

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	20 december 2022	-

Onderwerp

Vaststelling Ontwerp Herziening Omgevingsbeleid Module Wonen, Werken en Werelderfgoed

Advies

1. Vast te stellen de Ontwerp wijziging van de Omgevingsvisie Zuid-Holland, in het kader van de Herziening Omgevingsbeleid Module Wonen, Werken en Werelderfgoed.
2. Vast te stellen de Ontwerp wijziging van de Omgevingsverordening Zuid-Holland, in het kader van de Herziening Omgevingsbeleid Wonen, Werken en Werelderfgoed.
3. Vast te stellen de Ontwerp wijziging van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening, in het kader van de Herziening Omgevingsbeleid Wonen, Werken Werelderfgoed.
4. Vast te stellen de Ontwerp wijziging van het Omgevingsprogramma Zuid-Holland, in het kader van de Herziening Omgevingsbeleid Wonen, Werken en Werelderfgoed.
5. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten, waarmee de Ontwerp wijzigingen van het Omgevingsbeleid, in het kader van de Herziening Omgevingsbeleid Wonen, Werken en Werelderfgoed, ter kennisname worden aangeboden.
6. Te bepalen dat de Ontwerp wijzigingen van het Omgevingsbeleid, in het kader van de Herziening Omgevingsbeleid Wonen, Werken en Werelderfgoed, na de bespreking in Provinciale Staten bekend worden gemaakt in het Provinciaal Blad en ter inzage worden gelegd.
7. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de Ontwerp wijzigingen van het Omgevingsbeleid in het kader van de Herziening Omgevingsbeleid Wonen, Werken Werelderfgoed.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om:

- de teksten t.a.v. Werelderfgoed aan te passen;
- in de eerste alinea van de GS brief aan Provinciale Staten toe te lichten om welke fase dit gaat;
- ervoor zorg te dragen dat voor de ter inzagelegging voldoende duidelijkheid is over de op pagina 10 van de ontwerp herziening opgenomen opsomming, in die zin dat het gaat om verdeling van 1/3e sociale/betaalbare huur, 1/3e betaalbare koop en 1/3e markt;
- een locatie windenergie i.o.m. met betrokken portefeuillehouder geel te maken op de kaart;
- Bleizo West als bedrijventerrein op te nemen/te behouden;
- wijzigingen van ondergeschikt belang aan te brengen.

Bijlagen

- Brief aan PS over Ontwerp Herziening Omgevingsbeleid Module Wonen, Werken en Werelderfgoed
- Ontwerp Herziening Omgevingsbeleid Module Wonen, Werken en Werelderfgoed
- Bijlage kaartwijzigingen Omgevingsvisie Module Wonen, Werken en Werelderfgoed
- Bijlage kaartwijzigingen Omgevingsverordening Module Wonen, Werken en Werelderfgoed
- Leefomgevingstoets Module Wonen, Werken en Werelderfgoed.



provincie
Zuid-Holland

1 Toelichting voor het College

De ontwerp Herziening Omgevingsbeleid Module Wonen, Werken en Werelderfgoed heeft betrekking op een partiële wijziging van de drie onderdelen van het Omgevingsbeleid:

- Omgevingsvisie Zuid-Holland;
- Omgevingsverordening Zuid-Holland (OVZH);
- Omgevingsprogramma Zuid-Holland.

Daarnaast wordt ook de nieuwe Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV) gewijzigd. De ZHOV treedt in werking als de Omgevingswet in werking treedt.

Het regelmatig aanpassen van het Omgevingsbeleid is nodig en wenselijk om het beleid actueel en toepasbaar te houden

De Module Wonen, Werken en Werelderfgoed is aangekondigd op de Lange Termijn Agenda van Provinciale Staten. De Startnotitie is door Provinciale Staten vastgesteld op 12 oktober 2022.

De Module omvat de volgende onderwerpen:

- Wonen
- Bedrijventerreinen
- Detailhandel
- Grote ruimtevragers
- Werelderfgoed
- Toekomstbestendig bouwen
- Mutaties 3 hectare kaart

Daarnaast zijn er nog enkele kleinere en technische aanpassingen, onder meer wijzigingen van enkele kaarten.

Het onderwerp Werelderfgoed is pas toegevoegd aan deze herziening na de vaststelling van de startnotitie. Dit is aangekondigd bij de bespreking in Provinciale Staten van de startnotitie. Om recht te doen aan de verbreding van de herziening, is ook de titel aangepast. In plaats van "Wonen en Werken" is de titel nu "Wonen, Werken en Werelderfgoed".

Zie verder de brief aan Provinciale Staten.

Het ontwerp wordt ter inzage gelegd na bespreking daarvan in Provinciale Staten (Statencommissie Integraal).

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 1 - Samen werken aan Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Deze herziening van het omgevingsbeleid omvat in juridische zin vier besluiten. Het gaat

namelijk om een wijziging van zowel de Omgevingsvisie Zuid-Holland, de Omgevingsverordening Zuid-Holland (OVZH) en het Omgevingsprogramma Zuid-Holland, alsmede van de nieuwe Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV).

De plannen worden digitaal vormgegeven en volgens de wettelijke eisen 'in elektronische vorm' vastgesteld. De plannen zijn in te zien via de link op de provinciale website. Ook worden de plannen gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl, overeenkomstig de wettelijke eisen. Papieren versies van de vier wijzigingsbesluiten zijn gebundeld in het document: 'Ontwerp Herziening Omgevingsbeleid Module Wonen, Werken en Werelderfgoed'.

2 Voorafgaande besluitvorming

Deze herziening van het omgevingsbeleid is aangekondigd op de Lange Termijn Agenda van Provinciale Staten. De startnotitie is vastgesteld door Provinciale Staten op 12 oktober 2022.

3 Proces

De onderwerpen die onderdeel zijn van deze module hebben een eigen voorbereidingstraject doorlopen. Daarbij is ook contact geweest met externe partijen, zoals gemeenten en regio's.

In het kader van het totstandkomingsproces van de Ontwerp Herziening is een leefomgevingstoets opgesteld. Hierin zijn de kansen voor positieve effecten beschreven en de risico's op negatieve effecten. Een milieueffectrapportage is niet nodig, omdat de inhoudelijke wijzigingen niet dermate ingrijpend zijn dat deze als m.e.r.-plichtig kunnen worden beschouwd.

4 Participatie en rolname

De Ontwerp Herziening omvat meerdere onderwerpen. Deze hebben een eigen voorbereidings- en participatietraject doorlopen. De wijze waarop participatie heeft plaatsgevonden verschilt dus per onderwerp.

Daarnaast is een hoofdlijndocument ter inzage gelegd in het kader van internetconsultatie. De ontvangen inspraakreacties hebben geleid tot aanpassing en verfijning van het ontwerp.

De verdere procedure vindt gebundeld plaats in het kader van deze herziening. Na bespreking van het ontwerp in Provinciale Staten (Statencommissie Integraal), wordt dit ter gedurende zes weken ter inzage gelegd. Een ieder wordt daarbij in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. Deze zienswijzen worden betrokken bij de vaststelling van de herziening en kunnen leiden tot aanpassing van het ontwerp.

5 Communicatiestrategie

Een persbericht is in deze fase van besluitvorming niet nodig. De Ontwerp Herziening wordt ter inzage gelegd, na voorafgaande publicatie in het Provinciaal Blad en op de website van de provincie. Gemeenten, regio's en waterschappen worden tevens per brief op de hoogte gebracht.