

**Samenwerkingsovereenkomst Loswal Hoogewaard
(Gemeente Alphen aan den Rijn en Provincie Zuid-Holland)**

De ondergetekenden:

Gemeente Alphen aan den Rijn, gevestigd te Alphen aan den Rijn, krachtens volmacht van 15 december 2020, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer G.P. van As, wethouder Ruimtelijke Ordening en handelend ter uitvoering van het besluit van 15 december 2020, hierna te noemen : “de gemeente”

en

De Provincie Zuid-Holland, gevestigd te ‘s-Gravenhage, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevr. P. den Dunnen, directeur Dienst Beheer Infrastructuur, daartoe gemachtigd ingevolge het besluit van de Commissaris van de Koning, op grond van artikel 176, lid 2, van de Provinciewet, hierna te noemen: “ de provincie ”

Hierna gezamenlijk ook aan te duiden als “Partijen”;

overwegende dat:

- de provincie vaarwegbeheerder is van de Oude Rijn;
- de gemeente eigenaar en beheerder is van de openbare ruimte bij bedrijventerrein Hoogewaard te Koudekerk a/d Rijn;
- de provincie voornemens is een loswal te realiseren langs de Oude Rijn bij kruispunt Hoogewaard – J.G. van der Stoopweg;
- hiertoe de doorgaande weg de Hoogewaard dient te worden omgelegd. Dit ten dele over, in eigendom van de gemeente zijnde, bedrijventerrein;
- Partijen voornemens zijn om nadere afspraken te maken over de overdracht van de gronden en het compenseren van niet-uitgeefbaar bedrijventerrein;
- de loswal wordt ontworpen, gerealiseerd en gefinancierd door de provincie ;
- Partijen de voorwaarden wensen vast te leggen, waaronder zij de nadere planvorming zullen uitwerken en de werkzaamheden ten behoeve van de realisering van het project ‘Loswal Hoogewaard’ zullen gaan uitvoeren;
- Partijen omtrent de uitvoering en financiering van het project ‘Loswal Hoogewaard’ overeenstemming hebben bereikt en deze afspraken in de onderhavige Overeenkomst willen vastleggen.

komen het volgende overeen:

Artikel 1 Begrippen

Verklaring van de in deze Overeenkomst gebruikte begrippen:

1. Project ‘Loswal Hoogewaard’: het werk omvat het ontwerpen en realiseren van een openbare loswal en het omleggen van de weg Hoogewaard;
2. Overeenkomst: de onderhavige samenwerkingsovereenkomst;
3. Partijen: provincie en gemeente;

4. DO: definitief ontwerp.

Artikel 2. Doel van de overeenkomst

Deze Overeenkomst heeft tot doel afspraken vast te leggen over:

- a) De verantwoordelijkheden van Partijen;
- b) De verplichtingen van Partijen;
- c) De wijze van samenwerking en taakverdeling tussen Partijen gedurende het Project 'Loswal Hoogewaard';
- d) De financiën van het Project 'Loswal Hoogewaard' en kostenverdeling tussen Partijen;
- e) De toekomstige eigendomssituatie.

Artikel 3 Contractdocumenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze Overeenkomst:

- Bijlage 1: VO-presentatietekening Loswal Hoogewaard
- Bijlage 2: VO-kostenraming Loswal Hoogewaard_1b
- Bijlage 3: Kostenverdeling VO-kostenraming Loswal Hoogewaard v1b

Artikel 4 Verplichtingen provincie Zuid-Holland

- 4.1 De provincie is voornemens van de gemeente ca. 1482 m2 grond aan de Hoogewaard te Koudekerk aan de Rijn te kopen, ter plaatse van de kruising met de J.G. van der Stoopweg. Dit ten behoeve van de realisatie van een openbare loswal, zoals weergegeven in bijlage 1.
- 4.2 Deze grondoverdracht zal worden vastgelegd in een nog op en vast te stellen koopovereenkomst. Partijen zullen nadere afspraken maken over de overdrachtsdocumenten.
- 4.3 De koopovereenkomst zal tussentijds worden ontbonden indien de benodigde vergunningen en of ontheffingen ten behoeve van de realisatie van de loswal niet worden verleend.
- 4.4 De koopovereenkomst wordt voorts tussentijds ontbonden indien de vergunningen als bedoeld in het vorige lid van dit artikel niet onherroepelijk worden.
- 4.5 De loswal en de daaruit voortvloeiende aanpassingen aan de directe omgeving, waaronder het omleggen van de weg, zullen worden ontworpen door de provincie. De provincie draagt de verantwoordelijkheid voor het realiseren van de loswal. De activiteiten die betrekking hebben op het Project 'Loswal Hoogewaard' zullen aanvangen aanstands nadat de daartoe behorende vergunning(en) onherroepelijk is/zijn geworden.
- 4.6 De provincie legt het DO voor bij de gemeente. Vervolgens stellen Partijen het DO gezamenlijk vast.
- 4.7 Provincie voert de regie over de communicatie rondom de uitvoering van de activiteiten zoals genoemd in lid 5 van dit artikel.

