



		Paraaf voor agendering
Behandelend ambtenaar	J.W. Belt	Akkoord
Ambtelijk opdrachtgever / Leidinggevende	Wassens, JC	digitaal
Bestuurlijk opdrachtgever / Portefeuillehouders	Bom - Lemstra, AW en Vermeulen, F	
Provinciesecretaris	drs. J.H. de Baas	

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
6 maart 2018

Eindtermijn

Onderwerp

Uitwerking Groeiagenda Drechtsteden

Publiekssamenvatting

Met de Groeiagenda hebben de Drechtsteden het eerder met de provincie Zuid-Holland in 2016 gesloten bestuursakkoord "Drechtsteden Maritieme Topregio" uitgewerkt in heldere ambities voor Wonen, Werken en Bereikbaarheid en zijn een aantal spotlight projecten benoemd. Het komend jaar werken de provincie Zuid-Holland en de Drechtsteden samen de ambities uit het bestuursakkoord en de Groeiagenda Drechtsteden uit. Dit moet eind 2018 op hoofdlijnen duidelijk maken welke investeringsopgave de realisatie van ambities vergt en welke inspanningen daarvoor van partijen gevraagd worden.

De spotlight projecten Maakfabriek en Spoorzone Dordrecht-Zwijndrecht lopen hierop vooruit en vragen op de korte termijn investeringen van de provincie Zuid-Holland.

De Maakfabriek en Spoorzone Dordrecht- Zwijndrecht dragen in belangrijke mate bij aan de ambities zoals opgenomen in het tussen Drechtsteden en de Provincie afgesproken bestuursakkoord.

De Maakfabriek maakt onderdeel uit van de grotere campusontwikkeling Leerpark en betreft de realisatie van een productiehal voor startups.

Met de Spoorzone Dordrecht-Zwijndrecht wordt een substantieel deel van de voor Drechtsteden geldende verstedelijkingsopgave gerealiseerd.

Gedeputeerde Staten hebben de intentie in 2018 middelen te reserveren ten behoeve van de ontwikkeling van de Maakfabriek en het versnellen van de planvorming rond de Spoorzone Dordrecht-Zwijndrecht, dit onder voorbehoud van besluitvorming door Provinciale Staten.

Exacte bijdragen worden inclusief dekkingsvoorstel ter besluitvorming aan Provinciale Staten voorgelegd tijdens de behandeling van de Voorjaarsnota.

Financiële bijdragen van de provincie anders dan die ten behoeve van de Maakfabriek en de Spoorzone Dordrecht-Zwijndrecht zijn als gevolg van het aanbod van Drechtsteden (verwoord in Onderbouwing bod aan de provincie Zuid-Holland) op korte termijn niet aan de orde. Daarvoor is

meer helderheid in de onderbouwing van de financiële ramingen noodzakelijk en ook scherpere in de keuzes die de regio maakt.

Advies

1. Vast te stellen de intentiebrief aan de regio Drechtsteden, waarmee Gedeputeerden Staten aangeven dat ze de intentie hebben middelen te reserveren ten behoeve van de ontwikkeling van de Maakfabriek en ontwikkeling van de Spoorzone Dordrecht-Zwijndrecht.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten, waarmee Gedeputeerde Staten hen informeren over bereikte resultaten in de regio Drechtsteden en de intentie tot het reserveren van middelen zoals genoemd onder 1;
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting waarin bekend gemaakt wordt dat Gedeputeerde Staten de intentie hebben om middelen te reserveren ten behoeve van de ontwikkeling van de Maakfabriek en de Spoorzone Dordrecht-Zwijndrecht.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies met een tekstuele machtiging voor de portefeuillehouders om een zin aan de publiekssamenvatting en de brieven toe te voegen dat voor andere bedragen dan voor De Maakfabriek en de Spoorzone Dordrecht-Zwijndrecht geen toezeggingen zijn gedaan en tevens dat deze intentie in een bredere context staat.

Bijlagen

- Brief aan Drechtsteden inzake Uitwerking Groeiagenda
- Brief aan Provinciale Staten inzake Uitwerking Groeiagenda
- Groeiagenda 2030, ons bod aan de provincie, 4 juli 2017
- Onderbouwing bod aan de provincie Zuid-Holland, 12 september 2017

1 Toelichting voor het College

Op 22 maart 2017 is in de Statencommissie Bestuur en Middelen gesproken over de Voortgangsrapportage bestuursakkoord “Drechtsteden Maritieme Topregio”. Daarna hebben de Drechtsteden het bestuursakkoord uitgewerkt in heldere ambities voor Wonen, Werken en Bereikbaarheid. Ook zijn een aantal spotlight projecten geduid, te weten Leerpark, Spoorzone Dordrecht-Zwijndrecht en Westelijk Dordtse Oevers, onlangs is hier Transformatie Oevers aan toegevoegd. Deze uitwerking is in lijn met het bestuursakkoord en past binnen de ambities van uw College om de regio op sociaal en economisch gebied te versterken.

Op basis van deze Groeiagenda heeft de regio een eerste aanzet tot een investeringsagenda geformuleerd, genaamd “Onderbouwing bod aan de provincie Zuid-Holland”. Deze investeringsagenda is echter nog niet zodanig uitgewerkt dat de provincie Zuid-Holland op basis hiervan over een “overall” investeringsvraag in het kader van de Groeiagenda kan of wenst te besluiten.

Tijdens het bestuurlijk kernteam van 14 februari 2018 zijn de spotlight projecten, de verdere uitwerking van de Groeiagenda en de investeringsagenda in aanzet besproken. Met de brieven aan Provinciale Staten en aan het Drechtsteden bestuur worden zij geïnformeerd.

In het bestuurlijk kernteam is tevens afgesproken Provinciale Staten te informeren over behaalde resultaten.

Komend jaar zullen de provincie Zuid-Holland en de Drechtsteden samen de ambities uit het bestuursakkoord en de Groeiagenda Drechtsteden verder uitwerken. Gezamenlijk zal in beeld gebracht worden welke investeringen nodig zijn om invulling te geven aan de gezamenlijke ambities op het gebied van wonen, werken en bereikbaarheid. Een nader voorstel zal eind 2018 beschikbaar zijn.

De Maakfabriek (project binnen het Leerpark) en Spoorzone Dordrecht-Zwijndrecht lopen hierop vooruit en vragen op de korte termijn investeringen van de Drechtsteden en de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bijdragen die beide projecten leveren aan een aantal opgaven in het gebied ligt het voor de hand deze projecten op korte termijn financieel te ondersteunen.

Ook het project Transformatie Oevers vraagt op korte termijn om extra inzet en expertise vanuit zowel de Drechtsteden als de provincie Zuid-Holland.

De Maakfabriek

De Maakfabriek maakt onderdeel uit van de grotere campusontwikkeling Leerpark en betreft de realisatie van een productiehal voor startups. Dit project kent aanloop- en ontwikkelkosten onder andere als gevolg van een gereduceerd huurtarief voor startups. Daarvoor wordt een bijdrage van € 3 miljoen gevraagd aan de provincie. De Maakfabriek beoogt een nauwe regionale samenwerking tussen startups, maakindustrie, R&D-teams van gevestigde innovatieve bedrijven, dienstverlenende bedrijven, onderwijsinstellingen en investeerders tot stand te brengen.

De ontwikkeling van de Maakfabriek draagt bij aan de versterking van het innovatieklimaat en de topsector water. Daarmee wordt een bijdrage geleverd aan de ambities uit het Hoofdlijnenakkoord. Daarom is de intentie van Gedeputeerde Staten gevraagde middelen te reserveren, onder voorbehoud van besluitvorming in Provinciale Staten. Gedeputeerde Staten verbinden aan haar voorgenomen bijdrage de voorwaarde dat Drechtsteden danwel de gemeente Dordrecht tevens minimaal hetzelfde investeert zodat er sprake is van maximaal 50%

cofinanciering vanuit de provincie.

Spoorzone Dordrecht-Zwijndrecht

Met de Spoorzone Dordrecht-Zwijndrecht wordt een substantieel deel van de voor Drechtsteden geldende verstedelijkingsopgave gerealiseerd. Hier zijn twee aspecten van belang: het verminderen van het veiligheidsrisico en het realiseren een optimale OV-verbinding. Het veiligheidsrisico (externe veiligheid) dient verminderd te worden teneinde verstedelijkingsmogelijkheden om en rond het spoor en de knoop Dordrecht te creëren. Samen met de provincie wil Drechtsteden onderzoeken waar mogelijkheden liggen voor zowel de korte als de lange termijn. Verschillende scenario's worden onderzocht. Concreet met als doel de planvorming te versnellen, de externe veiligheidsinvloed zoveel mogelijk te beperken, op gebiedsniveau een strategie te ontwikkelen, gecoördineerd optreden in diverse overlegvormen en quick wins te realiseren. Dit moet eind 2018 resulteren in een gebiedsprogramma voor de Spoorzone Dordrecht-Zwijndrecht met concrete acties voor de korte, middellange en lange termijn en een investeringsprogramma voor de korte en middellange termijn.

De geraamde personele inzet vanuit de provincie voor 2018 komt neer op 8,5 dagen per week en is ca. 2 fte voor 2018 (verschillende disciplines).

Gevraagde bijdrage in onderzoek en te organiseren bijeenkomsten vanuit de provincie voor 2018 is € 350.000. Gevraagde bijdrage aan een gezamenlijke ontwerpwedstrijd (organisatiekosten, prijs, vervolgonderzoek) vanuit de provincie voor 2018 is € 150.000.

