

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

19 november 2024

Eindtermijn

1 januari 2025

Onderwerp

Vaststelling pacht prijzen ten behoeve van geliberaliseerde pachtuitgifte van agrarische gronden 2025.

Advies

1. Vast te stellen het besluit inhoudende de pacht prijzen 2025 ten behoeve van de geliberaliseerde pachtuitgifte van de agrarische gronden in eigendom van de provincie Zuid-Holland;
2. Te bepalen dat het besluit inhoudende de pacht prijzen 2025 wordt gepubliceerd in het Provinciaal Blad;
3. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten waarbij zij worden geïnformeerd over de pacht prijzen 2025;
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting inzake vastgestelde pacht prijzen 2025.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

Bijlage 1 Besluit pacht prijzen 2025.docx;
Bijlage 2 Besluit pacht prijzen 2024.docx;
Bijlage 3 Uitleg beheervoorwaarden voor percelen met een provinciaal doel 2025;
Bijlage 4 GS-brief aan PS Pacht prijzen 2025 – DOS-2024-0000820.

1 Toelichting voor het College

De provincie Zuid-Holland is eigenaar van circa 2.500 hectare natuur- en landbouwgrond. Deze grond is grotendeels tijdelijk in eigendom en uiteindelijk bestemd voor de realisatie van diverse provinciale doelen of verkoop.

Belangrijke provinciale doelen zijn bijvoorbeeld infraprojecten, het Natuur Netwerk Nederland (NNN) en het behoud van de boerenlandvogels. In afwachting van realisering van de eindbestemming, geeft de provincie haar gronden tijdelijk in pacht uit. De pachtprijs die hiervoor in rekening wordt gebracht, wordt jaarlijks vastgesteld. Afhankelijk van het doel zal deze pachtuitgifte zoveel mogelijk meerjarig worden uitgegeven.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW : € 0,00

Programma : Ambitie 8 – 1 -4 Een solide financieel en juridisch beleid (uitvoeren
grondbeleid

Financiële risico's : Er zijn geen financiële risico's.

De inkomsten van de pacht komen ten goede aan het beleidsdoel waarvoor de betreffende gronden zijn verworven. Dit beleidsdoel heeft immers de verwerving ook betaald.

Juridisch kader

Het vaststellen van de pachtprijzen is een gevolg van de spelregels Pachtuitgifte, opgenomen in de door GS in 2022 vastgestelde Uitvoeringsnota Grondbeleid. Deze spelregels vinden de basis in Boek 7, titel 5 (Pacht) van het Burgerlijk Wetboek.

Het pachtprijzenbesluit 2025 zal worden gepubliceerd in het Provinciaal Blad.

2 Voorafgaande besluitvorming

Aan dit besluit liggen de spelregels Pachtuitgifte, opgenomen in de Uitvoeringsnota Grondbeleid (2022) ten grondslag waarin is opgenomen dat jaarlijks de pachtprijzen voor agrarische gronden in eigendom van de provincie Zuid-Holland door Gedeputeerde Staten worden vastgesteld. De pachtprijzen zijn onderdeel van de pachtovereenkomsten, zoals de provincie die afsluit met belangstellenden.

3 Proces

De belangstellingsregistratie heeft via een openbare inschrijving plaatsgevonden. Om voor de pachtuitgifte te voldoen aan gelijkberechtiging worden de gronden in geliberaliseerde pacht uitgegeven op basis van criteria zoals die in de spelregels zijn opgenomen.

De pachtprijzen voor 2025 zijn vastgesteld op basis van een onafhankelijke taxatie en conform een systematiek die is ontwikkeld. Deze systematiek, die onder andere rekening houdt met het jaarlijks pachtnormenbesluit van de RVO is in 2023 is ge-updatet. Hierbij wordt ook rekening gehouden met de gronden die binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN) liggen en de aangewezen weidevogelkerngebieden.

Waar mogelijk zal de pacht langjarig worden uitgegeven, dit afhankelijk van het provinciale doel.

Wanneer er op de provinciale gronden beperkingen gelden, zoals minder of geen mest of beperkte maaimogelijkheden wordt een lagere de pachtprijs gehanteerd omdat deze beperkingen een prijsdrukkend effect hebben op de bedrijfsresultaten. Agrariërs konden tot en met 15 augustus 2024 hun belangstelling tonen voor pachtgrond in 2025. De provincie gaat altijd op basis van vrijwilligheid een pachtovereenkomst met een agrariër aan.

Pachtprijs voor gronden in blijvend agrarische gebied (onderdeel 1 van het pachtprijzenbesluit)

Om de biodiversiteit te versterken, wil de provincie ook op de te verpachten gronden in blijvend agrarisch gebied beperkingen opleggen aan het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen.

In lijn met de beantwoording van Statenvragen 3625 worden alle provinciale percelen uitgegeven met een verbod op het gebruik van Glyfosaat. Voor de gewasbescherming met overige middelen hanteren we het “nee, tenzij principe”. Dit houdt in dat alleen in heel uitzonderlijke situaties voor grasland middelen toegestaan zijn en na schriftelijke toestemming van de provincie.

Voor de akkerbouwpercelen in blijvend agrarische gebied komt daar nog bij dat na de schriftelijke toestemming alleen gewasbeschermingsmiddelen gebruikt mogen worden die goedgekeurd zijn door de Stichting Milieukeur (On the way to Planet Proof).

Pachtprijzen voor gronden met provinciale doelen (onderdeel 2 tot en met 6 van het pachtprijzenbesluit)

Volgens de genoemde spelregels Pachtuitgifte kan de provincie in de pachtovereenkomst beperkende voorwaarden stellen aan beweiding, maaibeheer en bemesting. Vooruitlopende op de doelrealisatie zijn ter versterking van natuur en biodiversiteit specifieke pachtpakketten opgesteld (beheercodes voor grasland en akkerland). Deze specifieke pakketten worden gebruikt voor pachtgronden binnen het Natuur Netwerk Nederland, de Natura2000 gebieden als daarbuiten in gebieden voor boerenlandvogels. Dit is bijvoorbeeld van toepassing op de Krimpenerwaard, het Buijtenland van Rhoon en de weidevogelkerngebieden in de Zuidpolder van Delfgauw en Zoetermeerse Meerpolder.

De geliberaliseerde pachtovereenkomsten en de opgenomen bijzondere voorwaarden worden juridisch getoetst door de Grondkamer.

4 Participatie en rolneming

N.V.T.

5 Communicatiestrategie

Het pachtprijzenbesluit 2025 wordt gepubliceerd in het Provinciaal Blad en de publiekssamenvatting zijn voldoende. Na vaststelling van de pachtprijzen worden de pachtovereenkomsten afgesloten met de pachters.