Artikel 5 Verplichtingen gemeente Alphen aan den Rijn

- 5.1 De gemeente zal de provincie haar medewerking verlenen in het verkrijgen van de benodigde vergunningen, ontheffingen en eventuele andere toestemmingen, met inachtneming van de wettelijke kaders en belangen van derden.
- 5.2 De in lid 1 genoemde inspanningsverplichting laat de publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden van de bestuursorganen van de gemeente onverlet.
- 5.3 Voor de realisatie van de loswal is het nodig de doorgaande weg de Hoogewaard om te

Samenwerkingsovereenkomst Loswal Hoogewaard
(Gemeente Alphen aan den Rijn en Provincie Zuid-Holland)

leggen, op de wijze zoals verbeeld op de tekening d.d. 8-7-2020 in bijlage 1 van deze Overeenkomst. Partijen komen overeen dat de gemeente verantwoordelijkheid draagt voor de totstandkoming van genoemde wegomlegging. De gemeente krijgt van de provincie een bijdrage voor de kosten voor het omleggen van de weg (zie artikel 10).

Artikel 6 Aanbesteding

- 6.1 De aanbesteding van het Project vindt gezamenlijk plaats. De provincie is penvoerder van deze aanbesteding en voert deze uit, met inachtneming van de eisen van het gemeentelijk inkoopbeleid en haar eigen inkoopbeleid. Nadat genoemde aanbesteding tot een (financieel) aanvaardbaar resultaat heeft geleid zal de gemeente optreden als opdrachtgever voor de in artikel vijf van de Overeenkomst beschreven wegomlegging. De provincie treedt voorts op als opdrachtgever ten aanzien van het ontwerpen en realiseren van de loswal.
- 6.2 De provincie is penvoerder van de opdracht.
- 6.3 Indien de door de aannemers ingediende prijzen significant afwijken van de begroting, treden Partijen met elkaar tijdig in overleg om de ontstane situatie te bespreken.

Artikel 7 Overleg en informatie

- 7.1 Partijen zullen gedurende de looptijd van deze Overeenkomst, zo vaak als nodig en door één der Partijen gewenst, overleg plegen ten einde het doel van deze Overeenkomst te bereiken.
- 7.2 Het overleg gebeurt voortvarend en in een open werkproces. Partijen leveren elkaar de nodige informatie om te kunnen voldoen aan het bepaalde in deze Overeenkomst.

Artikel 8 Planning

- 8.1 Partijen streven ernaar om eind 2021 de werkzaamheden m.b.t. het Project 'Loswal Hoogewaard' te hebben afgerond.
- 8.2 Partijen treden met elkaar in overleg zodra voorzienbaar is geworden dat de afrondingsdatum van de geplande werkzaamheden niet wordt gehaald.
- 8.3 Partijen streven ernaar om op 1 augustus 2022 volledige invulling te hebben gegeven aan de afspraken in de Overeenkomst en de financiële gevolgen daarvan te hebben geregeld.

Artikel 9 Vergunningen en Leges

- 9.1 Partijen komen overeen dat zij ten behoeve van zowel de realisatie van de loswal als de omlegging van de weg tijdig de daartoe benodigde vergunningen, ontheffingen en eventuele andere toestemmingen zullen aanvragen bij het daartoe bevoegd gezag, met inachtneming van een ieders individuele, wettelijke verantwoordelijkheden.
- 9.2 De eventueel verschuldigde leges als gevolg van de in het vorige lid van dit artikel genoemde vergunningen, ontheffingen en eventuele andere toestemmingen komen voor rekening van de provincie.

Artikel 10 Financiën

- 10.1 De provincie neemt voor haar rekening de ontwerp-, inrichtings- en realisatiekosten van de loswal. De provincie wordt eigenaar, beheerder en afnemer van de loswal en kan de btw op de kosten van de aanleg van loswal compenseren via het BTW compensatiefonds.