Drechtsteden investeert minimaal een gelijk bedrag (totaal € 500.000) in onderzoek en ontwerpwedstrijd.

Transformatie Oevers

Dynamiek aan de Drechtsteden-oevers is groot, zowel in de woon- als werkfuncties. Het project Transformatie Oevers is bedoeld om de dynamiek optimaal te benutten en tegelijkertijd te voorkomen dat deze tot ongerichte ontwikkelingen leidt.

Drechtsteden zou daarom graag samen met de provincie nog voor het einde van dit jaar een ruimtelijke verkenning (inclusief gebiedsprogrammering) voor de oevers opstellen. Doelstelling is de dynamiek faciliteren én deze goed richten in het kader van duurzame verstedelijking, slim ruimtegebruik en ter versterking van de maakindustrie in de regio.

In het kernteam van 14 februari is afgesproken om ook in het kader van Transformatie Oevers de samenwerking te intensiveren. Specifiek aandachtspunt daarbij is de inzet van expertise om mee te kijken met de business cases voor locatieontwikkelingen Nedstaal en Dolderman en deze te beoordelen in het licht van eventuele provinciale ondersteuning te zijner tijd.

Met bijgesloten brief worden Provinciale Staten over bovenstaande geïnformeerd.

Drechtsteden ontvangt een vergelijkbare brief, voor hen is de brief van belang omdat hiermee de intenties van Gedeputeerde Staten worden geformaliseerd, een en ander uiteraard onder voorbehoud van positieve besluitvorming van Provinciale Staten. De exacte bijdragen zullen inclusief dekkingsvoorstel ter besluitvorming aan Provinciale Staten worden voorgelegd tijdens de behandeling van de Voorjaarsnota.

Financieel en fiscaal kader

Eind 2018 moet er inzicht bestaan in de totale investeringsopgave. Op basis daarvan kan een nadere afweging gemaakt worden ten aanzien van de provinciale bijdrage aan de realisatie van

de Groeiagenda. Eind 2018 moet ook helder zijn volgens welke systematiek (gezamenlijke) gebiedsgerichte financiering mogelijk is (al dan niet via een fonds).

Voor wat betreft de bijdrage aan de Maakfabriek en de Spoorzone Dordrecht-Zwijndrecht wordt op dit moment gezocht naar de dekkingsbron en de wijze waarop de financiële bijdrage beschikbaar kan worden gesteld aan de regio. Hierover volgt nog een nader voorstel inclusief dekking, in het kader van de Voorjaarsnota/Kadernota. Daarbij wordt vanzelfsprekend een vorm gekozen die past binnen de staatssteunregels.

Juridisch kader

Er zijn geen juridische consequenties.

2 Proces

Het bestuursakkoord “Drechtsteden Maritieme Topregio” is door Drechtsteden uitgewerkt in de “Groeagenda 2030”. Op basis van deze Groeiagenda heeft de regio tevens een eerste aanzet tot een investeringsagenda geformuleerd, genaamd “Onderbouwing bod aan de provincie Zuid-Holland”. Deze investeringsagenda is echter nog niet zodanig uitgewerkt dat provincie Zuid-Holland op basis hiervan over een “overall” investeringsvraag in het kader van de Groeiagenda kan of wenst te besluiten. Onderbouwing van het bod leidde tot een aanzienlijke vraag naar procesgeld zonder dat die gekoppeld was aan heldere resultaten dan wel rollen of verantwoordelijkheden van verschillende partners (gemeenten, regio, provincie, rijk, marktpartijen). Gevraagde ondersteuning op proces kan wel geboden worden vanuit de provincie door bestaande programma’s en expertise beter te richten op de Drechtsteden. Voor 2018 is het van belang dat ambities uit bestuursakkoord en de Groeiagenda zich verder uitkristalliseren (op locatieniveau) en dat de aan partners gevraagde bijdragen beoordeeld kunnen worden vanuit ieders rol en verantwoordelijkheid. Gebiedsgericht werken slaat de brug tussen de Drechtsteden en beleid en de verantwoordelijkheden van de provincie.

Gedurende 2018 wordt samengewerkt in een ambtelijk kernteam van waaruit medewerkers van de verschillende provinciale afdelingen werken en waarin ook de Drechtsteden goed vertegenwoordigd is. Een bestuurlijk kernteam komt ca. 4 keer per jaar bij elkaar, hierin hebben lokale bestuurders en gedeputeerden Bom-Lemstra en Vermeulen zitting.

3 Communicatiestrategie

Samen met de Drechtsteden wordt een communicatie-strategie/communicatie-agenda voor 2018 opgesteld, daarin oa ruimte voor werkbezoeken. Ten gevolge van dit besluit geen aanvullende communicatie, anders dan bijgevoegde brieven versturen.