



Leiden



Hoogheemraadschap van

Rijnland

OVEREENKOMST TOT OVERDRACHT VAN HET BEHEER VAN KIKKERPOLDER (FASE 3) IN DE GEMEENTE LEIDEN

De gemeente Leiden, hierna te noemen “de gemeente”, op grond van artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door de wethouder A.M. North, daartoe gemachtigd door de burgemeester, de heer H.J. Lenferink, ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van Leiden d.d. 29 juni 2021, hierna te noemen: de gemeente;

en

het hoogheemraadschap van Rijnland, hierna te noemen “het hoogheemraadschap”, op grond van artikel 95 Waterschapswet vertegenwoordigd door hoogheemraad M. Kastelein, handelende ter uitvoering van het besluit van het College van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, d.d. 25 mei 2021, hierna te noemen: het hoogheemraadschap;

Overwogen wordt het volgende.

1. In de gemeente Leiden lag een aantal polders welke in feitelijk beheer waren bij de gemeente.
2. In 2013 is als eerste fase een drietal polders, te weten de Broek en Simontjespolder (Merenwijk), de Slaaghopper en het poldergebied gelegen langs de Kanaalweg, overgedragen van de gemeente Leiden aan het hoogheemraadschap.
3. In 2017 heeft voor de polders Schuttersveld, Wijkpark Stevenshof, Pesthuispolder Noord, Pesthuispolder Zuid (park Kweeklust) en de poldergebieden gelegen aan de Besjeslaan, de Telderskade en de Vollenhovenkade in Leiden de overdracht plaats gevonden.
4. Voor de Kikkerpolder is in 2017 afgesproken dat gestart zou worden met overleg en onderzoek om te kunnen bepalen van welke kunstwerken het eigendom en onderhoud en onder welke voorwaarden deze polder voor beheeroverdracht in aanmerking komt. Deze overeenkomst is het resultaat van dit onderzoek.
5. Onder ‘overdracht beheer polders’ wordt verstaan:
overdracht van het feitelijk beheer van het water, zijnde de waterkwantiteit en waterkwaliteit. En daarbij de overdracht van de waterstaatkundige (kunst)werken (gemalen, stuwen, inlaten, voor zover deze van belang zijn voor



Leiden



Hoogheemraadschap van

Rijnland

het waterstaatkundig beheer), polderwatergangen die in de toekomst (via de legger van het hoogheemraadschap van Rijnland) als primair water zullen worden aangemerkt en waterkeringen rondom deze polders (zie bijlage 1 voor kaart, zie bijlage 3 voor toelichting specifieke taken). Het onderhoud, groot onderhoud en voor zover van toepassing bediening van deze waterstaatswerken maken daar onderdeel van uit, inclusief het eigendom van de waterstaatkundige (kunst)werken.

Er geen verandering optreedt in de eigendomssituatie daar waar de gemeente eigenaar van de ondergrond is van waterstaatswerken.

Gelet op de artikelen 3, 4 e.v. van de Waterschapswet, het Reglement van bestuur voor het hoogheemraadschap van Rijnland komen de gemeente en het hoogheemraadschap het volgende overeen:

Artikel 1

De gemeente draagt, met in acht neming van het gestelde onder artikel 2, per 1 mei 2022 aan het hoogheemraadschap over het beheer van de polder Kikkerpolder.

Artikel 2

De gemeente draagt de hoofdwatergangen en objecten (zie bijlage 1), op functionerend en kwalitatief aanvaardbaar niveau over. De gemeente voert hiertoe voor 1 mei 2022 de maatregelen, zoals opgenomen in bijlage 2 uit. De gemeente verwijdert de drie bestaande gemalen uiterlijk 1 juli 2023, en pas wanneer het nieuwe poldergemaal functioneel is.

De gemeente blijft, tot het nieuwe gemaal door Rijnland geplaatst en in gebruik genomen is, 1 mei 2023, de huidige drie gemalen bedienen en onderhouden. Zodra het nieuwe gemaal geplaatst is, vervalt dit en neemt het hoogheemraadschap de bediening van het nieuwe poldergemaal op zich.

