



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## Gedeputeerde Staten

Contact

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Datum  
Zie verzenddatum links onder  
Ons kenmerk  
PZH-2020-757536743

Uw kenmerk

Bijlagen

Dagelijks Bestuur van de Grondbank RZG Zuidplas

Postbus 90602  
2509 LP Den Haag

Onderwerp

Uitgangspunten Financieel kader 2022  
gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas.

Geachte

### Inleiding

De provincie beschrijft in deze kaderbrief de provinciale (financiële) uitgangspunten en specifieke aandachtspunten voor de begroting 2022 van de Grondbank RZG Zuidplas.

### Algemene ontwikkeling

De gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas kent een looptijd tot 1 januari 2025. De Grondbank heeft als taak om de in bezit zijnde gronden te verkopen en tot het moment van verkoop de gronden op een goede manier te beheren.

De (ruimtelijke) plannen en ontwikkelingen voor het grondgebied in de Zuidplaspolder zijn afgelopen periode in een versnelling gekomen. Naar verwachting zal eind 2020 of begin 2021 besluitvorming plaatsvinden omtrent de ontwikkeling van de Zuidplaspolder. De Grondbank is actief betrokken bij de voorbereiding van de besluitvorming, waarbij de bestuurlijke afspraken worden vastgelegd. Deze bestuurlijke afspraken zijn bepalend voor de toekomst van de Grondbank (looptijd/beëindiging), de uitname van de gronden en de begroting 2022 en de meerjarenbegroting 2023-2025/2026.

### Financieel kader 2022

#### *Provinciale deelnemersbijdrage*

Het huidige coalitieakkoord 2019-2023 – Elke dag beter. Zuid-Holland. - is van toepassing voor het jaar 2022. In het akkoord wordt geen wijziging aangegeven t.a.v. het continueren en garanderen van de provinciale deelnemersbijdrage.

#### *Verwerking bestuurlijke afspraken*

De nog op te stellen en vast te leggen bestuurlijke afspraken t.a.v. de ontwikkeling van de Zuidplaspolder, zullen uiteindelijk ook hun weerslag vinden in de begroting 2022.

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen  
90, 385 en 386 stoppen  
dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.



Ten aanzien van de verdere invulling voor het begrotingsjaar 2022 nog het volgende;

#### *Rentekosten*

De raming van de lasten van de begroting 2022 van uw dienst zullen voornamelijk bestaan uit de rentekosten op de leningen. Hierbij moet bezien worden of korte financiering mogelijk is voor de delen die hergefinancierd moeten worden. Navenamt moet hierbij de resterende looptijd van de GR in acht genomen worden. Daarbij geldt ook dat afspraken gemaakt worden met de toezichthouder i.r.t. de wettelijke financieringsnormering/Fido. Gezien de huidige rentestand en verwachte renteontwikkeling achten wij het rentepercentage voor herfinanciering zoals opgenomen in de begroting 2021 ook voor de te herfinancieren leningen 2022 adequaat. Van een lastenstijging op dit punt moet in principe dan ook geen sprake zijn.

#### *Loonkosten en prijsstijgingen*

De raming van de lastenstijgingen van de begroting 2022 van uw dienst dient ten aanzien van de loon- en prijsstijgingen een reëel beeld te geven. Daarbij sluiten wij voor de mogelijke loonontwikkeling aan bij de feitelijke Cao-loonstijgingen. Voor de materiële component van uw begroting kunt u de nationale consumentenprijsindex (CPI) gebruiken. Voor 2022 is de schatting van het CBS voor de CPI maximaal 1,6%.

Ingeval uw dienst wenst af te wijken van het voorgestelde maximale indexeringspercentage (cao-loonkostenstijging en prijsstijging materiële component) dan dient voorafgaand de lastenontwikkeling en afwijkende indexatie goed, gespecificeerd onderbouwd en ter goedkeuring aangeboden te worden.

Voor het dekkend maken van uw begroting en de benodigde provinciale financiële deelnemersbijdrage vragen wij blijvend uw aandacht voor efficiëntieverbetering in uw bedrijfsvoering. Mede gelet op de beperkte stijging van de lasten gaan wij ervan uit dat deze via kostenbesparingen en andere maatregelen zijn op te vangen in uw begroting.

#### *Tot slot*

Wij verzoeken u bij het opstellen van de begroting 2022 rekening te houden met bovengenoemde uitgangspunten. Daarbij merken wij op dat de in deze brief verwoorde kaders door de provinciale vertegenwoordigers zullen worden ingebracht bij het besluitvormingsproces over de begroting 2022 en waar nodig worden toegelicht.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben over deze brief dan kunt u contact opnemen met   
 Zijn contactgegevens staan in de kop van deze brief aangegeven.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris, voorzitter,

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit