



Den Haag

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Provincie Zuid-Holland
t.a.v. College van Gedeputeerde Staten
Postbus 90602
2509 LP Den Haag



Datum
29 maart 2022

Onderwerp
Bodemenergieplan Laakhaven/College Campus

Uw brief van
26 januari 2021
Uw kenmerk
DOS-2011-0003737
Ons kenmerk
DSO/10282282
Contactpersoon
Marinus Stulp
Dienst
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling
Energietransitie

Geacht College van Gedeputeerde Staten,

Begin 2021 heeft u het bodemenergieplan Laakhaven College Campus voorlopig vastgesteld voor de duur van één jaar. Voor definitieve vaststelling vraagt u om meer zekerheid en informatie over de mate waarin daadwerkelijk collectiviteit wordt gerealiseerd, en hoe de regeneratie en back up van het systeem worden geregeld. U heeft ons hierover op 26 januari 2021 per brief geïnformeerd (DOS-2011-0003737).

In deze brief informeren wij u over de stand van zaken en ontwikkelingen in het gebied van het Bodemenergieplan Laakhaven College Campus. Voor het gebied heeft de gemeenteraad van Den Haag op 18 november 2020 het Warmteplan Laakhavens (RIS306882) vastgesteld. Dit betekent dat alle nieuwbouw in het warmteplangebied moet worden aangesloten op het collectieve WKO-systeem, zoals beoogd in het bodemenergieplan. De nieuwbouw wordt gerealiseerd door drie combinaties van projectontwikkelaars, waarvan de projecten worden aangesloten op het collectieve systeem. Het warmteplangebied komt overeen met het interferentiegebied van het bodemenergieplan.

Op basis van het warmteplan heeft de gemeente via een Europese aanbesteding warmteleverancier Eteck geselecteerd, die het collectieve WKO-systeem gaat ontwerpen, realiseren en exploiteren. Het gunningsbesluit is op 8 november 2021 gepubliceerd. Na het verstrijken van de ongebruikte bezwarentermijn heeft het college op 30 november 2021 besloten tot het aangaan van de Concessieovereenkomst Warmtesysteem Laakhavens met Eteck (RIS310745). Het warmtesysteem blijft het juridisch eigendom van de gemeente. Eteck mag het warmtesysteem economisch benutten voor de duur van de concessie (37 jaar). Met deze concessieverlening is de realisatie geborgd van de collectiviteit van het duurzame warmtesysteem voor de nieuwbouw in het gebied van het bodemenergieplan.

In het Programma van Eisen, onderdeel van de concessieovereenkomst, is de omschrijving van de functionele-, technische- en proceseisen vastgelegd, die worden gesteld aan het Warmtesysteem en de uitvoering van de overeenkomst. Voor de regeneratie van het systeem wordt gebruik gemaakt van aquathermie uit oppervlaktewater en in een kleine mate van luchtwarmtepompen. Deze gelden ook als back up voorziening. Daarnaast is er sprake van ruim voldoende redundantie en back up door het met elkaar verbinden van de WKO's. Er is geen aansluiting op het stadswarmtenet.

Met de concessieovereenkomst behoudt gemeente Den Haag het juridisch eigendom van het duurzame warmtesysteem. In de overeenkomst zijn bepalingen opgenomen, die de gemeente als

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
DSO/10282282

concessieverlener mogelijkheden biedt om in te grijpen als de concessiehouder zich niet houdt aan de afspraken in de overeenkomst. De concessieovereenkomst (exclusief bijlagen) is openbaar en als bijlage ter informatie bijgevoegd.

Sinds het opstellen van het bodemenergieplan zijn de bovengrondse warmte- en koude-vraag niet gewijzigd, zodat het bodemenergieplan nog actueel is en geen aanpassingen behoeft voor definitieve vaststelling.

Gezien de borging in het warmteplan en de concessieovereenkomst voor het Warmtesysteem Laakhavens verzoeken wij u het Bodemenergieplan Laakhaven/College Campus voor onbepaalde tijd vast te stellen als toetsingskader voor vergunningaanvragen voor het realiseren van open bodemenergiesystemen.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,



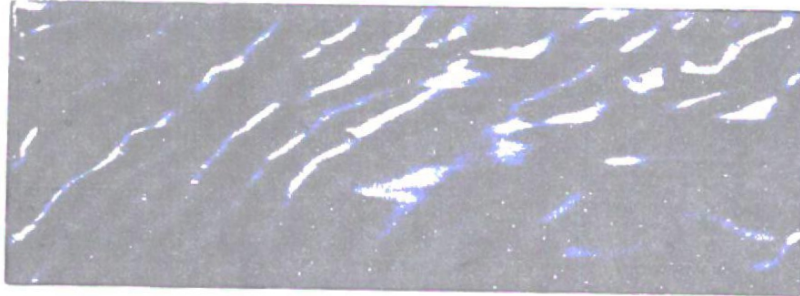
Ulma Merx

Jan van Zanen



Den Haag

PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



Ontvangst Scanstraat

31 MAART 2022

Provincie Zuid - Holland

31 MAART 2022

Datum: 31/03/2022

RX4CC #X830X0X#00#0000#