Het hoogheemraadschap draagt er zorg voor dat voor 1 juli 2023 de in bijlage 2 genoemde werken worden uitgevoerd met inachtneming van het gestelde in artikel 3.

Artikel 3

Voor de uitvoering van de in bijlage 2 genoemde, door het hoogheemraadschap uit te voeren werken, betaalt de gemeente aan het hoogheemraadschap een overdrachtssom van maximaal €517.500 (zegge vijfhonderd zeventienduizend vijfhonderd euro). De helft van dit bedrag zal vóór 1 januari 2022 op Rijnlands rekening zijn gestort. Het restant wordt na 1 juli 2023 gefactureerd op basis van de werkelijk gemaakte kosten met een maximum van de helft van de overdrachtssom.

Artikel 4

Ten behoeve van het nieuw te bouwen poldergemaal en de daartoe behorende in- en uitstroomconstructies en de grond waarin inlaten en stuwen zijn gesitueerd wordt door de gemeente om niet een recht van opstal gevestigd. Zodra het object



Leiden



Hoogheemraadschap van

Rijnland

geen functie meer heeft wordt het op kosten van het hoogheemraadschap verwijderd. De toegang tot de werken blijft, zolang de grond in eigendom is van de gemeente, verzekerd. Bij verkoop door de gemeente zal er zo nodig op kosten van de gemeente wel een erfdienstbaarheid worden gevestigd ten behoeve van het hoogheemraadschap.

Artikel 5

Met betrekking tot de over te dragen duikers geldt dat het hoogheemraadschap vanaf 1 mei 2022 het dagelijks onderhoud van de duikers in hoofdwatgangen overneemt. Daaronder wordt alleen verstaan het gangbaar/doorstroombaar houden. Hieronder wordt niet verstaan het onderhoud of noodzakelijke vervanging van de constructie. Dit blijft bij de gemeente.



Leiden



Hoogheemraadschap van

Rijnland

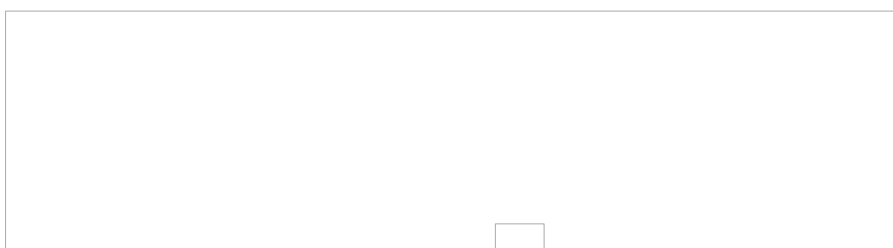
Artikel 6

De Gemeente brengt conform de toetsingseisen van het hoogheemraadschap en conform variant 2 uit 'Variantenafweging Groene Maredijk' de kering aan de Groene Maredijk op orde. De ligging van de kering is weergegeven in kaart 12 van bijlage 1. De materialisatie en afmeting van de toe te passen damwand is in onderling uitgewerkt en vastgesteld. De oplevering van deze kering geschied uiterlijk 1 juli 2023. Na oplevering wordt deze damwand overgedragen aan het hoogheemraadschap.

Artikel 7

De overdracht zal niet in directe zin leiden tot lastenstijging van de vastgoedeigenaren en ingezetenen van de desbetreffende gebieden.

Leiden, Juli - 2021



A.M. North
Wethouder Gemeente Leiden



M. Kastelein
Hoogheemraad
Hoogheemraadschap van Rijnland



Leiden



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Bijlage 1, behorende bij overeenkomst tot overdracht polders Leiden

Over te dragen eigendom en onderhoud van de volgende waterstaatkundige objecten van gemeente naar hoogheemraadschap. Deze kunstwerken worden door de gemeente op orde gebracht qua bagger, functioneren en/of arbo-veiligheid en bedieningsmogelijkheden. Het gaat om de assets zoals weergegeven op **Kaart 12** en **Kaart 15**:

KIK-M42: Inlaat (405-033-00078).

