Bijlage bij brief aan Recreatiecentrum Vlietland BV over de uitleg van en visie op de met het recreatiecentrum Vlietland gemaakte afspraken.

Met betrekking tot de eerder tussen de provincie en RCV besproken geschilpunten merkt de provincie het navolgende op.

Aanleg Rietpolderweg door Provincie
In de erfpachtakte van 2019 is vastgelegd dat de provincie direct na het sluiten van deze overeenkomst de Rietpolderweg zal omleggen. In 2020 bleek dat een deel van de in erfpacht uitgegeven gronden ten onrechte was uitgegeven omdat hierop deels de Rietpolderweg ligt. Daarover is met RCV en DLR een oplossing gevonden. Ook zijn tussen DLR en de provincie nadere uitwerkingen – en afspraken gemaakt over de dimensionering van de Rietpolderweg. Voorts heeft de provincie diverse onderzoeken uitgevoerd en is het proces van aanvragen van vergunningen en ontheffingen gestart. De actuele planning van de aanleg is op 26 mei jl. met DLR gedeeld.

Verwijderen verhardingen in erfpachtgebied door provincie
In de erfpachtakte van 2019 is vastgelegd dat de provincie de verhardingen liggend op het erfpachtgebied zal verwijderen. De provincie zal hiertoe pas overgaan indien en zodra naar het oordeel van de provincie afdoende is gebleken dat DLR de recreatiewoningen mag gaan ontwikkelen alsmede ook daadwerkelijk gaat ontwikkelen en exploiteren. Op deze wijze blijft de huidige structuur van het recreatiegebied zo lang mogelijk voor de recreanten in gebruik en toegankelijk. Het verwijderen van de verhardingen is door de provincie overigens al voorbereid. Dat kan worden uitgevoerd zodra de provincie er afdoende van overtuigd is dat DLR mag en kan ontwikkelen en exploiteren.

Geluidwerende voorzieningen
In het overleg tussen de provincie en RCV is door RCV onvrede geuit over (het tempo van) de aanleg van de geluidwerende voorzieningen. Hoewel het project een langere doorlooptijd heeft dan vooraf was gewenst, zijn er op dit moment geen discussiepunten over de scope en wordt het project in goede afstemming met de gebiedspartijen uitgevoerd.

Aanleg parkeerterrein Hofpolderweg door Provincie
In de erfpachtakte van 2019 is vastgelegd dat de provincie een parkeerterrein zal aanleggen tussen de A4 en de Hofpolderweg. Er zijn tussen partijen geen afspraken gemaakt over het moment van aanleg noch over de omvang van het parkeerterrein. Het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid tot de aanleg van 250 plaatsen, maar verplicht de provincie daar evenwel niet toe, terwijl - dit onderdeel van - het bestemmingsplan evenmin in de erfpachtakte van 2019 als een verplichting voor de provincie is opgenomen.

Met het toevoegen van extra parkeerplekken op het parkeerterrein de Gele Lis wordt hetzelfde doel bereikt als de aanleg van het parkeerterrein Hofpolderweg, te weten het creëren van extra parkeerplaatsen voor de recreanten. Dit betekent evenwel niet dat het parkeerterrein Hofpolderweg niet meer door de provincie zal worden aangelegd. De provincie zal de parkeerdruk ter plaatse monitoren en starten met voorbereidende (onderzoeks)werkzaamheden om alsnog een parkeerterrein bij het Hofpolderpad in te richten, zodra de provincie heeft vastgesteld dat de parkeerdruk daartoe aanleiding geeft. Tot dat moment zal het parkeerterrein Hofpolderweg echter niet worden aangelegd en meent

de provincie dat zij daartoe niet naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid kan worden gedwongen.

Aanleg zwemstrand
In de erfpachtakte van 2019 is vastgelegd dat de provincie extra stranden zal realiseren. Er zijn echter geen nadere afspraken gemaakt over de vorm van het strand. De provincie geeft de voorkeur aan een strandstrook op het land met een steigerconstructie van waaruit de recreanten het water in kunnen. Er zal derhalve geen strand met een talud worden aangelegd.