Samenwerkingsovereenkomst Loswal Hoogewaard
(Gemeente Alphen aan den Rijn en Provincie Zuid-Holland)

- 10.2 De provincie vergoedt aan de gemeente een bijdrage voor het omleggen van de weg. Deze bijdrage is gebaseerd op de noodzakelijke aanpassingen aan of vervangingen van bestaande voorzieningen die moeten worden doorgevoerd als gevolg van de omlegging van de weg. De bijdrage van de provincie kwalificeert niet als een btw-belaste bijdrage maar als een onbelaste algemene bijdrage. De provincie zal daarom aan de gemeente een bijdrage zonder heffing van omzetbelasting verstrekken als bijdrage in de kosten van omlegging van de weg voor een bedrag van € 501.494 Exclusief btw. Mocht blijken dat de Belastingdienst een ander standpunt inneemt inzake de bijdrage van de provincie, dan zal er alsnog een met btw belaste factuur worden verstuurd naar de provincie voor deze bijdrage.
- 10.3 Aanvullende wensen van de gemeente m.b.t. de eigen voorzieningen worden door de gemeente gefinancierd. Specifiek gaat het om verbeteringen aan de riolering.
- 10.4 De kosten benoemd in lid 10.1 en 10.2 staan benoemd in bijlagen 2 en 3. De kosten benoemd in 10.3 staan niet benoemd in bijlagen 2 en 3.
- 10.5 Provincie is voornemens aan de gemeente een koopsom te betalen. Dit voor de grond aan de Hoogewaard, waar de loswal zal worden gerealiseerd. Deze koopsom zal worden gebaseerd op het verlies aan bedrijfsterrein. In de koopovereenkomst zullen hier aanvullende afspraken over worden gemaakt.
- 10.6 De betaling van de bijdrage als bedoeld in lid 2 van dit artikel aan gemeente geschiedt na uitvoering van het Project 'Loswal Hoogewaard' en is gebaseerd op de daadwerkelijke gemaakte kosten.
- 10.7 Partijen spannen zich in te zorgen voor een optimale fiscale werkwijze om onnodige btw-last te voorkomen en trachten hier gezamenlijk zorg voor te dragen en medewerking in te verlenen.

Artikel 11 Meerwerk en aanvullende kosten

- 11.1 De kosten van bijkomende werkzaamheden (bijvoorbeeld als gevolg van meerwerk) in relatie tot de omlegging van de weg dienen door de gemeente voorafgaand aan de uitvoering ervan onderbouwd ter goedkeuring worden voorgelegd aan de provincie. Bijdrage aan de gemeente vindt door de provincie uitsluitend plaats na goedkeuring; verzuim leidt niet tot enige betalingsverplichting door de provincie. De provincie zal haar goedkeuring niet op onredelijke gronden weigeren.
- 11.2 Kostenverdeling van meerwerk zal in beginsel plaatsvinden op basis van hetgeen bepaald in artikel 10.

Artikel 12 Planschade

- 12.1 Een mogelijke aanvraag voor planschade die verband houdt met de benodigde vergunningen voor de realisatie van de loswal wordt ingediend bij de gemeente.
- 12.2 Afspraken over tegemoetkoming planschade veroorzaakt door toekomstige loswalactiviteiten kunnen worden vastgelegd in een planschadeovereenkomst
- 12.3 De provincie zorgt voor de afhandeling van het planschadeverzoek.

Artikel 13 Aansprakelijkheid

- 13.1 Schade die verband houden met de uitvoering van het Project 'Loswal Hoogewaard' wordt aangemeld bij de daarvoor in aanmerking komende verzekeraars en/of (indien mogelijk) verhaald op de aansprakelijke derde.
- 13.2 De schade aan derden, die verband houdt met de uitvoering van het Project 'Loswal Hoogewaard' en waarvoor één der Partijen aansprakelijk is, wordt in gelijke mate gedragen door beide Partijen.
- 13.3 Het voorgaande geldt niet indien de schade is veroorzaakt door opzet en/of ernstig verwijtbaar handelen c.q. nalaten van een der Partijen. In dat geval komt de schade voor rekening van de Partij die dat verwijt kan worden gemaakt en aan wie de schade individueel toerekenbaar is.
- 13.4 Behoudens het voorgaande lid, kunnen Partijen in onderling overleg andere c.q. aanvullende afspraken maken omtrent de afwenteling van de aansprakelijkheid en de vergoeding van schade aan derden.

