



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## **GS-Voorstel**

Besluitnummer  
PZH-2021-790328246  
DOS-2020-0001473

Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
23 november 2021

Eindtermijn  
23 november 2021

### **Onderwerp**

Vaststellen deelname aan project Bouwstroom Haaglanden

### **Advies**

1. Vast te stellen de bijdrage van € 62.000 aan de Sociale Verhuurders Haaglanden als deelname aan het project Bouwstroom Haaglanden.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting behorende bij het besluit tot vaststellen van de deelname aan het project Bouwstroom Haaglanden.
3. Vast te stellen de brief aan de Sociale Verhuurders Haaglanden waarin de deelname aan het project Bouwstroom Haaglanden wordt bevestigd.

### **Besluit GS**

Vastgesteld conform advies

### **Bijlage**

- Brief van de Sociale Verhuurders Haaglanden met aanvraag deelname project Bouwstroom Haaglanden.
- Brief van GS inzake bevestiging deelname project Bouwstroom.

## 1 Toelichting voor het College

In 2019 hebben Gedeputeerde Staten de Woondeal Zuidelijke Randstad, waarin een afspraak is opgenomen om de bouw van meer fabrieksmatig geproduceerde woningbouw (industriële woningbouw) te verkennen en stimuleren, medeondertekend. Mede naar aanleiding van deze afspraak is het initiatief gekomen van de samenwerkende woningcorporaties in de regio Haaglanden verenigd in de Sociale Verhuurders Haaglanden (SVH) om het traject Bouwstroom Haaglanden op te starten.

Het project Bouwstroom Haaglanden zorgt er voor dat tegen aanvaardbare kosten voldoende betaalbare, kwalitatief goede en energiezuinige woningen gebouwd worden. Zo draagt het project bij aan het sneller en slimmer bouwen van sociale huurwoningen. De gezamenlijke ambitie is om de bouw van de eerste woningen uit de Bouwstroom Haaglanden in 2022 te starten. Dit betreft een gezamenlijke inkoop van minimaal 2.000 fabrieksmatig geproduceerde woningen, die allen voor 2026 moeten zijn gerealiseerd.

Voor het project Bouwstroom Haaglanden huurt de SVH een bureau in dat o.a. in de regio Eindhoven een soortgelijke bouwstroom voor woningcorporaties heeft opgezet en begeleid. De SVH heeft in de brief van 14 juli jl. aan de provincie een bijdrage gevraagd van € 62.000 voor de proceskosten voor het opzetten van de Bouwstroom Haaglanden. Daarnaast is de provincie gevraagd om op ambtelijk en bestuurlijk niveau deel te nemen aan het project. De opgedane kennis kan worden ingezet in andere regio's voor het opzetten van een bouwstroom.

### Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW : € 62.000,-

Ambitie : Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland

Financiële risico's : Er zijn geen financiële risico's.

De dekking komt vanuit een decentrale uitkering via het provinciefonds vermeldt in de decembercirculaire 2019 en onderdeel uitmaakt van de Woondeal Zuidelijke Randstad. Het gaat om een totaal budget van € 186.000,-.

### Juridisch kader

In de decembercirculaire 2019 heeft BZK aan de provincie € 186.000,- overgemaakt ten behoeve van de uitvoering van de afspraken uit de Woondeal Zuidelijke Randstad. Dit geld is nog niet volledig besteed en het is wenselijk om het nog dit jaar volledig te besteden. Om de deelname van de Provincie officieel te maken en daarmee een financiële bijdrage alsmede de deelname op ambtelijk en bestuurlijk niveau mogelijk te maken, is een besluit van GS noodzakelijk. Dit besluit vormt vervolgens de grondslag op grond waarvan de factuur van SVH voor de bijdrage van € 62.000,- kan worden betaald.

## **2 Voorafgaande besluitvorming**

Op 28 mei 2019 hebben GS de Woondeal Zuidelijke Randstad vastgesteld. In de Woondeal is de volgende afspraak opgenomen (afspraak IV.10b): 'De minister en de provincie verkennen samen met gemeenten en marktpartijen de kansen en knelpunten voor vergroting van de inzet van de industriële productiecapaciteit van innovatieve en efficiënte bouwvormen in de zuidelijke Randstad, zoals flexibele en/of conceptbouw (beton-, houtbouw) om de bouwproductie te versnellen. Deelnemende partijen streven naar het maken van afspraken over toepassing op locaties.'

Met de deelname aan het project Bouwstroom Haaglanden geven GS invulling aan deze afspraak.

## **3 Proces**

Op basis van het GS-besluit kan de SVH een factuur indienen voor de bijdrage van € 62.000 (excl. BTW).

## **4 Participatie en rolneming**

De provincie treedt hier op als samenwerkende overheid door deelname aan een project van woningbouwcorporaties om sneller meer betaalbare huurwoningen te bouwen. Dit is een belangrijke doelstelling van de provincie. Met de deelname onderstreept de provincie het belang van het project, ook richting gemeenten. Gemeenten zijn in dit project belangrijke partners in verband met het beschikbaar stellen van grond en bieden van planologische kaders voor de realisatie van de fabrieksmatig geproduceerde woningen. Daarnaast treedt provincie op als kennispartner om de opgedane kennis en ervaring ook te delen met andere regio's en woningcorporaties in Zuid-Holland.

## **5 Communicatiestrategie**

Over de deelname van de provincie aan het project Bouwstroom Haaglanden zal geen communicatie plaatsvinden. Over de voortgang van het project zal de provincie communiceren via de sociale media en nieuwsberichten.