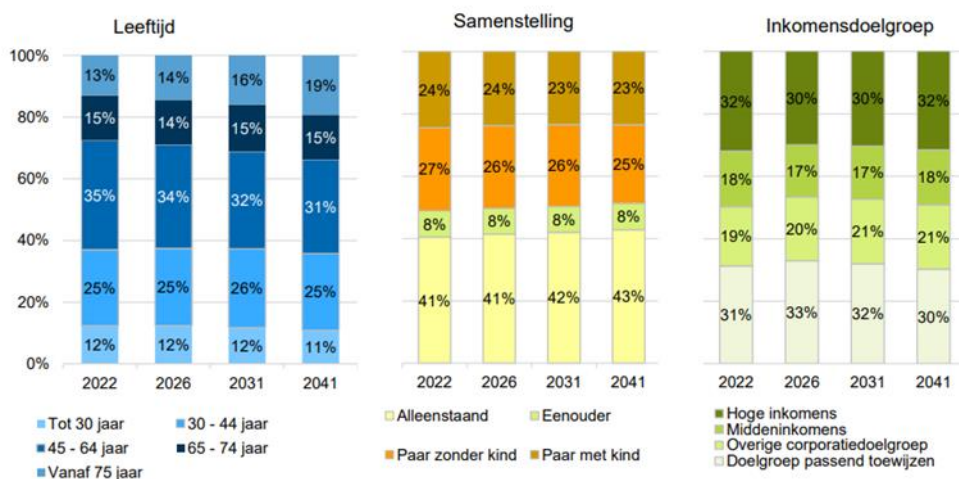


Bijlage 1: Onderbouwing analyse

Figuur 1 Demografische ontwikkelingen

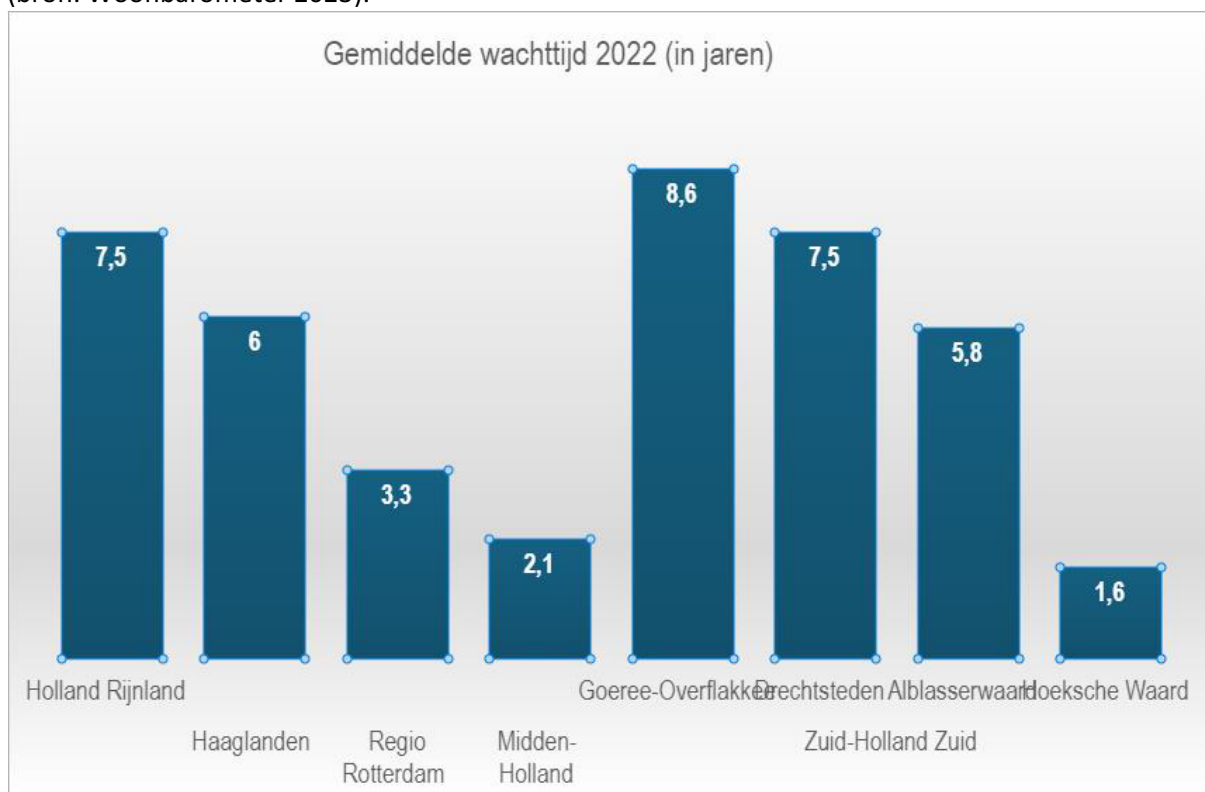
De Zuid-Hollanders worden de komende twintig jaar gemiddeld ouder, en er komen meer alleenstaanden. Zo bestaat in 2041 ruim 40% van de huishoudens uit 1 persoon. Ruim de helft van de huishoudens in Zuid-Holland komt, qua inkomen, in aanmerking voor een sociale huurwoning.

Figuur 3.2: Zuid-Holland: Ontwikkeling aantal particuliere huishoudens naar leeftijd, samenstelling en doelgroep huurbeleid, 2022 t/m 2040; bron: ABF Socrates 2022 (scenario PZH Midden)



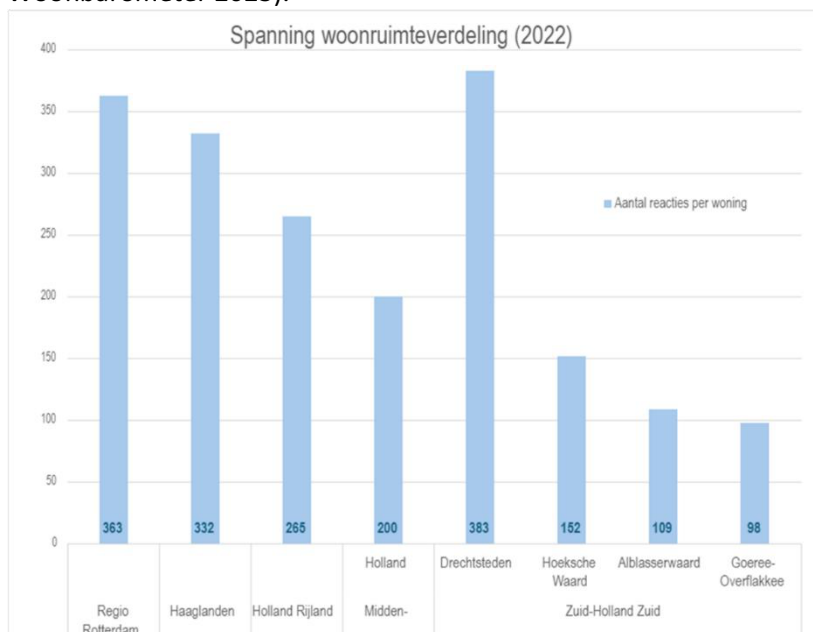
Figuur 2 Wachtlijsten sociale huurwoningen

De wachtlijsten voor sociale huurwoningen zijn lang en variëren per regio van 1,6 jaar tot 8,6 jaar (bron: Woonbarometer 2023).



Figuur 3 Aantal woningzoekenden per sociale huurwoning

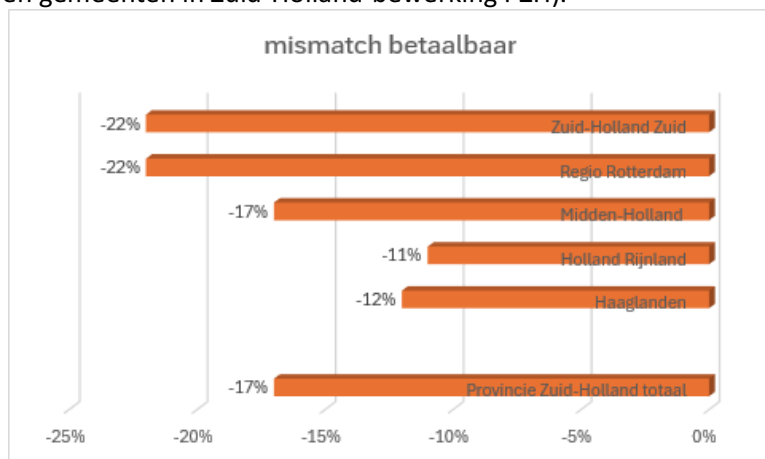
Voor iedere sociale huurwoning die beschikbaar komt, reageren tussen de 98 en 383 personen (bron: Woonbarometer 2023).



De bereikbaarheid van sociale huurwoningen kwam in 2022 in bijna alle regio's verder onder druk te staan. In de meeste regio's liepen de wachttijd en de zoektijd verder op, liep de slaagkans terug en nam het gemiddeld aantal reactie per woning toe. Er vonden in 2022 overal minder verhuuringen plaats dan in 2021, terwijl er in de meeste regio's meer actief woningzoekenden bijkwamen.

Figuur 4 Regionale mismatch qua betaalbare woningen

Er zijn veel te weinig woningen in het betaalbare segment geprogrammeerd. Daarbij is er sprake van grote regionale verschillen (bron: Kwalitatieve woningbehoefteverkenning Zuid-Holland 2022-2040 en gemeenten in Zuid-Holland-bewerking PZH).



Figuur 5 Percentage sociale huurwoningen in de bestaande woningvoorraad per gemeente

Er zijn grote verschillen in het percentage sociale huurwoningen per gemeente. Bijna 70% van de gemeenten zit nog niet op 30% sociale huurwoningen in de voorraad (bron: www.datawonen.nl).