Artikel 14 Onvoorziene omstandigheden

- 14.1 Partijen treden met elkaar in overleg indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van deze Overeenkomst niet mag worden verwacht.
- 14.2 Partijen zullen zo nodig komen tot de vaststelling van nieuwe c.q. gewijzigde afspraken, die zoveel mogelijk bij de inhoud en het doel van deze Overeenkomst aansluiten.
- 14.3 Indien Partijen zulks nodig achten, zullen zij hiertoe een aanvullende overeenkomst sluiten, dan wel de gemaakte afspraken op een andere wijze schriftelijk vastleggen.

Artikel 15 Opzegging en beëindiging

- 15.1 Deze Overeenkomst kan in beginsel niet tussentijds worden opgezegd. Evenwel kunnen Partijen in goed overleg anders besluiten.
- 15.2 Zo spoedig mogelijk na de opzegging treffen partijen een schriftelijke regeling voor de reeds gemaakte kosten en de reeds aangegane verplichtingen.
- 15.3 Deze Overeenkomst kan door de provincie worden beëindigd, indien niet de vereiste vergunningen en ontheffingen voor het 'Project Loswal Hoogewaard' zijn verleend of onherroepelijk zijn geworden.
- 15.4 In geval van beëindiging van de Overeenkomst treden Partijen in overleg om een redelijke verdeling van de gemaakte kosten en de schade te bespreken.

Artikel 16 Geschillenregeling

- 16.1 Partijen beogen elkaar met deze afspraken te binden en de nakoming daarvan in rechte afdwingbaar te doen zijn.
- 16.2 Er is sprake van een geschil indien één der Partijen dit schriftelijk aan de andere partij meldt. De schriftelijke mededeling omvat een omschrijving van de aard en inhoud van het geschil alsmede een mogelijke oplossing voor het geschil.
- 16.3 Binnen twee weken na genoemde mededeling zendt elke partij haar zienswijze omtrent het geschil, alsmede een voorstel voor een oplossing daarvan, aan de andere partij.
- 16.4 Binnen drie weken na afloop van het in het derde lid genoemde termijn overleggen Partijen over een oplossing van het geschil. Elke partij kan zich door deskundigen doen bijstaan.

Samenwerkingsovereenkomst Loswal Hoogewaard
(Gemeente Alphen aan den Rijn en Provincie Zuid-Holland)

- 16.5 Het overleg hieromtrent zal eerst op ambtelijk niveau plaatsvinden en indien nodig op bestuurlijk niveau met de betrokken portefeuillehouders.
- 16.6 Partijen spannen zich er voor in dat een geschil in der minne wordt opgelost. Iedere partij draagt hierbij zijn eigen kosten.
- 16.7 Partijen kunnen in overleg afwijken van de hierboven genoemde termijnen.
- 16.8 Partijen maken, indien gewenst, gebruik van buitengerechtelijke geschillenbeslechting zoals mediation of bindend advies.
- 16.9 Indien Partijen inzake de afhandeling van het geschil niet tot overeenstemming komen, wordt het geschil voorgelegd aan de bevoegde civiele rechter in Den Haag.
- 16.10 Op deze Overeenkomst en de nadere afspraken die hieruit voortvloeien, is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 17 Slotbepalingen

- 17.1 Partijen behouden bij de nakoming van de uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen volledig hun publiekrechtelijke verantwoordelijkheid.
- 17.2 Wijziging en/of aanvulling van deze Overeenkomst dient schriftelijk plaats te vinden en door beide Partijen te worden ondertekend en zullen onlosmakelijk deel uitmaken van deze Overeenkomst.
- 17.3 Derden kunnen geen rechten ontleen aan de inhoud van deze Overeenkomst.
- 17.4 De Overeenkomst treedt in werking op de dag van laatste ondertekening van de Overeenkomst door beide Partijen en eindigt indien en zodra Partijen aan al hun verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst hebben voldaan.

te Den Haag op en te Alphen aan den Rijn op

Provincie Zuid-Holland

Gemeente Alphen aan den Rijn

De Commissaris van de Koning,
namens deze,

De Burgermeester
namens deze,

(Middels digitaal watermerk)

P. den Dunnen
Directeur Dienst Beheer Infrastructuur

.....
G.P. van As
Wethouder Ruimtelijke Ordening

- Bijlage 1: VO-presentatietekening Loswal Hoogewaard
- Bijlage 2: VO-kostenraming Loswal Hoogewaard_1b
- Bijlage 3 Kostenverdeling VO-kostenraming Loswal Hoogewaard v1b