Van twee bestaande inlaatconstructies wordt er één gemaakt, mogelijk in combinatie met een duikerverbinding op boezempeil.

De inlaatvoorziening, inclusief arbo-veilige bedieningsmogelijkheden wordt overgedragen aan Rijnland.

KIK-M49: Inlaat (405-033-00059)

KIK-M61: Inlaat (405-033-00041)

KIK-M70: Stuw (405-056-00010)

KIK-M30: Sifon (405-037-00001), blijft eigendom gemeente.

KIK-M69: Damwand Groene Maredijk (zie groene lijn in onderstaande kaart)

Betreft secties: 405-042-00010, 405-042-00023, 405-042-00014, 405-042-00013, 405-042-00024

KIK-M71: Watergangen (primair, zie ook **kaart 15**).

Betreft de secties: 453-058-01004 (Groene Mare), 453-058-01003 en 453-058-00890 (Poelwatering), 405-058-00154, 405-058-00133.

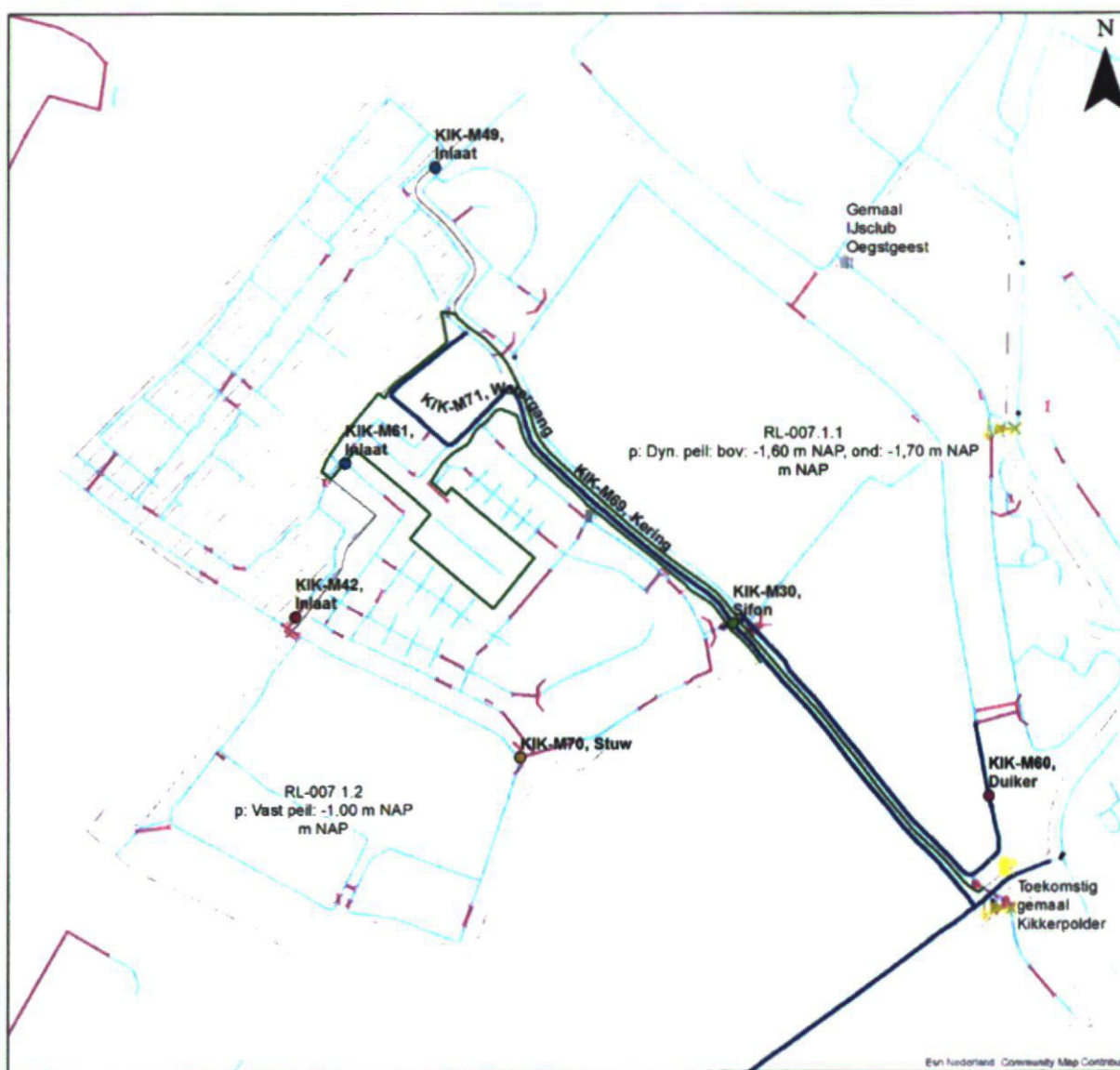
N.B. De subtrajecten 405-058-00153 en 405-058-00014 (tussen 154 en 133, nabij de huidige gemalen) zijn zo klein dat ze wegvallen en niet zijn gelabeld).



