

| | | |
|---------------------------|---|------------------------------|
| Status Openbaar | Datum vergadering Gedeputeerde Staten 9 juni 2026 | Eindtermijn n.v.t. |
|---------------------------|---|------------------------------|

Onderwerp

Vaststellen prijzengeld Betaalbaar Wonen Prijs Zuid-Holland 2026

Advies

1. Te bepalen dat €5.000,00 beschikbaar wordt gesteld aan de winnaar van de Betaalbaar Wonen Prijs Zuid-Holland 2026.
2. Te bepalen dat het prijzengeld van €5.000,00 wordt aangemerkt als een schenking.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting behorende bij het besluit tot beschikbaar stellen van het prijzengeld van €5.000,00 voor de Betaalbaar Wonen Prijs Zuid-Holland 2026.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

-

Toelichting voor het College

Ruim een kwart van alle nieuwbouwwoningen wordt de komende jaren in Zuid-Holland gebouwd. Iedereen is zich steeds beter bewust van de urgentie en de opgave. Het is daarom tijd voor focus op de realisatie van met name betaalbare woningen.

Betaalbaar Wonen Prijs Zuid-Holland

We laten zien hoe we betaalbare woningen wél snel kunnen realiseren. Met de organisatie van de Betaalbaar Wonen Prijs Zuid-Holland 2026 halen we inspirerende voorbeelden op. Gemeenten, corporaties, ontwikkelaars en bewoners (collectieven) kunnen projecten aanmelden voor de prijs.

In 2024 vond de uitreiking van de Betaalbaar Wonen Prijs voor het eerst plaats. In 2025 was er een tweede editie. Dit leverde veel positieve aandacht voor recent opgeleverde woningbouwprojecten in Zuid-Holland op. In de media werd het gezien als een prestigieuze prijs.

De prijs zet gemeenten, corporaties, bouwers en bewoners in het zonnetje die met hun projecten bijdragen aan een betaalbare woningvoorraad, aan een thuis voor iedereen. Het zijn uiteindelijk de mensen die het samen doen. Met de Betaalbaar Wonen Prijs laten we zien hoe we betaalbare woningen wél snel kunnen realiseren en delen we ervaringen. De prijs wordt uitgereikt door gedeputeerde volkshuisvesting, recreatie, toerisme en sport.

Een jury van externe onafhankelijke deskundigen vanuit verschillende disciplines, beoordeelt de inzendingen op betaalbaarheid en het woonplezier van inwoners. Daarnaast kijkt de jury naar de hoeveelheid sociale huur, duurzaamheid, leefbaarheid, ontwerp en de inspanningen die het team heeft geleverd.

De prijs is een symbolische beloning voor een al gerealiseerd geslaagd project. De prijs bestaat uit de eer, de nodige publiciteit en een schildje dat op het winnende gebouw bevestigd kan worden. Het beschikbaar stellen van het prijzengeld van 5.000 euro geeft de prijs extra aanzien. Het prijzengeld is vrij te besteden door het winnende team voor verbetering van of toevoeging aan het winnende project of de directe woonomgeving daarvan. Zoals voor de inrichting van een gezamenlijke ruimte of tuin, bijvoorbeeld een sport- of speeltoestel of picknicktafel. In overleg met de bewoners kan het bedrag op een bij het project passende manier worden besteed.

Uitkeren van prijzengeld aan de winnaar

Bij het toekennen van een prijs door provincie Zuid-Holland moet het van tevoren duidelijk zijn op welke (juridische) grondslag het geldbedrag aan de winnaar overgemaakt kan worden.

We hebben daarom onderzocht welke verschillende mogelijkheden er zijn voor de grondslag om het geldbedrag op een verantwoorde manier uit te keren.

Subsidie: Een subsidie is een stimulans om problemen op te lossen of innovatie te stimuleren binnen vastgestelde kaders en een regeling. Bij deze prijs gaat het echter om het belonen van een reeds gerealiseerd geslaagd project. Bovendien zou de winnaar dan na de prijsuitreiking een subsidie moeten aanvragen. Dit is omslachtig, het vraagt veel van de winnaar en onze eigen organisatie. Met het risico dat de winnaar uiteindelijk toch niet aan de subsidievoorwaarden voldoet. Een subsidieregeling is voor deze prijs met relatief laag prijzengeld daarom geen geschikt middel.

