

Nadere toelichting op de pachtprijzen 2026

Zijn de pachtprijzen marktconform?

- De prijzen zijn marktconform. Ook de prijzen van de gronden die worden uitgegeven met een provinciaal doel

Toelichting

De provincie geeft de gronden uit in geliberaliseerde pacht. Dat wil zeggen dat de prijs vrij is. De provincie heeft er voor gekozen om de pachtprijzen te koppelen aan de grondwaarde en het pachtnormenbesluit.

De basispachtprijzen worden per jaar bepaald door (1,5% van de grondwaarde plus het pachtnormenbesluit van de rijksoverheid) gedeeld door 2. Door het verbod van het gebruik van Glyphosaat gaat van de basispachtprijs 20% voor akkerbouw en 10% voor grasland af.

Citaat uit het WUR rapport (RAPPORT2024-075):

De hoogst toelaatbare (het gaat hier om reguliere pacht) pachtprijzen voor 2024 zijn berekend conform de uitgangspunten van het pachtprijzenbesluit 2007 van de rijksoverheid.. De pachtnormen 2024 van los bouw- en grasland zijn in alle pachtprijsgebieden hoger dan de pachtnormen 2023. Dit varieert van een stijging van 16% in het Noordelijk weidegebied tot een toename van 61% in Waterland en Droogmakerijen, en 65% in het Zuidwestelijk akkerbouwgebied. De verschillen tussen de pachtnormen van 2023 en 2024 worden verklaard door de verschillen in grondbeloning tussen het jaar 2017 en het jaar 2022; 2017 valt uit het vijfjarig gemiddelde en 2022 komt erbij.

In Zuid-Holland hebben we te maken met drie pachtregio's, te weten Het Hollands Utrechts veenweidegebied, Westelijk Holland en Zuidwestelijk akkerbouwgebied.

Komen alle belangstellenden die zich hebben ingeschreven in aanmerking voor pachtgrond?

- Grondhonger Het aantal belangstellenden voor de pachtgrond is veel groter dan er grond is om uit te geven. We moeten dus jaarlijks agrariërs teleurstellen. De grondhonger is hoog. Uitvragen op prijs levert weliswaar hogere pachtinkomsten op maar zal nadelig zijn op kwaliteit maar ook voor veel pachters in Zuid-Holland. Van de 182 inschrijvingen moeten we ongeveer 30 agrariërs teleurstellen.

Worden lopende pachtcontracten aangepast in prijs of geïndexeerd aan de hand van het nieuwe pachtprijzenbesluit?

- De pachtcontracten die nog niet zijn afgelopen houden de zelfde prijs. Deze wordt niet geïndexeerd of aangepast aan een nieuw pachtprijzenbesluit.

Hoe worden de pachtinkomsten besteed voor gronden met een provinciaal (natuur) doel?

- De Pachtinkomsten voor gronden met een provinciaal (natuur) doel zijn bedoeld voor de inrichting van de natuur.
Daar staat tegenover dan er ook uitgaven zijn zoals het baggeren van sloten en het onderhouden van bijvoorbeeld knotwilgen. De natuurgronden zijn aan het doel gekoppeld en de inkomsten zijn meegenomen in de ontwikkeling van de gronden.

Is er sprake van Staatssteun?

- Er is geen sprake van Staatssteun want de prijzen zijn marktconform.

Wat zijn de verschillen tussen het pachtprijzenbesluit van het jaar 2025 t.o.v. 2026?

De grondprijs is in een jaar flink toegenomen. Dit resulteert in een hogere pachtprijs voor het jaar 2026.