Leiden



Hoogheemraadschap van
Rijnland



Kaart 12 Overdracht onderhoud in het kader van POAA

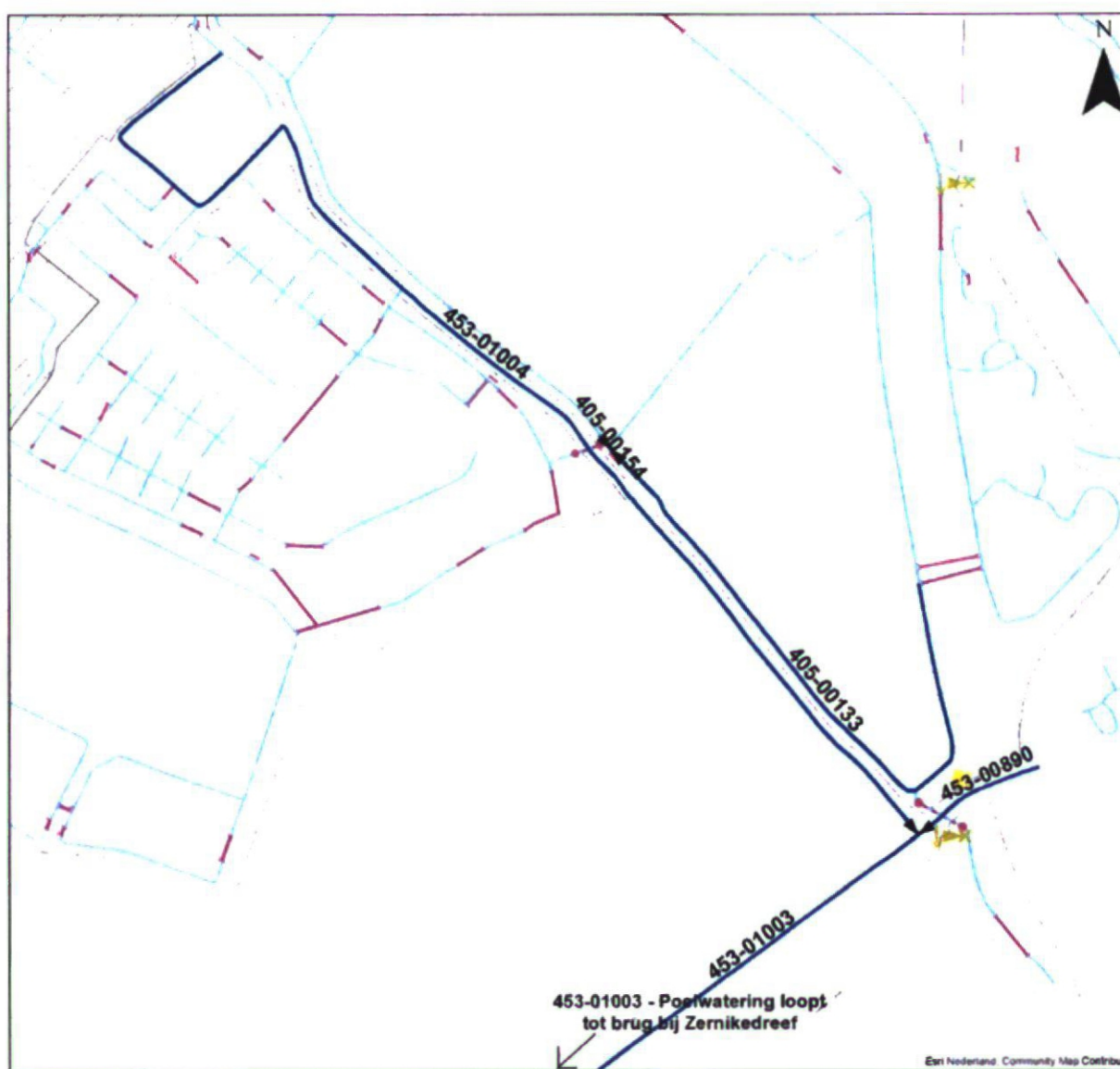


Leiden



Hoogheemraadschap van

Rijnland



Kaart 15 – Hoofdwatersystemen t.b.v. overdracht onderhoud POAA



Leiden



Hoogheemraadschap van

Rijnland

Bijlage 2, Uit te voeren fysieke maatregelen, behorende bij overeenkomst tot overdracht polders Leiden

De fysieke maatregelen ten behoeve van het Watergebiedsplan én de Overdracht POAA in de Kikkerpolder zijn weergegeven in onderstaande tabel en de Kaart in bijlage 4 (detail rondom huidige twee gemalen).



Leiden

Hoogheemraadschap van

Rijnland

Maatregel-code	Type object	Beschrijving maatregel	Type n
KIK-M1	Dam + duiker	Dam + duiker (rond 600mm) met afsluitmogelijkheid plaatser	Fysiek
KIK-M12	Inlaat	Buiten werking stellen inlaat	Fysiek
KIK-M16	Gemaal	Gemaal Leidse Hout verwijderen	Fysiek
KIK-M17	Duiker	Doorspuiten duiker + frequent schonen	Niet-fys
KIK-M19	Keerschot	Omvormen keerschot tot stuw	Fysiek
KIK-M25	Stuw	Verwijderen stuw	Fysiek
KIK-M26	Stuw	Verwijderen stuw	Fysiek
KIK-M27	Stuw	Verwijderen stuw, of ombouwen	Fysiek
KIK-M28	Gemaal	Verwijderen bestaand gemaal	Fysiek
KIK-M29	Gemaal	Verwijderen bestaand gemaal	Fysiek
KIK-M3	Gemaal	Nieuwbouw gemaal	Fysiek
KIK-M30	Sifon	Aanbrengen krooshek, slibscherm en logger	Fysiek
KIK-M31	Stuw	Verwijderen stuw	Fysiek
KIK-M39	Inlaat	Buiten werking stellen inlaat	Fysiek
KIK-M42	Inlaat	Duikerverbinding tussen 2 boezemwg maken, incl. een inlaatvoorziening richting Peilvak 1.2	Fysiek
