aantal woningen/ hectare</i>
Nieuwkoop	Ter Aar Zuidoost	500 woningen / 15 ha
Voorne aan Zee	Nieuwe Achterweg	630 woningen / 18 ha
Westland	Vlietweg/Naaldwijk-Zuid	550 woningen / 15ha

Goed nieuws dus dat er 3 plannen met totaal 1.680 woningen worden mogelijk gemaakt. Belangrijke afspraak daarbij is dat deze locaties alledrie minimaal 34% sociale huurwoningen en 67% betaalbare woningen (sociale huur en middensegment huur en koop samen) bevatten.

Het betreft de volgende locaties die van de 3ha kaart worden afgevoerd:

Langeraar Noordwest (10ha), Rockanje, Sportpark Nieuwe Achterweg (7 ha) en voor de locatie Vlietweg/Naaldwijk Zuid in Westland wordt voorgesteld gebruik te maken van op de 3ha kaart woningbouw gereserveerde hectares niet benut worden (waaronder Lansingerland – Bergschenhoek Hoeksekade noord II (9ha)).

Voorgesteld wordt de in te ruilen locaties in de reguliere ronde in februari/maart 2026 niet meer op te nemen in de regionale woningbouwprogramma's, immers deze locaties staan op dit moment nog op de 3ha kaart maar na de herziening naar verwachting niet meer. Wachten met toevoegen van bovenstaande drie nieuwe locaties tot de nieuwe ronde vaststelling Regionale woningbouwprogramma's 2025 in februari/maart 2026 zou te laat zijn binnen het proces van de herziening 2025 en de herijking van de zogenaamde 3ha kaart.

Voor de voorwaarden waaronder de locaties worden toegevoegd wordt verwezen naar de brieven in de bijlage.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

De nieuwe locaties komen in de categorie 'Ja onder voorwaarden' in het regionale woningbouwprogramma. Zo wordt er voldoende ruimte gezien om plannen bij te sturen via vooroverleg, zienswijzen en zo nodig beroep als gemeente een plan niet volgens afspraken uitwerkt tot een omgevingsplan.

2 Voorafgaande besluitvorming

- Op 6 maart 2025 hebben Provinciale Staten Amendement 796 aangenomen, 'Snel de juiste woningen bouwen'.
- Op 2 april 2024 is er een lid GS-brief van gedeputeerde Koning (PZH-2024-851764119) verzonden naar Provinciale Staten waarin de aanpak van het amendement geschetst is aan de leden van PS.
- Op 25 juni 2024 is er een GS-brief (PZH-2024-858697465) aan PS verstuurd met de uitwerking van het amendement.
- Op 3 september 2024 is er een GS-Brief (PZH-2024-859254529) gestuurd met een actualisatie
- Op 21 januari 2025 is er een GS-brief ((PZH-2025-868511235) gestuurd over de voortgang van de langzaam benutte locaties en de afspraken die gemaakt zijn met gemeenten.
- Op 4 maart 2025 heeft GS de regionale woningbouwprogramma's 2024 vastgesteld (PZH-2025-868609399 DOS-2017-0004230)

3 Proces

Het opnemen van de genoemde 3 locaties op de 3 hectare kaart wordt voorbereid in het kader van de herziening 2025. Vaststelling ontwerp incl. MER staat gepland op 7 oktober, de ter inzage legging is vanaf 28 oktober 2025. Besluitvorming over de definitieve Omgevingsverordening is aan Provinciale Staten, naar verwachting in juni 2026.

4 Participatie en rolneming

Het voorstel om de locaties op te nemen op de 3 hectare kaart is in overleg met gemeenten. De in de brieven genoemde voorwaarden zijn met de betreffende gemeente afgestemd.

5 Communicatiestrategie

Gemeenten worden via een brief geïnformeerd over het besluit. Ook zullen we deze woningbouwlocaties presenteren op de Woonconferentie op 29 september aanstaande. PS worden geïnformeerd door een GS-brief aan PS.