

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

9 juli 2024

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp

Vaststellen prijzengeld van de Betaalbaar Wonen Prijs Zuid-Holland

Advies

1. Beschikbaar te stellen €5.000,00 aan de winnaar van de Betaalbaar Wonen Prijs Zuid-Holland 2024.
2. Het prijzengeld van €5.000,00 aan te merken als een schenking.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting behorende bij het besluit tot beschikbaar stellen van het prijzengeld van €5.000,00 voor de Betaalbaar Wonen Prijs Zuid-Holland 2024.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

-

1 Toelichting voor het College

Op 5 september 2024 wordt de Zuid-Hollandse Woonconferentie 2024 georganiseerd. Ruim een kwart van alle nieuwbouwwoningen wordt de komende jaren in Zuid-Holland gebouwd. Iedereen is zich steeds beter bewust van de urgentie en de opgave. Het is daarom tijd voor focus op de realisatie. De woonconferentie heeft dan ook de subtitel: Betaalbaar Wonen in Uitvoering.

Betaalbaar Wonen Prijs Zuid-Holland 2024

We laten zien hoe we betaalbare woningen wél snel kunnen realiseren. Met de organisatie van de Betaalbaar Wonen Prijs Zuid-Holland 2024 als onderdeel van de Woonconferentie 2024, halen we inspirerende voorbeelden op. Gemeenten, corporaties, ontwikkelaars en bewoners kunnen projecten aanmelden voor de prijs.

De Betaalbaar Wonen Prijs is een nieuwe prijs. Een jury van externe onafhankelijke deskundigen vanuit verschillende disciplines, beoordeelt de inzendingen op betaalbaarheid en het woonplezier van inwoners. Het project krijgt bonuspunten voor hoeveelheid sociale huur, duurzaamheid, leefbaarheid, ontwerp en de inspanningen die het team heeft geleverd.

De prijs zet gemeenten, corporaties, bouwers en bewoners in het zonnetje die met hun projecten bijdragen aan een betaalbare woningvoorraad, aan een thuis voor iedereen. Het zijn uiteindelijk de mensen die het samen doen. Met de Betaalbaar Wonen Prijs laten we zien hoe we betaalbare woningen wél snel kunnen realiseren en delen we ervaringen.

In de ochtend van de woonconferentie bezoeken we de voor de prijs genomineerde projecten. In de middag volgt de prijsuitreiking door gedeputeerde wonen, ruimtelijke ordening, recreatie, toerisme en sport.

De prijs is een symbolische beloning voor een al (bijna) gerealiseerd geslaagd project. De prijs bestaat uit de eer, de nodige publiciteit en een schildje dat op het winnende gebouw bevestigd kan worden. Het beschikbaar stellen van prijzengeld van 5.000 euro geeft de prijs extra aanzien. Het prijzengeld is vrij te besteden door het winnende team voor verbetering van of toevoeging aan het winnende project of de directe woonomgeving daarvan. Zoals voor de inrichting van een gezamenlijke ruimte of tuin, bijvoorbeeld een sport- of speeltoestel of picknicktafel. In overleg met de bewoners kan het bedrag op een bij het project passende manier worden besteed.

Uitkeren van prijzengeld aan de winnaar

Bij het toekennen van een prijs door provincie Zuid-Holland moet het van tevoren duidelijk zijn op welke (juridische) grondslag het geldbedrag aan de winnaar overgemaakt kan worden.

We hebben daarom onderzocht welke verschillende mogelijkheden er zijn voor de grondslag om het geldbedrag op een verantwoorde manier uit te keren.

Subsidie: Een subsidie is een stimulans om problemen op te lossen of innovatie te stimuleren binnen vastgestelde kaders en een regeling. Bij deze prijs gaat het echter om het belonen van een reeds gerealiseerd geslaagd project. Bovendien zou de winnaar dan na de prijsuitreiking een subsidie moeten aanvragen. Dit is omslachtig, het vraagt veel van de winnaar en onze eigen organisatie. Met het risico dat de winnaar uiteindelijk toch niet aan de subsidievoorwaarden voldoet. Een subsidieregeling is voor deze prijs met relatief laag prijzengeld daarom geen geschikt middel.