Bediening Jaap Smitbrug
In de begeleidende brief van 12 september 2017 bij de vaststellingsovereenkomst is vastgelegd dat maximaal 4 door RCV aan te wijzen personen een brugwachterscursus mogen volgen, zodat zij gecertificeerd worden om de ophaalbrug te bedienen (dat wil zeggen: op de tijdstippen waarop zij dat willen en in gevallen waarbij ambtenaren van de Provincie dat niet kunnen doen). Er zijn echter geen afspraken gemaakt over een elektrische of handmatige bediening van de brug. De provincie heeft na ampel beraad en afweging van alle voor de provincie relevante financiële en technische afwegingen weloverwogen gekozen voor een handmatige bediening. De provincie zal niet op deze afweging terugkomen.

Er zijn evenmin afspraken gemaakt over het openingsregime van de brug ten behoeve van een rondvaartboot of het historisch schip dat RCV op grond van de erfpachtakte van 2019 in exploitatie mag nemen. De provincie is dan ook niet bereid om voor een openingsregime van de brug voor deze schepen kosten voor aanpassingen van de brug te maken.

Extra in erfpacht te nemen grond Aquapark
Aan RCV is in de vaststellingsovereenkomst van 2017 een optierecht gegeven om nader door RCV in omvang bepaalde gronden in erfpacht af te nemen voor de exploitatie van het Aquapark. Daarbij wordt de erfpacht van het reeds in erfpacht gegeven terrein voor het Aquapark, voor zover dat niet door het Aquapark wordt benut, mogelijk geheel of gedeeltelijk beëindigd.

RCV heeft op 10 december 2024 aangegeven gebruik te willen maken van dit recht, daarbij vermeld dat het circa 5.000 m² grond betreft en heeft verzocht om de exacte omvang en ligging van de grond in goed overleg tussen de provincie en RCV te laten bepalen. In het daaropvolgend overleg met RCV is gebleken dat RCV de grond ook wil benutten voor ándere functies dan alleen het Aquapark. De provincie is niet bereid om hieraan mee te werken. De in erfpacht uit te geven grond dient uitsluitend ten behoeve van het Aquapark te worden gebruikt. De betreffende grond mag derhalve niet voor andere recreatieve functies worden gebruikt.

Los hiervan is de provincie wel onverplicht bereid, en zonder dat de provincie hiermee ook maar enigszins een verplichting op zich neemt, om vrijblijvend te kijken naar de wenselijkheid van de ideeën van RCV om op dit terrein ook andere recreatieve voorzieningen te realiseren. Deze bereidheid behelst evenwel geen verplichting om de grond hiervoor - tevens - in erfpacht uit te geven.

(Drainage) evenemententerrein

In de erfpachtovereenkomst van 2019 is vastgelegd dat de Provincie op grond van erfpachtafspraken een evenemententerrein dient aan te leggen. Het begrip evenemententerrein is niet verder gedefinieerd. Op de aan de erfpachtakte gehechte inrichtingsschets is het betreffende terrein geduid op de plek die nu wordt benut voor het Aquapark. Daarom zal de provincie op een nabij gelegen plek dit evenemententerrein realiseren. Daarbij zal de provincie zorgen voor een adequate afwatering. Indien daarvoor naar het oordeel van de provincie drainage dient te worden aangelegd, zal de provincie hierin voorzien. De provincie heeft zich daartoe evenwel niet op voorhand jegens RCV verplicht.