Opdracht: Een opdracht is een afspraak tussen twee partijen, waarbij de ene partij (de opdrachtgever) de andere partij (de opdrachtnemer) vraagt om een bepaalde prestatie te leveren. In dit geval is er geen sprake van een opdracht. De provincie ontvangt namelijk geen tegenprestatie.

Schenking: Het te ontvangen bedrag is door de ontvanger vrij te besteden. Ook hoeft er geen verantwoording achteraf gevraagd te worden.

Het prijzengeld voor de winnaar aanmerken als schenking is het meest passend voor de Betaalbaar Wonen Prijs. Het prijzengeld wordt uitgekeerd aan een bij het project betrokken partij die het bedrag op een verantwoorde manier kan uitgeven: de beheerder van het winnende project zoals een woningcorporatie, VVE of wooncoöperatie. Deze kan in overleg met de bewoners bepalen op welke manier het bedrag besteed kan worden.

Doordat GS het besluit nemen het prijzengeld beschikbaar te stellen en dit evenals in 2024 en 2025 aan te merken als schenking, wordt voorafgaand aan de prijsuitreiking geregeld dat de budgethouder gerechtigd is het prijzengeld uit te betalen aan de winnaar van de Betaalbaar Wonen Prijs Zuid-Holland 2026.

Het prijzengeld komt uit het budget van volkshuisvesting.

Financieel en fiscaal kader

| | |
|------------------------|---|
| Totaalbedrag excl. BTW | : € 5.000,00 |
| Programma | : Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland |
| Financiële risico's | : Er zijn geen financiële risico's. Bij het ontvangen van prijzengeld hoeft de ontvanger geen verantwoording af te leggen. Doordat het bedrag wordt uitgereikt aan de beheerder van het project (woningcorporatie, VVE of wooncoöperatie) is het risico dat het bedrag niet ten gunste van het project wordt besteed, laag. Bovendien gaat het om een relatief laag bedrag. |
| Beheersmaatregelen | : Na de prijsuitreiking blijven we in contact met de winnaar. Zo heeft de winnaar van editie 2025 feestelijk het schildje op de gevel gemonteerd en daarover berichtgeving gedeeld op de socials. |

Juridisch kader

Voor het uitkeren van het prijzengeld is het belangrijk dat GS besluiten het prijzengeld beschikbaar te stellen en dat het bedrag juridisch is gelabeld als schenking. Hiervoor gelden andere voorwaarden dan voor subsidies of opdrachten. Er is sprake van een schenking als het geld door de ontvanger vrij is te besteden zonder verplichting en verantwoording. Het prijzengeld is door de winnaar vrij te besteden.

Voorafgaande besluitvorming

In 2024 is voor het eerst de Betaalbaar Wonen Prijs uitgereikt. Het prijzengeld van 5.000,- euro is in 2024 en 2025 (PZH-2025-873356775) beschikbaar gesteld en aangemerkt als schenking via een GS-besluit.

Proces

- Juni - oktober 2026: inzenden en beoordelen ingezonden projecten van de Betaalbaar Wonen Prijs Zuid-Holland 2026 door de jury. Diverse communicatiemomenten.
- November 2026: bekend maken winnaar en uitreiken Betaalbaar Wonen Prijs Zuid-Holland 2026 door gedeputeerde op feestelijke bijeenkomst.
- Na november 2026: uitkeren van het prijzengeld aan de winnaar.

Participatie en rolneming

PZH is initiatiefnemer van de prijs. Gemeenten, woningcorporaties, projectontwikkelaars en bewoners(collectieven) kunnen projecten aanmelden voor de Betaalbaar Wonen Prijs.

Communicatiestrategie

De aankondigingen met een oproep voor aanmelden voor de Betaalbaar Wonen Prijs Zuid-Holland en de bekendmaking van de genomineerden en winnaar worden gepubliceerd op de provinciale website en in de nieuwsbrief Wonen. Ook op sociale media wordt aandacht geschonken aan de prijs en worden er een video en persberichten verstuurd, waardoor er aandacht in de media komt. Op de prijsuitreiking worden de winnaar en de andere genomineerde goede voorbeelden in het zonnetje gezet.