KIK-M44a	Duiker	Nieuwe duikerverbinding	Fysiek
KIK-M46	Duiker	Vergroten duiker	Fysiek
KIK-M48	Dam + inlaat	Vergroten inlaatopening in betonnen dam	Fysiek
KIK-M49	Inlaat	Overdragen en aanpassen inlaat	Fysiek
KIK-M52	Duiker	Verwijderen duiker (eerst alleen dichtzetten)	Fysiek
KIK-M32	Keerschot met aflaatschui	Verwijderen keerschot	Fysiek
KIK-M53	Inlaat	Buiten werking stellen inlaat	Fysiek
KIK-M54	Inlaat	Buiten werking stellen inlaat	Fysiek
KIK-M55	Dam	Verwijderen dam	Fysiek
KIK-M56	Keerschot	Verwijderen stuw / keerschot	Fysiek
KIK-M58b	Watergang - boezem	Baggeren boezemwatergang Groene Mare en overdragen	Niet-fys
KIK-M58c	Watergang - boezem	Baggeren boezemwatergang Poelwatering en overdragen	Niet-fys
KIK-M59	Watergang	Afwaarderen stuk hoofdwatgang 320m	Niet-fys
KIK-M60	Duiker	Onderhoud overdragen	Niet-fys
KIK-M69	Kade	Kering op orde brengen en overdragen	Fysiek
KIK-M62	Watergang	Eerder in de herfst bladvissen	Niet-fys
KIK-M64	Duiker	Duiker vergroten en horizontaal leggen	Fysiek
KIK-M66	Hertenkamp	Communicatie rondom eenden voeren en uitlaten honden	Niet-fys
KIK-M41b	Inlaat	Buiten werking stellen inlaat	Fysiek
KIK-M67	Watergang peilvak 7A	Leggerdiepte vergroten	Niet-fys
KIK-M68	Watergangen 2 peilvakken	Waterkwaliteit (zuurstofgehalte) monitoren	Niet-fys
KIK-M70	Stuw	Overdragen en arbovriendelijk maken stuw	Fysiek
KIK-M61	Inlaat	Overdragen en aanpassen inlaat	Fysiek
KIK-M71	Watergang	Watergang overdragen naar Rijnland	Niet-fys