Extra in erfpacht te nemen gronden nabij Spartelvijver
Aan RCV is in 2017 een optierecht gegeven om een nader door RCV bepaalde omvang grond in erfpacht af te nemen t.b.v. de aanleg en het gebruik van golfvoorzieningen. RCV heeft op 10 december 2024 aangegeven gebruik te willen maken van dit recht waarbij het zou gaan om een uitgifte van circa 18.000 m² grond en heeft verzocht om de exacte omvang en ligging van de grond in goed overleg tussen de provincie en RCV te laten bepalen. De provincie is bereid om deze grond in erfpacht uit te geven onder de eerder overeengekomen voorwaarde dat deze gronden uitsluitend bestemd zullen zijn voor de aanleg en exploitatie van een golfvoorziening. De provincie zal geen medewerking verlenen aan een uitgifte in erfpacht van deze grond indien deze grond, of een deel daarvan, voor een ander doel zal worden gebruikt. Deze bestemming en dit specifieke gebruik zal expliciet in de erfpachtakte van deze grond worden geborgd. Uiteraard is het aan RCV om te besluiten wanneer zij de golfvoorziening wil realiseren, hetgeen evenwel geen afbreuk zal kunnen doen van de op de erfpachter ten aanzien van deze grond rustende onderhoudsverplichtingen en de verplichting om ook dit deel van recreatie gebied voor openbaar gebruik beschikbaar te houden zolang de golfvoorziening niet is gerealiseerd.

Historisch schip en bereikbaarheid
RCV is op grond van de erfpachtakte van 2019 gerechtigd om een historisch schip met daarbij enkele parkeerplekken aan te leggen. Er zijn echter geen afspraken gemaakt over eventueel benodigde aanpassingen van de toegangsweg naar de parkeerplekken. De provincie zal zorgen voor de benodigde verkeersbesluiten om bestemmingsverkeer naar de parkeerplekken over het fietspad te laten toestaan. Eventueel benodigde maatregelen aan het fietspad om deze geschikt te maken voor dit bestemmingsverkeer zullen echter voor rekening van de initiatiefnemer, lees: RCV, komen.

Nieuwe initiatieven
In 2022 is het recreatieve exploitatierecht van RCV beëindigd. Hierdoor is de provincie vrij te bepalen hoe ze de niet in erfpacht gegeven grond wil benutten. Hierbij past bijvoorbeeld ook een eventuele nieuwbouw voor de surfvereniging. RCV heeft daarover geen enkele zeggenschap, laat staan - contractuele - betrokkenheid.

Belastbaarheid bruggen calamiteitenroute
De provincie heeft zich verplicht tot het zorgen voor een calamiteitenroute en heeft hiervoor o.a. het Hofpolderpad aangepast. Ook heeft de provincie zich bereid verklaard de drie bruggen in dit pad op haar kosten te versterken en indien nodig te verbreden. De veiligheidsregio heeft inmiddels verklaard dat de huidige route afdoende is. RCV twijfelt

echter over de belastbaarheid van de drie bruggen in deze route. Hierop heeft de provincie besloten aanvullend onderzoek te doen. Dat onderzoek loopt momenteel nog. Het is evenwel uiteindelijk aan de provincie om te besluiten of dit onderzoek aanleiding geeft tot het treffen van nadere maatregelen alsmede de aard en het moment van uitvoering van deze maatregelen te bepalen.

Meeslouwerplas onderwaterbodem
Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft de huidige situatie goedgekeurd en de provincie vertrouwt op hun deskundigheid als waterkwaliteitsbeheerder. Rijnland heeft haar oordeel gebaseerd op meerdere waterbodemonderzoeken en specifieke modelstudies. De provincie is gelet hierop dan ook niet bereid om nadere werkzaamheden te verrichten aan de onderwaterbodem.

Meeslouwerplas natuurvriendelijke oevers en stabilisering eilanden.
Onderzoek en analyse van Deltares wijst uit dat de eilanden stabiel zijn alsmede dat op dit moment geen gevaar voor instorting aanwezig is. De provincie ziet dan ook geen aanleiding om nadere maatregelen te treffen.

De provincie zal verder niet overgaan tot het in de Meeslouwerplas aanleggen van natuurvriendelijke oevers. In overleg met Rijnland en uit een oogpunt van een zorgvuldige besteding van publieke middelen heeft de provincie gekozen voor het aanleggen van een areaal aan waterplanten ter plaatse van het verdronken bos.