

GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2026-895189910

DOS-2026-0001234

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde**Staten**

6 oktober 2026

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp

Vaststelling pachtprijzenbesluit 2027

Advies

1. Vast te stellen het besluit inhoudende de pachtprijzen 2027 ten behoeve van de geliberaliseerde pachtuitgifte van de agrarische gronden in eigendom van de provincie Zuid-Holland;
2. Te bepalen dat het besluit inhoudende de pachtprijzen 2027 wordt gepubliceerd in het Provinciaal Blad;
3. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten waarbij zij worden geïnformeerd over de pachtprijzen 2027;
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting inzake vastgestelde pachtprijzen 2027.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

- GS-brief aan PS Pachtprijzen 2027 – DOS-2026-0001234
- Bijlage 1 Besluit pachtprijzen 2027
- Bijlage 2 Besluit pachtprijzen 2026
- Bijlage 3 Uitleg beheervoorwaarden voor percelen met een provinciaal doel 2027
- Bijlage 4 Aanvulling notitie pachtprijzen 2027

Toelichting voor het College

De provincie Zuid-Holland is eigenaar van circa 2.600 hectare natuur- en landbouwgrond. Deze grond is grotendeels tijdelijk in eigendom en uiteindelijk bestemd voor de realisatie van diverse provinciale doelen of verkoop.

Belangrijke provinciale doelen zijn bijvoorbeeld infraprojecten, het Natuur Netwerk Nederland (NNN) en het behoud van de boerenlandvogels. In afwachting van realisering van de eindbestemming, geeft de provincie haar gronden tijdelijk in pacht uit. De pacht prijs die hiervoor in rekening wordt gebracht, wordt jaarlijks vastgesteld. Afhankelijk van het doel zal deze pachtuitgifte zoveel mogelijk meerjarig worden uitgegeven.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 8 - Bedrijfsvoering -Financiën en Organisatie
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Na vaststelling van de pacht prijzen worden de pachtovereenkomsten afgesloten met de pachters. De inkomsten van de pacht komen ten goede aan het beleidsdoel waarvoor de betreffende gronden zijn verworven. Dit beleidsdoel heeft immers de verwerving ook betaald.

Juridisch kader

Het vaststellen van de pacht prijzen is een gevolg van de spelregels Pachtuitgifte, opgenomen in de door GS in 2022 vastgestelde Uitvoeringsnota Grondbeleid. Deze spelregels vinden de basis in Boek 7, titel 5 (Pacht) van het Burgerlijk Wetboek.

Het pacht prijzenbesluit 2027 zal worden gepubliceerd in het Provinciaal Blad.

Voorafgaande besluitvorming

Aan dit besluit liggen de spelregels Pachtuitgifte, opgenomen in de Uitvoeringsnota Grondbeleid (2022) ten grondslag waarin is opgenomen dat jaarlijks de pacht prijzen voor agrarische gronden in eigendom van de provincie Zuid-Holland door Gedeputeerde Staten worden vastgesteld. De pacht prijzen zijn onderdeel van de pachtovereenkomsten, zoals de provincie die afsluit met belangstellenden.

Proces

De belangstellingsregistratie heeft via een openbare inschrijving plaatsgevonden. Om voor de pachtuitgifte te voldoen aan gelijkberechtiging worden de gronden in geliberaliseerde pacht uitgegeven op basis van criteria zoals die in de spelregels zijn opgenomen.

De pacht prijzen voor 2027 zijn vastgesteld op basis van een onafhankelijke taxatie en conform een systematiek die is ontwikkeld. Deze systematiek, die onder andere rekening

houdt met het jaarlijks pachtnormenbesluit van de RVO, is in juli 2026 ge-updatet. Hierbij wordt ook rekening gehouden met de gronden die binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN) liggen en de aangewezen weidevogelkerngebieden.

Waar mogelijk zal de pacht langjarig worden uitgegeven, dit afhankelijk van het provinciale doel.

Wanneer er op de provinciale gronden beperkingen gelden, zoals minder of geen mest of beperkte maaimogelijkheden wordt een lagere de pachtprijs gehanteerd omdat deze beperkingen een prijsdrukkend effect hebben op de bedrijfsresultaten. Agrariërs konden tot en met 15 augustus 2026 hun belangstelling tonen voor pachtgrond in 2027. De provincie gaat altijd op basis van vrijwilligheid een pachtovereenkomst met een agrariër aan.

Pachtprijs voor gronden in blijvend agrarische gebied (onderdeel 1 van het pachtprijzenbesluit)

Om de biodiversiteit te versterken, wil de provincie ook op de te verpachten gronden in blijvend agrarisch gebied beperkingen opleggen aan het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen.

Alle provinciale percelen worden uitgegeven met een verbod op het gebruik van Glyfosaat. Voor de gewasbescherming met overige middelen hanteren we het “nee, tenzij principe”. Dit houdt in dat alleen in heel uitzonderlijke situaties voor grasland middelen toegestaan zijn en na schriftelijke toestemming van de provincie.

Voor de akkerbouwpercelen in blijvend agrarische gebied komt daar nog bij dat na de schriftelijke toestemming alleen gewasbeschermingsmiddelen gebruikt mogen worden die goedgekeurd zijn door de Stichting Milieukeur (On the way to Planet Proof).

Pachtprijzen voor gronden met provinciale doelen (onderdeel 2 tot en met 6 van het pachtprijzenbesluit)

Volgens de genoemde spelregels Pachtuitgifte kan de provincie in de pachtovereenkomst beperkende voorwaarden stellen aan beweiding, maaibeheer en bemesting. Vooruitlopende op de doelrealisatie zijn ter versterking van natuur en biodiversiteit specifieke pachtpakketten opgesteld (beheercode voor grasland en akkerland). Deze specifieke pakketten worden gebruikt voor pachtgronden binnen het Natuur Netwerk Nederland, de Natura2000 gebieden als daarbuiten in gebieden voor boerenlandvogels. Dit is bijvoorbeeld van toepassing op de Krimpenerwaard, het Buitenland van Rhoon en de weidevogelkerngebieden in de Zuidpolder van Delfgauw en Zoetermeerse Meerpolder.

De geliberaliseerde pachtovereenkomsten en de opgenomen bijzondere voorwaarden worden juridisch getoetst door de Grondkamer.

Participatie en rolneming

N.v.t.

Communicatiestrategie

Het pachtprizenbesluit 2027 dat wordt gepubliceerd in het Provinciaal Blad en de publiekssamenvatting zijn voldoende. Na vaststelling van de pachtprizen worden de pachtovereenkomsten afgesloten met de pachters.