Leiden



Hoogheemraadschap van

Rijnland



Leiden



Hoogheemraadschap van

Rijnland

Bijlage 3, Onderhoudstaken na overdracht behorende bij overeenkomst tot overdracht polders Leiden

In deze bijlage staat per groep van objecten waarvan het onderhoud wordt overgedragen (zie hiervoor bijlage 1) aangegeven welke taken na overdracht door de organisatie van het hoogheemraadschap van Rijnland uitgevoerd worden en welke taken na overdracht blijvend door de gemeente Leiden uitgevoerd worden.

1 Watergangen

Het betreft hier de watergangen die in het kader van deze overeenkomst worden overgedragen: het toekomstig primair water binnen de betreffende polder alsmede de verbindende watergangen buiten de polders vanaf het gemaal die aansluit op bestaand primair wateren. Het overig (stedelijk of secundaire) water in de betreffende polders blijft in onderhoud van de gemeente Leiden.

1.1 Taken watergangen hoogheemraadschap van Rijnland

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Het uitvoeren van de baggerwerkzaamheden in de hoofdwatergangen• De jaarlijkse schoningswerkzaamheden binnen het natte profiel voor de najaarschouw |
|--|

1.2 Taken watergangen Gemeente Leiden

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Het in ontvangst nemen (ontvangstplicht), transporteren en verwerken van en slootvuil ten gevolg van het schoningswerk |
| <ul style="list-style-type: none">• Het verwijderen van welvaartsvuil |
| <ul style="list-style-type: none">• Het verwijderen van kadavers |
| <ul style="list-style-type: none">• Het onderhoud droge profiel, kademuuren en beschoeiingen voor zover de gemeente kadastraal eigenaar is. |

2 Duiker

2.1 Taken Duikers hoogheemraadschap van Rijnland

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Het schoonhouden (gewoon onderhoud) van duikers voor een goede doorstroming |
|---|

2.2 Taken Duiker Gemeente Leiden

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Het constructief onderhoud aan de duiker• Vervanging van de duiker |
|---|



Leiden



Hoogheemraadschap van
Rijnland

3 Gemalen

De onderstaande taakverdeling (paragraaf 3.1 en 3.2) gaat in op het moment dat het nieuw te bouwen poldergemaal door Rijnland in gebruik is genomen. Tot dat moment, zijn de drie bestaande gemalen in beheer en onderhoud bij de gemeente. Het peilbeheer wordt met ingang van 1 mei 2022 door Rijnland uitgevoerd. In de periode tot 1 juli 2023 geeft het hoogheemraadschap de eisen voor bediening en aansturing ten aanzien van het peilbeheer aan de gemeente door.