Opdracht: Een opdracht is een afspraak tussen twee partijen, waarbij de ene partij (de opdrachtgever) de andere partij (de opdrachtnemer) vraagt om een bepaalde prestatie te leveren. In dit geval is er geen sprake van een opdracht. De provincie ontvangt namelijk geen tegenprestatie.

Schenking: Het gaat hier om een beloning van een geleverde prestatie. Het te ontvangen bedrag is door de winnaar vrij te besteden. Ook hoeft er geen verantwoording achteraf gevraagd te worden. Het prijzengeld aanmerken als schenking is het meest passend voor de Betaalbaar Wonen Prijs.

Het prijzengeld wordt uitgekeerd aan een bij het project betrokken partij die het bedrag op een verantwoorde manier kan uitgeven: de beheerder van het winnende project zoals een woningcorporatie, VVE of wooncoöperatie. Deze kan in overleg met de bewoners bepalen op welke manier het bedrag besteed kan worden.

Doordat GS het besluit nemen het prijzengeld beschikbaar te stellen en dit aan te merken als schenking, wordt voorafgaand aan de prijsuitreiking geregeld dat de budgethouder gerechtigd is het prijzengeld uit te betalen aan de winnaar van de Betaalbaar Wonen Prijs Zuid-Holland 2024.

Het prijzengeld komt uit het budget van de Zuid-Hollandse Woonconferentie 2024, waar de Betaalbaar Wonen Prijs Zuid-Holland 2024 onderdeel van is.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW : € 5.000,00

Programma : Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland

Financiële risico's : Het prijzengeld komt uit het budget van de Woonconferentie 2024.

Bij het ontvangen van prijzengeld hoeft de ontvanger geen verantwoording af te leggen. Doordat het bedrag wordt uitgereikt aan de beheerder van het project (woningcorporatie, VVE of wooncoöperatie) is het risico dat het bedrag niet ten gunste van het project wordt besteed, laag.

Bovendien gaat het om een relatief laag bedrag.

Beheersmaatregelen: Na de prijsuitreiking blijven we in contact met de winnaar. Als het bedrag is besteed, kunnen we in de media delen wat ervoor is gekocht.

Juridisch kader

Voor het uitkeren van het prijzengeld is het belangrijk dat GS besluit het prijzengeld beschikbaar te stellen en dat het bedrag juridisch is gelabeld als schenking. Hiervoor gelden andere voorwaarden dan voor subsidies of opdrachten.

2 Voorafgaande besluitvorming

De organisatie van de Zuid-Hollandse Woonconferentie 2024 is toegezegd tijdens commissie Herziening omgevingsbeleid wonen, werken en werelderfgoed (www) RM/T2024.000 31-1-2024. De Betaalbaar Wonen Prijs 2024 is een onderdeel van deze woonconferentie.

3 Proces

- Juli 2024: beoordelen ingezonden projecten van de Betaalbaar Wonen Prijs Zuid-Holland 2024 door de jury.
- 5 september 2024: bekend maken winnaar en uitreiken Betaalbaar Wonen Prijs Zuid-Holland 2024 door gedeputeerde wonen, ruimtelijke ordening, recreatie, toerisme en sport op de Zuid-Hollandse Woonconferentie 2024.
- Na 5 september: uitkeren van het prijzengeld aan de winnaar.

4 Participatie en rolneming

Gemeenten, woningcorporaties, projectontwikkelaars en bewoners kunnen projecten aanmelden voor de Betaalbaar Wonen Prijs.

5 Communicatiestrategie

Zowel de aankondiging met een oproep voor aanmelden voor de Betaalbaar Wonen Prijs Zuid-Holland als de bekendmaking van de winnaar worden gepubliceerd op de provinciale website en in de nieuwsbrief Wonen. Ook op sociale media zal aandacht worden geschonken aan de prijs en worden er persberichten verstuurd, waardoor er aandacht in de media komt. Op de Woonconferentie 2024 worden de winnaar en de andere goede voorbeelden in het zonnetje gezet.