



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum rechtsonder.

Ons kenmerk
PZH-2021-789550800
DOS-2020-0001473

Bijlagen
--

Aan Provinciale Staten

Onderwerp
Vaststellen subsidieregeling plankosten collectieve wooninitiatieven

Geachte Statenleden,

Met deze brief informeren wij u dat over het besluit dat GS op 16 november 2021 heeft genomen voor het vaststellen van een subsidieregeling ter bevordering van collectieve wooninitiatieven. De naam van de regeling is: Subsidieregeling plankosten collectieve wooninitiatieven Zuid-Holland.

Doel van de regeling is het stimuleren van (innovatieve) collectieve woonvormen, geïnitieerd door bewoners zelf. Dit zorgt voor het vergroten van de bekendheid met en aanbod van collectieve woonvormen en aandacht voor diversiteit in de woningvoorraad.

Collectieve woonvormen zijn woningen met wel of geen gedeelde ruimten en voorzieningen, gezamenlijke jongerenhuisvesting of woon-zorgprojecten. Het biedt doelgroepen (jongeren, senioren, bewoners met bepaalde specifieke wensen (bv. ecologisch wonen, woon-zorgvraag)) de mogelijkheid om hun woonwens te realiseren die niet door marktpartijen wordt gerealiseerd. De bouw wordt veelal georganiseerd in CPO's (collectief particulier opdrachtgeverschap) of Wooncoöperaties. In CPO's zijn de deelnemers gezamenlijk opdrachtgever van het complex en zijn eigenaar van hun eigen woning. Wooncoöperaties is een vrij recente organisatievorm waarbij de deelnemers gezamenlijk opdrachtgever zijn, maar ook gezamenlijk eigenaar van het complex. Wooncoöperaties richten zich meer op betaalbare huur- en koopwoningen en binnen een wooncoöperatie zijn er juridische constructies waarbij de wooncoöperatie de woningen verhuurt of waarbij een koopwoning weer terug verkocht wordt aan de wooncoöperatie.

De regeling biedt initiatiefnemers de mogelijkheid om € 15.000 aan te vragen voor de inhuur van een professioneel begeleider bij het opstellen van een projectplan waarin de haalbaarheid van het project wordt onderzocht. Voor de aanvraag moeten initiatiefnemers aantonen in welke rechtsvorm (vereniging, stichting of wooncoöperatie) ze de aanvraag doen en welke deelnemers de groep bevat. Tevens vragen we de volgende documenten aan te leveren: de offerte voor de inhuur van een begeleider, een intentieverklaring van de gemeente waar ze hun plan willen realiseren en een intentieverklaring van de grond- en/of gebouweigenaar. Hiermee verstrekken

we subsidie aan serieuze en realistische initiatieven en kunnen de aanvragen efficiënt worden afgehandeld door ons bureau Subsidies.

Specifiek voor deze regeling heeft op 7 oktober 2021 een consultatiesessie plaatsgevonden met gemeenten en experts. Deze sessie mocht rekenen op een grote belangstelling waardoor wij er vertrouwen in hebben dat er voldoende aanvragen zullen worden ingediend. De regeling wordt per 12 januari 2022 opengesteld en heeft een plafond van € 250.000 in 2022. De subsidieregeling wordt bekend gemaakt in het Provinciaal Blad.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, plv. voorzitter,

--

drs. H.M.M. Koek

drs. J.N. Baljeu