3.1 Taken Gemalen hoogheemraadschap van Rijnland

• De besturing het gemaal t.b.v. het peilbeheer (dagelijks beheer)
• Het dagelijks onderhoud
• Het groot onderhoud
• Vervanging

3.2 Taken Gemalen Gemeente Leiden

Niet van toepassing

4 Keringen

4.1 Taken hoogheemraadschap van Rijnland Keringen

• Het groot onderhoud

4.2 Taken Gemeente Leiden Keringen

• Het dagelijks onderhoud (maaien)

5 Inlaten en stuwen

Het peilbeheer door Rijnland uitgevoerd wanneer de overdracht van de beheertaak door de Provincie Zuid-Holland is goedgekeurd. Naar verwachting is dat in eind 2021. Rijnland geeft vanaf dan de eisen voor bediening en aansturing aan de gemeente door tav het peilbeheer. Dit is van toepassing gedurende de overgangperiode tot de inlaten genoemd in bijlage 2b door de gemeente zijn aangepast.

5.1 Taken hoogheemraadschap van Rijnland Inlaten en stuwen

• Het dagelijks (peil)beheer en onderhoud
• Het groot onderhoud
• Vervanging van inlaten en stuwen



Leiden



Hoogheemraadschap van

Rijnland

5.2 Taken Gemeente Leiden Inlaten en stuwen

De gemeente bezit nog andere inlaten dan de relevante die voor het peilbeheer worden overgedragen (zie bijlage 4). Deze inlaten zullen niet meer gebruikt worden en na een evaluatieperiode van 3 jaar worden verwijderd, dichtgezet of operationeel gemaakt maar niet overgedragen.

Bijlage 4; Kaart 11 Fysieke en niet fysieke maatregelen.



