

Bijlage 1: Overzicht openbare plannen met voorstel niet op te nemen in vast te stellen Regionale woningbouwprogramma's 2025 (periode 2026 t/m 2035)

Plannen met een 'nee'

Totaal 13 plannen, totaal ca. 2.381 woningen, 0,6%, (waarvan hieronder alleen de 6 openbare plannen weergegeven)

Regio	Gemeente	Plan naam	Kern	Vertrouwelijkheid	Totaal aantal woningen bouw 2026 t/m 2035	Toelichting op nee
Holland Rijnland	Kaag en Braassem	Buitenweg 'Straathof'	Rijpwetering	Openbaar	30	Ligging in beschermd weidevogelgebied en groene buffer
Holland Rijnland	Zoeterwoude	Slingerland	Zoeterwoude	Openbaar	120	>3ha buiten BSD, ligging in groene buffer
Midden-Holland	Krimpenerwaard	Berkenwoude Oosteinde	Berkenwoude	Openbaar	100	>3ha buiten BSD en ligging in beschermingscategorie Weidevogelgebied
Midden-Holland	Krimpenerwaard	Hofland	Schoonhoven	Openbaar	424	>3ha buiten BSD en veel bezwaren
Regio Rotterdam	Barendrecht	Koedoodzone	Barendrecht	Openbaar	40	>3ha ligt buiten BSD en ligging in Groene buffer
Zuid-Holland Zuid	Goeree-Overflakkee	Nieuwe Watering	Middelhamis	Openbaar	80	>3ha buiten BSD, ligging in beschermd natuurgebied

Grote woningbouwplannen (>3ha) buiten BSD (niet op de 3ha kaart)

Hieronder staan de grote woningbouwplannen (>3ha) buiten BSD die zijn opgevoerd in de Planregistratie wonen tbv Regionale Woningbouwprogramma's 2025, die niet op de 3ha kaart staan of waarover bestuurlijke afspraken zijn gemaakt. Ze hebben geen directe strijdigheden met het huidige omgevingsbeleid waardoor er nog mogelijkheden zijn om te ruilen of wanneer het plan passend te maken is binnen de door u gegeven kaders van 'Straatje erbij'. De komende tijd wordt een zorgvuldig proces doorlopen om te komen tot een voorstel van GS aan PS om meer grootschalige locaties mogelijk te maken buiten BSD als gevolg van het vrijvallen van voor wonen gereserveerde hectares.

Indien een >3ha locatie gelegen buiten BSD ook andere strijdigheden kent staat hij op de hierboven weergegeven 'nee' lijst.

Totaal 8 plannen met totaal 3.119 woningen (waarvan hieronder alleen de 5 openbare plannen weergegeven)

Regio	Gemeente	Plan naam	Woonplaats	Vertrouwelijkheid	Totaal aantal woningen bouw 2026 tm 2035	Extra informatie over omvang
Midden-Holland	Bodegraven-Reeuwijk	De Waardse Velden Nieuwerbrug	Nieuwerbrug aan den Rijn	Openbaar	187	Totaal 223 woningen in plan, totaal 4,1 ha ingetekend en 55 woningen per ha.
Midden-Holland	Bodegraven-Reeuwijk	Het Hof	Bodegraven	Openbaar	200	Totaal 400 woningen in plan, totaal 12,3 ha ingetekend en 33 woningen per ha.
Midden-Holland	Krimpenerwaard	Bergambacht Oost	Bergambacht	Openbaar	482	Totaal 482 woningen in plan, totaal 5,9 ha ingetekend en 81 woningen per ha.
Regio Rotterdam	Nissewaard	Stationsweg Zuidland	Zuidland	Openbaar	178	Totaal 178 woningen in plan, totaal 4,8 ha ingetekend en 37 woningen per ha.
Zuid-Holland Zuid	Hoeksche Waard	Molenpolder (overig)	Numansdorp	Openbaar	1300	Totaal 1.300 woningen in plan, totaal 74 ha ingetekend en 18 woningen per ha.

Onvolledige plannen

Bij deze plannen was er op het moment van beoordeling te weinig informatie om te kunnen beoordelen. De vraag om aanvullende informatie is uitgezet bij de betreffende gemeenten.

Totaal 3 plannen met 297 woningen, waarvan hieronder alleen de 2 openbare plannen weergegeven.

Regio	Gemeente	Plannaam	Kern	Vertrouwelijkheid	Totaal aantal woningen bouw	Reden onvolledig
Midden-Holland	Zuidplas	Twee gebroeders (Rabobanklocatie)	Nieuwerkerk aan den IJssel	Openbaar	33	Plan moet nog aangepast
Zuid-Holland Zuid	Molenlanden	Nieuwe Veer 113	Streefkerk	Openbaar	14	Ligging plan onduidelijk