

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Pachtprijzen 2025

Geachte Statenleden,

Hierbij ontvangt u ter kennisname de door Gedeputeerde Staten vastgestelde pachtprijzen voor het pachtjaar 2025. Onder de onderstaande tabel met de pachtprijzen 2025 vindt u een toelichting van de verschillende pachtgronden.

De pachtprijzen, die in rekening zullen worden gebracht, worden jaarlijks door Gedeputeerde Staten vastgesteld. Dit is volgens de spelregels Pachtuitgifte behorende bij de Uitvoeringsnota Grondbeleid. Bij brief van 19 april 2022 hebben wij de door ons vastgestelde Uitvoeringsnota Grondbeleid ter informatie aan u aangeboden. De pachtprijzen voor 2025 zijn vastgesteld volgens een vaste systematiek, gebaseerd op een combinatie van onafhankelijke taxatie en het jaarlijkse pachtnormenbesluit van de RVO. De taxatie is laatstelijk in 2023 geactualiseerd. Hierbij wordt ook rekening gehouden met de gronden die binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN) liggen en de aangewezen weidevogelkerngebieden.

De provincie Zuid-Holland is eigenaar van ongeveer 2.500 hectare natuur- en landbouwgrond. Deze grond is grotendeels tijdelijk in eigendom en uiteindelijk bestemd voor de realisatie van diverse provinciale doelen, aanleg van wegen en verkoop.

Agrariërs die belangstelling hebben voor de pachtgronden van de provincie konden zich op basis van een publicatie inschrijven via een e-formulier op de provinciale website. Op dit moment vindt, op basis van de gepubliceerde criteria, de selectie van de pachters voor het pachtjaar 2025 plaats. Vervolgens wordt een geliberaliseerde pachtovereenkomst gesloten, waarin algemene voorwaarden voor de pacht en de eventuele bijzondere (natuur)voorwaarden zijn opgenomen. Als het provinciale doel het toelaat zullen de gronden meerjarig in pacht worden uitgegeven.

Toelichting**1. Basispachtprijs (voor gronden in blijvend agrarische gebied)**

De gronden in blijvend agrarisch gebied hebben niet direct een beleidsdoel. De meeste gronden zullen op termijn worden verkocht. Onder andere als dekking van de kosten van het realiseren van het Natuur Netwerk Nederland. Ook kunnen ze dienen als ruilgrond of ter ondersteuning van de uitvoering zelfrealisatieplannen en andere provinciale doelen en gebiedsprocessen.

In de tussentijd streeft de provincie ook op deze gronden naar een basisnatuur en -waterkwaliteit. Daarom gelden er beperkingen voor het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen.

Conform de beantwoording van Statenvragen 3625 worden alle provinciale percelen uitgegeven met een verbod op het gebruik van glyfosaat. Voor de gewasbescherming met overige middelen hanteren we het “nee, tenzij principe”. Alleen in uitzonderlijke situaties zijn voor grasland middelen toegestaan, na schriftelijke toestemming van de provincie. Afgelopen jaar zijn geen toestemmingsverzoeken ingediend.

2. Gronden met provinciale doelen (onderdeel 2 tot en met 6 van het pachtprizenbesluit)

Volgens de genoemde spelregels Pachtuitgifte kan de provincie in de pachtovereenkomst beperkende voorwaarden stellen aan beweiding, maaibeheer en bemesting. Vooruitlopende op de doelrealisatie zijn ter versterking van natuur en biodiversiteit specifieke pachtpakketten opgesteld (beheercodes voor grasland en akkerland). Deze specifieke pakketten worden gebruikt voor pachtgronden binnen het Natuur Netwerk Nederland, de Natura2000 gebieden als daarbuiten in gebieden voor boerenlandvogels. Dit is bijvoorbeeld van toepassing op de Krimpenerwaard, het Buitenland van Rhoon en de weidevogelkerngebieden in de Zuidpolder van Delfgauw en de Zoetermeerse Meerpolder.

In bijlage 3 van deze brief ‘Uitleg beheervoorwaarden voor percelen met provinciaal doel’ worden de beheercodes nader toegelicht. Tegenover deze aanvullende voorwaarden staan lagere pachtprizen.

3. Overige provinciale doelen en maatwerk

Het instrument grond(uitgifte) kan ook ingezet worden voor andere provinciale doelen, bijvoorbeeld stikstofreductie, klimaatadaptatie, tegengaan van bodemdaling en natuurinclusieve landbouw. Voor deze provinciale doelen en bij bijzondere situaties zoals bij moeilijk bereikbare percelen (bijvoorbeeld vaarland) zal binnen de bovenstaande pakketten naar maatwerkoplossingen worden gezocht.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
plv. secretaris,

voorzitter,

ir. J.C. van Ginkel MCM

mr. A.W. Kolff

Bijlagen

Bijlage 1 Besluit Pachtprizen 2025

Bijlage 2 Besluit Pachtprizen 2024

Bijlage 3 Uitleg beheervoorwaarden voor percelen met provinciaal doel