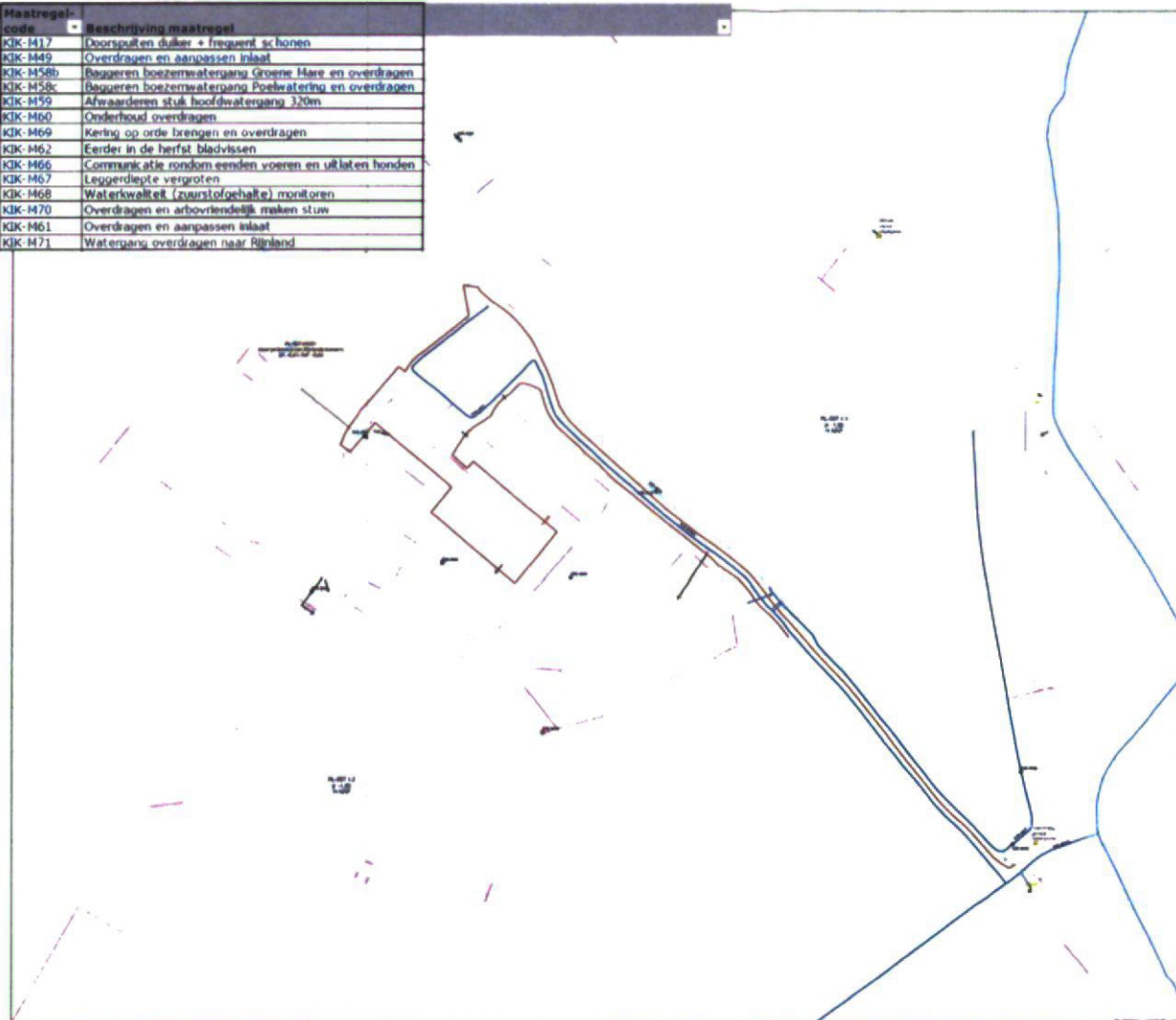


Leiden



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Maatregel- code	Beschrijving maatregel
KIK-M17	Doorsputten duiker + frequent schonen
KIK-M49	Overdragen en aanpassen inlaat
KIK-M58b	Baggeren boezemwatergang Groene Hare en overdragen
KIK-M58c	Baggeren boezemwatergang Poelwatering en overdragen
KIK-M59	Afwaarden stuk hoofdwatergang 320m
KIK-M60	Onderhoud overdragen
KIK-M69	Kering op orde brengen en overdragen
KIK-M62	Eerder in de herfst bladvisser
KIK-M66	Communicatie rondom eenden voeren en uitlaten honden
KIK-M67	Leggendiepte vergroten
KIK-M68	Waterkwaliteit (zuurstofgehalte) monitoren
KIK-M70	Overdragen en arboviendelijk maken stuw
KIK-M61	Overdragen en aanpassen inlaat
KIK-M71	Watergang overdragen naar Rijnland



Kaart 11: Maatregelen Deel Niet-Fysieke Maatregelen Legenda

Maatregelen

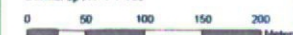
- Comm. over voedingsstoffen in water
- Duiker doorsputten
- Duiker overdragen
- Eerder in herfst bladvisser
- Inlaat aanpassen en overdragen
- Inlaat omvormen + overdragen
- Monitoren eq
- Stuw aanpassen en overdragen

- Gemalen (toekomst)
- Afwaarden hoofdwatergang
- Baggeren boezemwatergang
- Leggendiepte vergroten
- Overdragen Hoofdwatergangen
- Verstevigen en overdragen kering
- RL-007 1.1
- RL-007 1.2
- RL-007 1.3
- Gebied naar peilvoorstel boezem
- Hoogwaterzone
- Onderbemaling
- Poldergrens

Peilbesluit Kikkerpolder

Maart 2021

Schaal op A1 1:1150



Rijnland